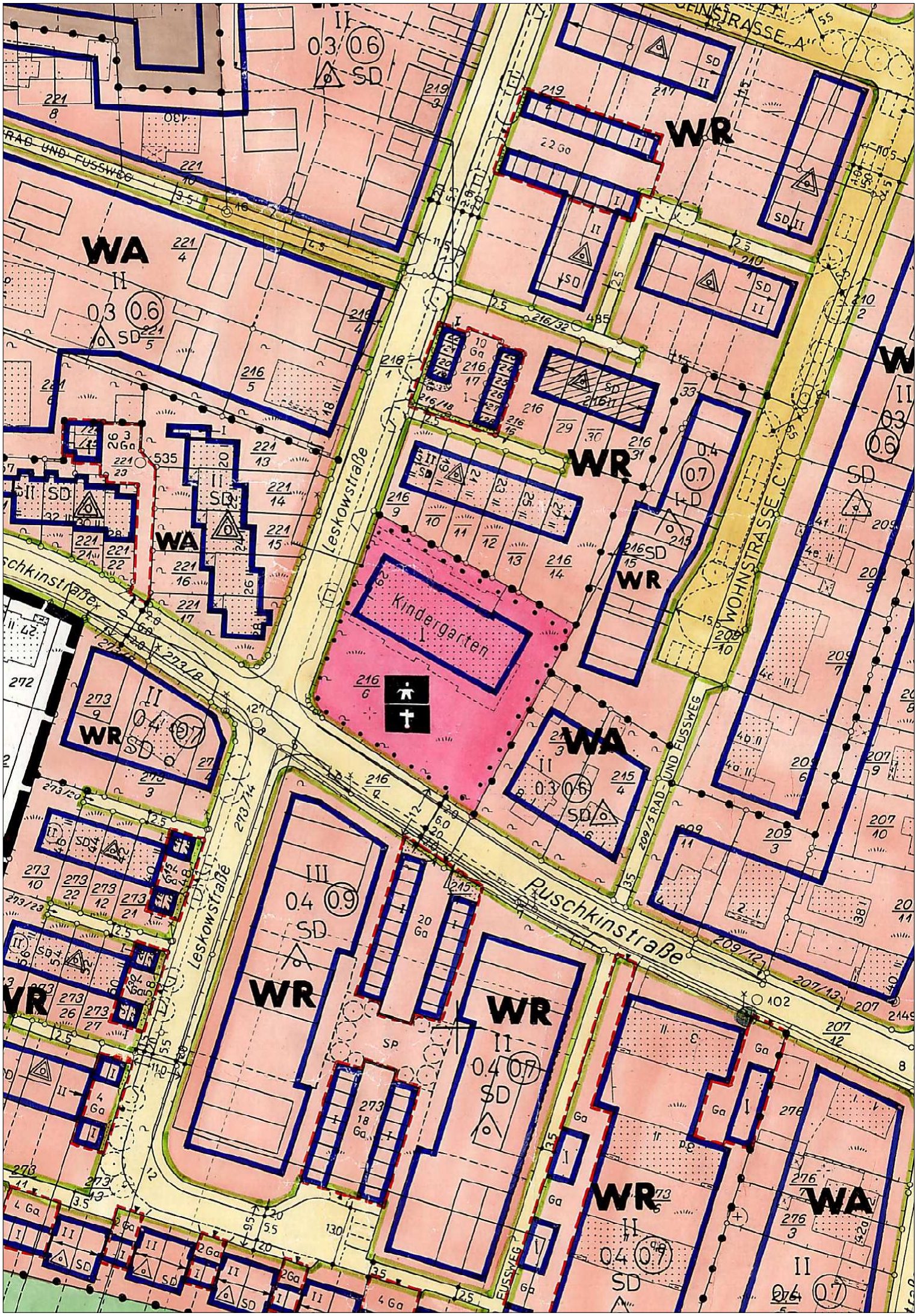

WA
WR
Kindergarten
Leskowstraße
Ruschkinstraße
WOHNSTRASSE "C"
RAD- UND FUSSWEG
FUSSWEG

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

WR — REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

MI — MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

O — OFFENE BAUWEISE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER BAUGRENZE VERKEHRSFLÄCHEN

F — FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF — FEUERWEHR —

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG — VERKEHRSBERUHIGTER ~~WOHN~~BEREICH —

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

II — ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

(II) — ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

I+D — ERDGESCHOSS + AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS — HÖCHSTGRENZE —

FIRSTRICHTUNG

SD — SATTELDACH

PRIVATE GRÜNFLÄCHE – SPORTANLAGE

0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL

0.7 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BÄUME ZU ERHALTEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL

Ga — FLÄCHE FÜR GARAGEN EINSCHLIESSLICH DEREN ZUFAHRTEN

12 — MASSZAHL

T — VERSORGUNGSFLÄCHE – TRAFOSTATION

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
— KINDERGARTEN —
— GEMEINDEHAUS —

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

17 II — VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUSNUMMER UND BESTEHENDER GESCHOSSZAHL

DURCHFAHRT, DURCHGANG, LOGGIA, VORDÄCHER

VORHANDENE MAUER

VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN

VORHANDENE EINFRIEDUNGEN

137 — FLURSTÜCKSNUMMER

2 2 6 2 3 — MASSE IN METERN

10 — RADIUS IN METERN

BAUMSTREIFEN

P — PARKSTREIFEN

SP. — KINDERSPIELPLATZ

VORHANDENER BAUM, DER ZU ERHALTEN IST

ZUR PFLANZUNG VORGESEHENER BAUM

D — UMGRENZUNG DER GEBÄUDE, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN.



