

## **Stadtparkweiher Sanierung**

Hier: Darstellung der zeitlichen und kostenmäßigen Einordnung der Maßnahme

### Entscheidungsvorlage:

In der Werkausschusssitzung am 16.05.2013 hat die Verwaltung ein Konzept zur Sanierung des Stadtparkweihers mit grober Kostenschätzung und einen Zeitplan zur Umsetzung vorgelegt. Einhelliger Wunsch des Ausschusses war es, die Maßnahmen beschleunigt umzusetzen. Herr OBM hat anlässlich eines Treffens mit Vertretern der Bürgervereine zugesichert, dass die Verwaltung Wege suchen wird, um die Sanierung so schnell wie möglich durchzuführen.

### **1. Planungs- und Realisierungszeitraum**

Wegen der elementaren zentralen Bedeutung des Weihers für den gesamten Stadtpark zielen die geplanten Maßnahmen auf eine nachhaltige Wiederherstellung der Wasserqualität und Verbesserung der Zugänglichkeit und Erlebbarkeit des Gewässers durch eine konsequente Überarbeitung der angrenzenden Aufenthalts- und Wegeflächen.

Die Sanierung des Weihers mit seinem angrenzenden Umfeld umfasst mehrere wasserbautechnische und freiraumplanerische Einzelmaßnahmen, die sukzessive von 2013 bis 2015 umgesetzt werden sollen. Es erfolgt eine Sanierung im Bestand. Aufgrund der funktionalen Abhängigkeit der freiraumplanerischen Maßnahmen von den wasserbautechnischen ergibt sich die zeitliche Einordnung in drei verschiedene Bauabschnitte:

- I BA Herbst 2013 bis Frühjahr 2014  
Entschlammung und Sanierung des Weihers mit seinen wasserbautechnischen Einrichtungen:
  - Ausbaggern und Deponieren des Schlammes
  - Reparatur der Weiherdichtung, der Schächte, des Zulaufs, der Fontäne
  - Sanierung der südwestlichen Ufermauer
- II BA Frühsommer 2014 bis Herbst 2014  
Bau von weiteren wasserbautechnischen Einrichtungen und Durchführung von Landschaftsbauarbeiten
  - Bau des Entwässerungskanals und Tiefbrunnens
  - Ufersanierung
  - Sanierung der angrenzenden Wegeflächen
- III BA 2015  
Neugestaltung des Bereichs um den Neptunbrunnen
  - Neuordnung des westlichen Eingangs und Platzflächen
  - Wiederherstellung und Neuordnung der im Zuge der Sanierungsarbeiten beschädigten Platz- und Wegeflächen sowie Aufwertung der Gehölz- und Pflanzflächen

Das heißt, die Weiherfläche und der Umgriff bleiben erhalten. Wege und angrenzende Flächen werden in dem Maße, wie sie durch die Baumaßnahme in Mitleidenschaft gezogen werden, wiederhergestellt.

## **2. Kostenschätzung**

Der aktuelle Stand der Kostenschätzung beläuft sich auf insgesamt 2.238.000 €. In der Anlage 1 sind für die einzelnen Bauabschnitte die Kosten aufgestellt. Dieser Betrag liegt 322.000 € unter der Kostenschätzung vom Mai, weil damals noch davon ausgegangen wurde, dass die komplette Weiherabdichtung erneuert werden muss. Mit der Festlegung auf eine bestandsnahe Sanierung können darüber hinaus Kosten gesenkt werden.

Die im dritten Bauabschnitt beschriebenen Maßnahmen sind noch nicht finanziert und werden zu den nächsten Haushaltsberatungen angemeldet.

## **3. Bisherige durchgeführte Maßnahmen**

- Ablassen und Abfischen des Weihers

In Vorbereitung der umfassenden Sanierungsmaßnahmen im Frühjahr 2014 wurde das Wasser im September abgelassen und die Fische abgefischt. Mitte Oktober wird der Schlamm im Weiher zu Haufwerken zur weiteren Entwässerung aufgesetzt.

- Auswahl des Landschaftsarchitekturbüros

Um die anspruchsvolle komplexe Aufgabe im vorgegebenen zeitlichen und finanziellen Rahmen zu bewältigen, wird derzeit in einem Auswahlverfahren ein Landschaftsarchitekturbüro gewählt, das neben den freiraumplanerischen auch mit der Planung und dem Bau von Wasserbau- und brückenbautechnischen Ingenieurleistungen sehr gut vertraut ist. Der Vergabevorschlag wird voraussichtlich zur Werkausschusssitzung im November 2013 vorgelegt.

