

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: AKR, Lutherplatz 4 Aufstockung u. Erweiterung des Neubaus und Umbau des Altbaus

Bauteil: Bauteil 1: Aufstockung 3. Obergeschoß der Adam Kraft Ganztageserschule

1. Fläche des Grundstückes	qm	%	EUR	%
Bebaute Grundstücksfläche	740,22	100,00	0,00	0,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche				0,00
= Grundstücksfläche	740,22	100,00		

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	cbm
		3.727,020

3. Bauwerk nach Grundflächen	qm	%
Hauptnutzfläche	427,65	57,77
+ Nebennutzfläche	17,85	2,41
= Nutzfläche	445,50	60,18
+ Funktionsfläche	15,66	2,12
+ Verkehrsfläche	170,32	23,01
= Nettogrundrißfläche	631,48	85,31
+ Traggrundrißfläche	108,74	14,69
= Bruttogrundrißfläche	740,22	100,00

4. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE
	1,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit	qm
GSF : NE =	740,22
HNF : NE =	427,65
NF : NE =	445,50
VF : NE =	170,32
NGF : NE =	631,48
BGF : NE =	740,22

6. Gesamtkosten des Bauwerkes	EUR
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)	
Erschließung	
Baukonstruktion	1.590.316,00
Installationen	351.553,80
Betriebstechnische Anlagen	
Betriebliche Einbauten	120.035,23
Besondere Bauausführungen	4,14
Summe Bauwerk	2.061.905,03
Gerät	
Außenanlagen	
Zusätzliche Maßnahmen	316.457,50
Baunebenkosten	524.304,85
Gesamtbaukosten	2.902.667,38

7. Kostenrichtwerte	EUR
GBK : RI =	778,82
BK : RI =	553,23
GK : RI =	0,00
GBK : HNF =	6.787,48
BK : HNF =	4.821,48
GK : HNF =	0,00
GBK : NF =	6.515,53
BK : NF =	4.628,29
GBK : BGF =	3.921,36
BK : BGF =	2.785,53

8. Verknüpfungen	EUR
GBK : NE	2.902.667,38
BK : NE	2.061.905,03
EK : GSF	0,00
AK : UGSF	#DIV/0!
RI : HNF	8,72
RI : NF	8,37
RI : BGF	5,04
BGF : HNF	1,73

Nürnberg, 22.10.2012
Hochbauamt
Fachbereichsleitung
Projektleitung
Tel.-Nr.

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: AKR, Lutherplatz 4 Aufstockung u. Erweiterung des Neubaus und Umbau des Altbaus

Bauteil: Bauteil 2: Erweiterung Speisesaal der Adam Kraft Ganztageschule

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	108,70	100,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		0,00
= Grundstücksfläche	GSF	108,70	100,00
2. Bauwerk nach Rauminhalt		qm	cbm
	RI	485,880	
3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	100,42	100,00
+ Nebennutzfläche	NNF		0,00
= Nutzfläche	NF	100,42	100,00
+ Funktionsfläche	FF		0,00
+ Verkehrsfläche	VF		0,00
= Nettogrundrißfläche	NGF	100,42	100,00
+ Traggrundrißfläche	TGF		0,00
= Bruttogrundrißfläche	BGF	100,42	100,00

4. Nutzeinheiten
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

NE	1,00
----	------

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit

GSF : NE =	108,7 :
HNF : NE =	100,42 :
NF : NE =	100,42 :
VF : NE =	0 :
NGF : NE =	100,42 :
BGF : NE =	100,42 :

Nürnberg, 22.10.2012
Hochbauamt
Fachbereichsleitung
Projektleitung
Tel.-Nr.

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung			0,00
Baukonstruktion		345.071,44	49,39
Installationen		52.396,20	7,50
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten		16.492,97	2,36
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	413.960,61	59,25
Gerät	GK		0,00
Außenanlagen	AK	139.672,30	19,99
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	0,00	0,00
Baunebenkosten	NK	145.027,79	20,76
Gesamtbaukosten	GBK	698.660,70	100,00

7. Kostenrichtwerte

GBK	: RI	=	1.437,93
BK	: RI	=	851,98
GK	: RI	=	0,00
GBK	: HNF	=	6.957,39
BK	: HNF	=	4.122,29
GK	: HNF	=	0,00
GBK	: NF	=	6.957,39
BK	: NF	=	4.122,29
GBK	: BGF	=	6.957,39
BK	: BGF	=	4.122,29

EUR

GBK : NE		698.660,70
BK : NE		413.960,61
EK : GSF		0,00
AK : UGSF		#DIV/0!
8. Verknüpfungen		
RI : HNF		4,84
RI : NF		4,84
RI : BGF		4,84
BGF : HNF		1,00

