

200-10-50  
Mö/mö

**Gemeinschaftshaus Langwasser (GLw)**  
**hier: neue Mietpreistarife**

KuF vom 07.11.2013

- I. KuF beabsichtigt die Mietpreistarife für das Gemeinschaftshaus Langwasser zum 01.04.2014 zu ändern. Die letztmalige Anpassung erfolgte am 01.07.2009, bei der die Preise, ob des baulichen Zustandes des Gemeinschaftshauses, moderat angehoben wurden. Absicht ist es nun zum einen der Preisentwicklung der letzten Jahre Rechnung zu tragen, um u. a. Mehreinnahme im Rahmen der Haushaltskonsolidierung - Stufe 3 zu erzielen. Zum anderen sind strukturelle Anpassungen notwendig, die auf den Erfahrungen der letzten Jahre basieren (z. B. Verhältnis der Saalmieten untereinander).

KuF plant mit der Änderung die Beträge für Mieten, Personalkosten und Infrastruktur um 5% anzuheben. Dabei bezieht sich KuF auf den Verbraucherpreisindex des Bayerischen Landesamtes für Statistik und Datenverarbeitung. Nach Ansicht Stk wurde bei der prozentualen Erhöhung aber nur der Zeitraum 2009 bis 2012 berücksichtigt. Prognostiziert man die Preisentwicklung bis 2014 (geplantes Inkrafttreten der neuen Mietpreistarife) weiter, so wäre eine Anhebung von 8% wohl angemessener.

Ferner schreibt KuF, dass die Mietpreistarife, wie in den vergangenen 20 Jahren, in Abständen von ca. 3-4 Jahren angepasst werden sollen, da eine jährliche Anpassung wegen einer 1%-Erhöhung nicht sinnvoll erscheint. Hierzu weist Stk auf Nr. 3.2.1 Abs. 2 der AFB hin, wonach die Fachdienststellen mindestens jährlich oder bei gegebenem Anlass zu prüfen haben, ob und ggf. wie Gebühren (auch Verwaltungsgebühren) und/oder Entgelte an die Kostenentwicklung anzupassen sind.

Mit der Änderung der Mietpreistarife besteht heuer noch einmal Einverständnis.

II. Ref. IV/KuF

Nürnberg, 14.11.2013  
Finanzreferat



(75 18)

Abdruck:  
KuF/Herr Hörl als Vorausabdruck per Mail