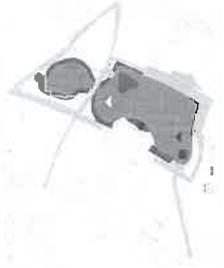
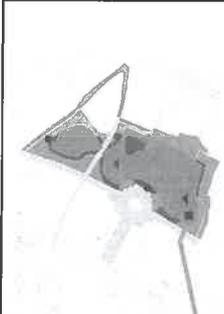
- Bürgerbeteiligung

Die Bürgerinnen und Bürger, Vereine und Verbände werden bei diesem bedeutenden stadtteilübergreifenden Projekt einbezogen. Durch einen direkten Informations- und Meinungsaustausch der Fachplaner mit der Öffentlichkeit können Wünsche und Anregungen aber auch Notwendigkeiten erkannt und eine konsensfähige Lösung erarbeitet werden.

Um das Projekt zügig und konsequent voranzubringen, soll an zwei öffentlichen Veranstaltungen am 15.10. und am 19.11.2013 vor Ort gemeinsam mit dem ausgewählten Landschaftsarchitekturbüro, Vertretern der Verwaltung und Vertreterinnen und Vertretern aus dem Stadtrat die Vorschläge diskutiert und zu einem einvernehmlich abgestimmten Entwurf bis Ende des Jahres 2013 ausgearbeitet werden.

Der Ablauf und das Verfahren sind in der Anlage 2 näher dargestellt.

**STADTPARK WEIHER SANIERUNG**

1. Bauteil	2. Bauteil	3. Bauteil	
			
<b>TECHNIK + WASSERWIRTSCHAFT</b>	<b>TECHNIK + GESTALTUNG</b>	<b>GESTALTUNG</b>	<b>GESAMT</b>
<b>Entschlammung + Stützwand</b>			
<b>2013/2014</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entschlammung incl. deponieren</li> <li>Stützwand</li> <li>Wiederherstellung Weiberdichtung</li> <li>Wiederherstellung Rasen</li> <li>Schächte, Fontaine + Zuluß</li> <li>Druckleitung, Elektroleitung</li> <li>Fontäne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwässerungskanal</li> <li>Ufersanierung Schlifzone</li> <li>Östseite / Gastronomie</li> <li>Südseite</li> <li>Pflanzung Neuordnung</li> <li>Anschlußflächen Rasen</li> <li>Pflegezufahrt Weiher</li> <li>Schacht Tiefbrunnen</li> <li>Oberflächenbelüfter / Sauerstoff</li> <li>Uferbefestigung mit Steinblocks</li> <li>Wegeflächen Asphalt, Wiederherstellung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neptunbrunnen</li> <li>Eingang West Neptunbrunnen</li> <li>Wegeflächen Asphalt Wiederherstellung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neptunbrunnen</li> <li>Eingang West Neptunbrunnen</li> <li>Wegeflächen Asphalt Wiederherstellung</li> </ul>
Zwischensumme	Zwischensumme	Zwischensumme	Zwischensumme
<ul style="list-style-type: none"> <li>BVK Wasserbautechn. Anlagen</li> <li>BVK Brückenbau / Stützmauer</li> <li>BVK Grün</li> <li>Ingenieur Wasserbautechn. Anlagen</li> <li>Ingenieur Stützwand</li> <li>SV Kampfmittel</li> <li>Architekt Grün</li> <li>Analytik Schlamm</li> <li>Prüfstatt Stützmauer</li> <li>Tiefbrunnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BVK Wasserbautechn. Anlagen</li> <li>BVK Grün</li> <li>Ingenieur Wasserbautechn. Anlagen</li> <li>Architekt Grün</li> <li>Tiefbrunnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BVK Grün</li> <li>Architekt Grün</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BVK Grün</li> <li>Architekt Grün</li> </ul>
Zwischensumme	Zwischensumme	Zwischensumme	Zwischensumme
824,53 €	436,00 €	920,00 €	920,00 €
999.000,00 €	701.000,00 €	538.000,00 €	2.238.000,00 €
<b>Finanzierung</b>			
<b>Stadt 2013 Investiv</b>			
<b>Stadt 2013 Investiv</b>			
<b>Wirtschaftsplan SÖR 2013 konsumtiv</b>			
1.700.000,00 €			
538.000,00 €			



Empfehlung  
Projektlauf + Zeitschiene

# Stadtpark

Weiher - Sanierung

## Ziel

### Sanierung Weiher

1. Bauteil	2. Bauteil	3. Bauteil
TECHNIK + WASSERWIRTSCHAFT	TECHNIK + GESTALTUNG	GESTALTUNG
Entschlammung + Schutzwand	Uferrandgestaltung	Neptunbrunnen + Wege
2013/2014	2014	2015

## Bauzeit

## Konzept

Bürgerbeteiligung mit Moderation, Fachplaner, Landschaftsarchitekt

## Strategie

Transparenz im Planungsprozess  
Öffentlichkeitsbeteiligung

- Einbindung der Öffentlichkeit während der Planung
- Meinungsaustausch während der Entwurfsphase, Öffentlichkeit diskutiert mit Fachleuten und Verwaltung
- Konkretisierung der Planung gemeinsam durch Verwaltung, Fachplaner und Öffentlichkeit

## Vorraussetzung

- fachliche Vorbereitung
- straffer vorgegebener Zeit- und Ablaufplan