

9.4.13/ht  
Postbuch eingetragen  
Postbuch ausgetragen

Stpl Nr.	186	
02. APR. 2013		
D	VST	FLUR
2	p. v. ki.	

**Schultheiß**  
Projektentwicklung GmbH

Schultheiß Projektentwicklung GmbH | Großreuther Straße 70 | 90425 Nürnberg

Stadt Nürnberg - Bauamt  
Stadtplanungsamt  
Herrn Hermann Seidel  
Lorenzerstraße 30  
90402 Nürnberg

*F. M. Weber*  
01.04.2013  
Bearbeiter: Frank M. Weber  
AZ: AZ\_000042682  
Telefon: 0911 / 93 42 5 500  
Fax: 0911 / 93 42 5 200  
E-Mail: fw@schultheiss-projekt.de  
Datum: 27.03.2013

## **Bauvorhaben Höfleser Hauptstraße, Nürnberg, Gemarkung Höfles, Fl. Nr. 246, 243/2 Antrag auf Einleitung eines VEP-Verfahrens nach § 12 BauGB**

Sehr geehrter Herr Seidel,

Wir stellen hiermit den Antrag auf Einleitung des Verfahrens gem. § 12 BauGB und erklären uns bereit und in der Lage einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die im Betreff näher bezeichneten Grundstücke durchzuführen.

Wir planen die

- Errichtung von ca. 14 Doppelhaushälften mit Garagen

Die betreffenden Grundstücke wurden bereits durch uns erworben. Den Nachweis hierzu erhalten Sie in Form von Kopien der Kaufvertragsurkunden in der Anlage.

Die fach- und ordnungsgerechte Durchführung des o. g. Verfahrens stellen wir durch die Beteiligung von externen Fachingenieurbüros und Gutachtern wie u. a. IB Sorge, IB Grosser-Seeger sicher.

Auf Grund der Erfahrung unseres Unternehmens sowie des Geschäftsführers, Herrn Konrad Schultheiß, bei der Durchführung von vergleichbaren Verfahren in der Vergangenheit – aktuelles VEP-Verfahren „Reichwein II“, Gem. Großreuth - sind wir für die Durchführung des o. g. Verfahrens fachlich in der Lage und qualifiziert.

### **» Wir bauen auf Ihr Vertrauen – bauen Sie auf unsere Erfahrung**

Schultheiß Projektentwicklung GmbH  
Großreuther Straße 70  
90425 Nürnberg

Telefon: 0911 93425-0  
Telefax: 0911 93425-200  
info@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de

VR-Banken Gräfenberg eG  
BLZ 770 694 61, Kto.-Nr. 3091970  
HRB 25913, St.-Nr. 24113880941  
USt.IdNr. DE268300637

Geschäftsf.: Konrad Schultheiß  
Beiratsvorsitzender:  
Prof. Dr. Ing. Walter Anderle  
Stellvertreterin: Kerstin Böhm

Schultheiß Projektentwicklung GmbH | Großreuther Straße 70 | 90425 Nürnberg

Für Rückfragen steht der Unterzeichner oder Herr Konrad Schultheiß gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Schultheiß Projektentwicklung GmbH



ppa. Frank M. Weber  
Technischer Leiter

**Anlage**

» **Wir bauen auf Ihr Vertrauen – bauen Sie auf unsere Erfahrung**

Schultheiß Projektentwicklung GmbH  
Großreuther Straße 70  
90425 Nürnberg

Telefon: 0911 93425-0  
Telefax: 0911 93425-200  
info@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de

VR-Banken Gräfenberg eG  
BLZ 770 694 61, Kto.-Nr. 3091970  
HRB 25913, St.-Nr. 24113880941  
USt.IdNr. DE268300637

Geschäftsf.: Konrad Schultheiß  
Beiratsvorsitzender:  
Prof. Dr. Ing. Walter Anderle  
Stellvertreterin: Kerstin Böhm