

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neubau Kinderhort und Mittagsbetreuung der Grundschule Fischbach

Bauteil: Fischbacher Hauptstrasse 118, 90475 Nürnberg

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1.455,94	29,96
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	3.403,77	70,04
= Grundstücksfläche	GSF	4.859,71	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	4.230,030	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	468,78	42,80
+ Nebennutzfläche	NNF	169,13	15,44
= Nutzfläche	NF	637,91	58,24
+ Funktionsfläche	FF	43,91	4,01
+ Verkehrsfläche	VF	224,69	20,52
= Nettogrundrißfläche	NGF	906,51	82,77
+ Taragrundrißfläche	TGF	188,72	17,23
= Bruttogrundrißfläche	BGF	1.095,23	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Plätze	110,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	4859,71 :	110 = 44,18
HNF : NE =	468,78 :	110 = 4,26
NF : NE =	637,91 :	110 = 5,80
VF : NE =	224,69 :	110 = 2,04
NGF : NE =	906,51 :	110 = 8,24
BGF : NE =	1095,23 :	110 = 9,96

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		0,00	0,00
Erschließung	EK	81.715,00	2,93
Baukonstruktion		1.400.041,00	50,18
Installationen		498.428,00	17,86
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	1.898.469,00	68,05
Gerät	GK	72.000,00	2,58
Außenanlagen	AK	202.918,00	7,27
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	42,00	0,00
Baunebenkosten	NK	534.856,00	19,17
Gesamtbaukosten	GBK	2.790.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		659,57	GBK : NE = 25.363,64
BK : RI =		448,81	BK : NE = 17.258,81
GK : RI =		17,02	
GBK : HNF =		5.951,62	EK : GSF = 16,81
BK : HNF =		4.049,81	AK : UGSF = 59,62
GK : HNF =		153,59	
GBK : NF =		4.373,66	
BK : NF =		2.976,08	
GBK : BGF =		2.547,41	
BK : BGF =		1.733,40	

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		9,02
RI : NF		6,63
RI : BGF		3,86
BGF : HNF		2,34

Nürnberg, 15. Nov 12

Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

Planungs-/Kostendaten

10