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Lutherplatz 4, AKR, Aufstockung und Erweiterung des Neubaus und Umbau des Altbaus

Bauteil: Umbaumaßnahmen im Altbau

1. Fläche des Grundstückes	
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF
= Grundstücksfläche	GSF

qm	1,00	%	100,00
	1,00		0,00
	1,00		100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	cbm
----------------------------	----	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		
Hauptnutzfläche	HNF	
+ Nebennutzfläche	NNF	
= Nutzfläche	NF	
+ Funktionsfläche	FF	
+ Verkehrsfläche	VF	
= Nettogrundrißfläche	NGF	
+ Traggrundrißfläche	TGF	
= Bruttogrundrißfläche	BGF	

4. Nutzeinheiten		
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE	
Bezeichnung	Anzahl	1,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		
GSF : NE =	1 :	1,00
HNF : NE =	0 :	0,00
NF : NE =	0 :	0,00
VF : NE =	0 :	0,00
NGF : NE =	0 :	0,00
BGF : NE =	0 :	0,00

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		
Erschließung		

Baukonstruktion		
Installationen		
Betriebstechnische Anlagen		
Betriebliche Einbauten		
Besondere Bauausführungen		
Summe Bauwerk		

Gerät		
Außenanlagen		
Zusätzliche Maßnahmen		
Baunebenkosten		

Gesamtbaukosten		
-----------------	--	--

7. Kostenrichtwerte		
GBK : RI =		
BK : RI =		
GK : RI =		

GBK : HNF =		
BK : HNF =		
GK : HNF =		

GBK : NF =		
BK : NF =		
GK : NF =		
GBK : BGF =		
BK : BGF =		
GK : BGF =		

EUR	%
0,00	0,00
	0,00

478.969,94	60,31
52.614,05	6,62
	0,00
65.943,55	8,30
	0,00
597.527,54	75,24

	0,00
	0,00
53.158,39	6,69
143.527,67	18,07

794.213,60	100,00
------------	--------

GBK : NE	
BK : NE	

EK : GSF	
AK : UGSF	

RI : HNF	
RI : NF	
RI : BGF	
BGF : HNF	

8. Verknüpfungen

Nürnberg, 19.11.2012
Hochbauamt
Fachbereichsleitung

Tel.-Nr.

Projektleitung

3955

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Lutherplatz 4, AKR, Aufstockung und Erweiterung des Neubaus und Umbau des Altbaus

Bauteil: Umbaumaßnahmen im Kellergeschoss der Turnhalle

1. Fläche des Grundstückes	qm	%	6. Gesamtkosten des Bauwertes	EUR	%
Bebaute Grundstücksfläche	1,00	100,00	Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		0,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche		0,00	Erschließung		0,00
= Grundstücksfläche	1,00	100,00			

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	cbm

3. Bauwerk nach Grundflächen		%
Hauptnutzfläche	0,00	#DIV/0!
+ Nebennutzfläche		#DIV/0!
= Nutzfläche	0,00	#DIV/0!
+ Funktionsfläche		#DIV/0!
+ Verkehrsfläche		#DIV/0!
= Nettogrundrißfläche	0,00	#DIV/0!
+ Traggrundrißfläche		#DIV/0!
= Bruttogrundrißfläche	0,00	#DIV/0!

4. Nutzeinheiten	NE
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit	qm
GSF : NE =	1 = 1,00
HNF : NE =	1 = 0,00
NF : NE =	1 = 0,00
VF : NE =	1 = 0,00
NGF : NE =	1 = 0,00
BGF : NE =	1 = 0,00

7. Kostenrichtwerte	EUR
GBK : RI =	#DIV/0!
BK : RI =	#DIV/0!
GK : RI =	#DIV/0!
GBK : HNF =	#DIV/0!
BK : HNF =	#DIV/0!
GK : HNF =	#DIV/0!
GBK : NF =	#DIV/0!
BK : NF =	#DIV/0!
GK : NF =	#DIV/0!
GBK : BGF =	#DIV/0!
BK : BGF =	#DIV/0!

8. Verknüpfungen	
RI : HNF	#DIV/0!
RI : NF	#DIV/0!
RI : BGF	#DIV/0!
BGF : HNF	#DIV/0!

9. Gesamtbaukosten	EUR
GBK	349.213,21
BK	268.625,54
GK	0,00
GBK	#DIV/0!

Nürnberg, 19.11.2012
Hochbauamt
Fachbereichsleitung

Projektleitung
Tel.-Nr.

3955