

Karstadt Nürnberg
Hörmannsgasse
Präsentation 14.08.2012

Heine

Stangengäßchen

Adlerstraße

Arkade vorhanden

Königstraße

Rampe Bestand

Anlieferung

3,75

Karstadt

4,85

Läden

Passage Bestand

Karolinenstraße

Arkade vorhanden

Heldengässchen

	Arkade alt:	ca. 940 m²
	Arkade neu:	ca. 660 m²
	Differenz:	ca. 280 m²



561 Karstadt Nürnberg, Hörmannsgasse | Grundriss - Bestand | 1:250 - 14.08.2012 | Heine

Stangengäßchen

Adlerstraße

Arkade vorhanden

Shop ca. 85 m²

Shop ca. 65 m²

Shop ca. 65 m²

Shop ca. 65 m²

Shop ca. 65 m²

Shop ca. 65 m²

Shop ca. 100 m²

Shop ca. 90 m²

Shop ca 80 m²

Shop ca. 58 m²

Anlieferung

Leder/ Accessoires

Beauty Shop

Markt

Karstadt

Königstraße

Karolinenstraße

Arkade vorhanden

Heldengässchen

Brutto-VKF Karstadt	**3.500 m²**
Brutto-VKF Läden	**742 m²**
Passage / Arcade	**825 m²**
Gesamt	**5.067 m²**



561 Karstadt Nürnberg, Hörmannsgasse | Grundriss - Planung | 1:250 - 14.08.2012 | Heine

Adlerstraße

OK Bodenbelag -0,69m

OK Bodenbelag -0,33m

OK Bodenbelag +0,10m

OK Bodenbelag ±0,00m

6%

5,00

8,00

1,5%

Shop
ca. 85 m²

Shop
ca. 65 m²

Shop
ca. 65 m²

Shop
ca. 65 m²

Shop
ca. 65 m²

Shop
ca. 100 m²

Shop
ca. 90 m²

Shop
ca 80 m²

Shop
ca. 58 m²

Leder/
Accessoires

Beauty Shop

8,10

6,30

Anlieferung

Markt

2%

A

Karolinenstraße

Grundriss

3,50 50 4,00

1,11 10 5,00 2,50

Deckenschild
"Karstadt"

L Deckenhöhe +3,10m

L Deckenhöhe +2,80m

L Deckenhöhe +3,42m

L Deckenhöhe +3,00m

Deckenversprung

Edelstahlblende

Lichtband

L Deckenhöhe +3,42m

Deckenuntersicht



561 Karstadt Nürnberg, Hörmannsgasse

Grundriss / Deckenspiegel - Planung

1:150 - 14.08.2012

Heine