

I. Beschluss

Stadtrat

Sitzungsdatum 16.12.2009

öffentlich

Betreff:

Wohnungsbestand der GBW AG in Nürnberg und deren möglicher Verkauf
hier: Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 29.09.2009

Abstimmungsergebnis:

- ☒ einstimmig
☐ angenommen/beschlossen, mit Gegenstimmen
☐ abgelehnt, mit Stimmen

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Nürnberg fordert die Bayerische Staatsregierung auf, die GBW-Wohnungen an eine Gesellschaft der öffentlichen Hand zu verkaufen. Sollte dies nicht möglich sein, werden die Mieterinnen und Mieter der GBW-Wohnungen bei einem Verkauf der Wohnungsbestände mit folgenden Vereinbarungen zum Mieterschutz langfristig geschützt:

- Lebenslanger Ausschluss von Eigenbedarfs- und Verwertungskündigungen für Mieterinnen und Mieter über 60 Jahre, für alle übrigen Mieterinnen und Mieter auf die Dauer von 15 Jahren
- Ein mit Vertragsstrafen bewehrtes Umwandlungsverbot für die Dauer von 15 Jahren
- Ausschluss von Luxusmodernisierungen
- Beschränkung der gesetzlichen Spielräume für Mietwohnungen

Diese Forderungen werden der Bayerischen Staatsregierung in geeigneter Weise zugeleitet.

II. Referat VII

III. Abdruck an:

- | | |
|---|--------------------------|
| ☐ Ref. I/OrgA | ☐ |
| ☒ Ref. II/Stk | ☐ |
| ☐ | ☐ |

Vorsitzende(r):
gez. Dr. Maly

Referent(in):
gez. Dr. Fleck

Schriftführer(in):
gez. Baumgürtel