

Wirtschaftsplan 2013

des

I G Z

Innovations- und Gründerzentrum

Nürnberg-Fürth-Erlangen GmbH

Wirtschaftsplan 2013		2013
		Soll
		Stand8/2012
A. AUSGABEN		Euro
1. Betriebsausgaben:		
1.1. Personalausgaben		200.000,00
1.2. Sachausgaben		
1.2.1.	Erbbaurechtszins	22.500,00
1.2.2.	Gas, Wasser, Kanal, Müll	30.000,00
1.2.3.	Strom	61.000,00
1.2.4.	Servicevertrag, Hausdienste	30.000,00
1.2.5.	Gebühren (Porti, Telefon usw.)	15.000,00
1.2.6.	Büro-, Geschäftsbedarf	3.000,00
1.2.7.	Literatur, Zeitschriften	1.000,00
1.2.8.	Fahrt-, Reisekosten	3.000,00
1.2.9.	Buchhaltungs-, Rechts-, Beratungs-, Jahresabschlußkosten	33.000,00
1.2.10.	Öffentlichkeitsarbeit (Broschüren, Messe- beteiligungen, Werbung, Ausstellungen, Ver- anstaltungen)	8.000,00
1.2.11.	Bewirtung, Reprä- sentation	5.000,00
1.2.12.	Steuern, Versiche- rungen, Beiträge, öff. Abgaben	95.000,00
1.2.13.	Miete, Wartung v. Geräten (Tel. anlage, Kopierer, Brandmelde- anlage usw.)	21.000,00
1.2.14.	Instandhaltung/ Renovierung	110.000,00
1.2.15.	Sonst. Sachkosten	13.000,00
1.2.16.	Nebenkostenerstattung an Untermieter	1.000,00
1.2.17.	Nebenkostennachzahlung an Vermieter	0,00
Summe Betriebsausgaben		651.500,00

			2013
			Soll
			Stand 8/2012
2. Investitionen			Euro
2.1.	Telefonanlage		1.000,00
2.2.	Umbau		5.000,00
2.3.	Zugangskontrollsystem/ Schließanlage		1.000,00
2.4.	Kopiergeräte		10.000,00
2.5.	Computer inkl. Software		2.000,00
2.6.	Technische Hilfsmittel		5.000,00
2.7.	Sonst. Investitionen		3.000,00
2.8.	Standtafel/Firm.wegweiser		0,00
2.9.	Schrankenanlage		0,00
2.10.	Fassadenrenovierung (ohne Dämmung Teil1)		0,00
2.11.	Grunderwerbssteuer		
Summe Investitionen			27.000,00
Summe Ausgaben			678.500,00
B. EINNAHMEN			
1.	Miete		370.000,00
2.	IGZ-Pauschale		78.000,00
3.	Nebenkostenvorauszahlung		90.000,00
4.	Kostenerstattung Untermieter (Strom, Telefon, Geräte, Telefax, usw.)		89.000,00
5.	Steuerrückerstatt.		0,00
6.	Sonst. Einnahmen (Zinsen, Veranstalt., Serviceleist. Externe Beiträge Assoziierte)		12.000,00
7.	Nebenkostenerstattung durch Unternehmen		2.000,00
Summe Einnahmen			641.000,00
Überschuß/Defizit			-37.500,00