



Postbuch eingetragen 21.1.13
Postbuch ausgetragen 22.1.13

Schultheiß Projektentwicklung GmbH | Großreuther Straße 70 | 90425 Nürnberg

Stadt Nürnberg - Bauamt
Stadtplanungsamt
Herrn Peter Faßbender
Lorenzerstraße 30
90402 Nürnberg

Bearbeiter: Frank M. Weber
AZ: AZ_000036789
Telefon: 0911 / 93 42 5 500
Fax: 0911 / 93 42 5 200
E-Mail: fw@schultheiss-projekt.de
Datum: 17.01.2013

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Großreuth h.d.V.-West“,
räumlicher Geltungsbereich gemäß Rahmenplänen zum Bpl Nr. 4551
„Großreuth h.d.V.-West“, Nr. Stpl/2-03/2013, Var 1 und 2, vom 16.01.2013**

Sehr geehrter Herr Faßbender,

wir stellen hiermit den Antrag auf Einleitung des Verfahrens gem. § 12 BauGB und erklären uns bereit und in der Lage, den Bebauungsplan Nr. 4551 für den im Betreff genannte Geltungsbereich durchzuführen.

Der Bebauungsplan umfasst einen größeren Umgriff als das Vorhaben selbst, da einige Flächen im Zusammenhang mit dem Vorhaben neu geordnet werden müssen.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan umfasst die Errichtung von ca. 15 Reihenhäusern mit Garagen sowie den Bau eines Verwaltungsgebäudes mit Parkhaus und der hierfür erforderlichen Ausgleichs- Verkehrs- und Grünflächen.

Der größte Teil der Grundstücke ist bereits von uns erworben worden, mit Ausnahme der städtischen Grundstücke, hier liegen bereits Angebote vor, die wir mit LA noch abstimmen müssen. Dies ist vorgesehen, wenn die anderen Flächen zu 100 % an uns verkauft worden sind, d. h. im Januar 2013.

» **Wir bauen auf Ihr Vertrauen – bauen Sie auf unsere Erfahrung**

Schultheiß Projektentwicklung GmbH
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg

Telefon: 0911 93425-0
Telefax: 0911 93425-200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

VR-Banken Gräfenberg eG
BLZ 770 694 61, Kto.-Nr. 3091970
HRB 25913, St.-Nr. 24113880941
USt.IdNr. DE268300637

Geschäftsf.: Konrad Schultheiß
Beiratsvorsitzender:
Prof. Dr. Ing. Walter Anderle
Stellvertreterin: Kerstin Bohm

Schultheiß Projektentwicklung GmbH | Großreuther Straße 70 | 90425 Nürnberg

Bzgl. der nördlichen Teilflächen wurden Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern geführt. Hier wurde das Einverständnis zum Verkauf der betreffenden Teilflächen bereits signalisiert.

Wie Ihnen bekannt ist, hat der Unterzeichner in der Vergangenheit sowohl in der Schultheiß Wohnbau AG z. B. Walburgisstraße, als auch im jetzigen Unternehmen in der Steinfeldstraße, Nürnberg Schnepfenreuth bereits derartige Verfahren realisiert.

Im Übrigen setzen wir dort, wo es nötig ist externe Fachingenieurbüros und Gutachter wie Sorge, Großer-Seeger u. a. ein.

Wie bereits mündlich mitgeteilt liegt uns an einem schnellen Verfahrensverlauf, der soweit möglich den Baubeginn Ende 2013 realisierbar machen sollte.

Für Rückfragen steht der Unterzeichner oder Herr Frank Weber zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Schultheiß Projektentwicklung GmbH



Konrad Schultheiß
Geschäftsführer

» Wir bauen auf Ihr Vertrauen – bauen Sie auf unsere Erfahrung

Schultheiß Projektentwicklung GmbH
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg

Telefon: 0911 93425-0
Telefax: 0911 93425-200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

VR-Banken Gräfenberg eG
BLZ 770 694 61, Kto.-Nr. 3091970
HRB 25913, St.-Nr. 241 13880941
USt.IdNr. DE268300637

Geschäftsf.: Konrad Schultheiß
Beiratsvorsitzender:
Prof. Dr. Ing. Walter Anderle
Stellvertreterin: Kerstin Böhm