GEODATEN-SERVICE

0 10 20 30 Meter

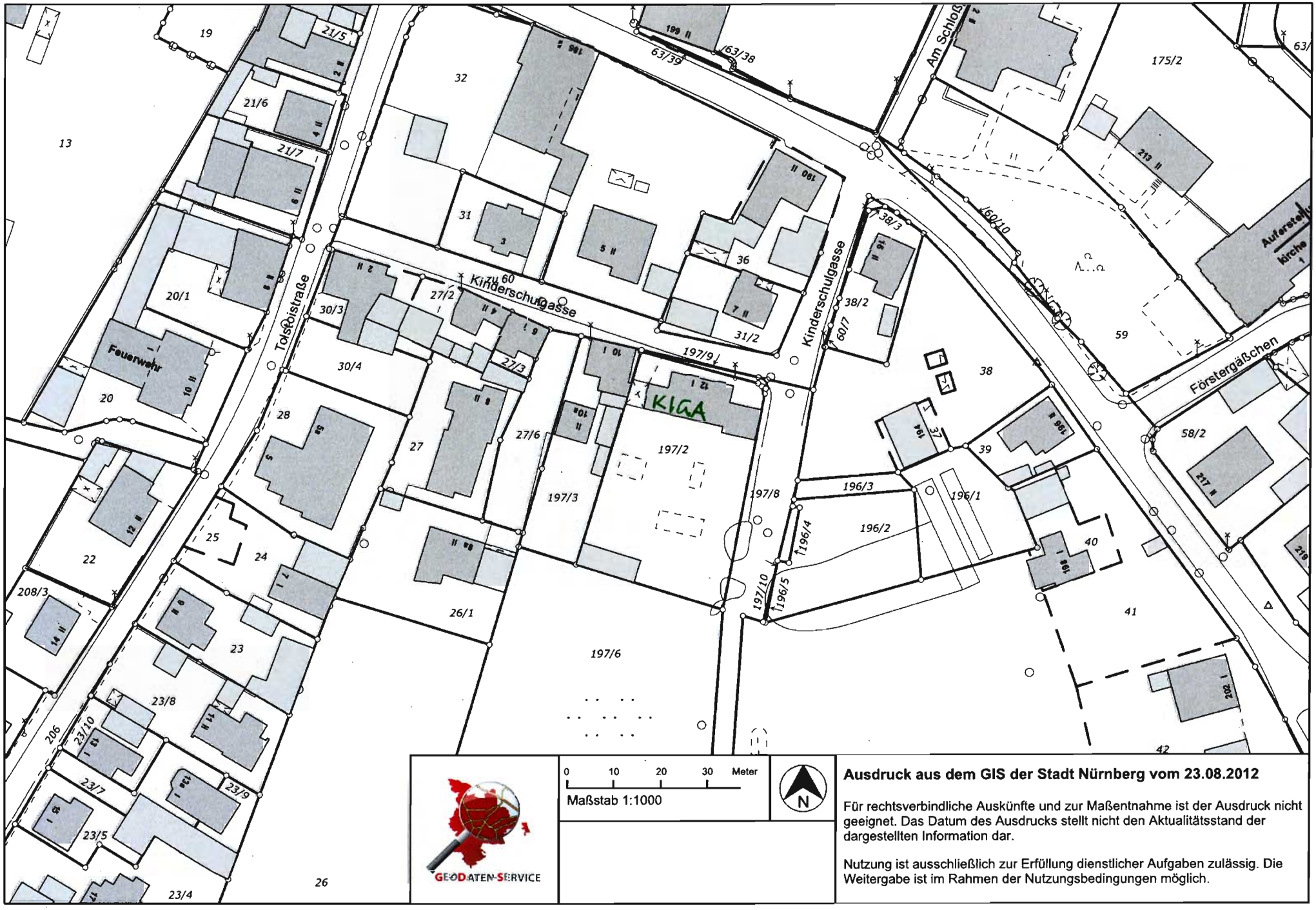
Maßstab 1:1000

N

Ausdruck aus dem GIS der Stadt Nürnberg vom 23.08.2012

Für rechtsverbindliche Auskünfte und zur Maßentnahme ist der Ausdruck nicht geeignet. Das Datum des Ausdrucks stellt nicht den Aktualitätsstand der dargestellten Information dar.

Nutzung ist ausschließlich zur Erfüllung dienstlicher Aufgaben zulässig. Die Weitergabe ist im Rahmen der Nutzungsbedingungen möglich.



Ausdruck aus dem GIS der Stadt Nürnberg vom 23.08.2012

Für rechtsverbindliche Auskünfte und zur Maßentnahme ist der Ausdruck nicht geeignet. Das Datum des Ausdrucks stellt nicht den Aktualitätsstand der dargestellten Information dar.

Nutzung ist ausschließlich zur Erfüllung dienstlicher Aufgaben zulässig. Die Weitergabe ist im Rahmen der Nutzungsbedingungen möglich.