

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
 hier: Genehmigung eines Vorhabens mit Objektkosten über 1.500.000 EUR

Bezeichnung des Vorhabens Fürther Straße zw. Feuerlein- und Mendelstraße (Datev-Neubau)	
Gesamtkosten (ohne Grundstück) 1.929.000 EUR	Finanzierung (MIP-Nr.) Drittmittel

Anlagen:	<input checked="" type="checkbox"/>	Erläuterungsbericht	vom:	14.11.13
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vpl-Plan Nr. 2.1516.2.20	vom:	26.04.13 i. Ä. v. 08.07.13
	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschluss A.f.V.	vom:	15.11.12
	<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenanschlag SÖR/1-S	vom:	14.11.13
	<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenanschlag SÖR/1-G	vom:	04.09.13
	<input checked="" type="checkbox"/>	SÖR/2-W/3	vom:	15.02.12
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gutachten SÖR/V-4/G	vom:	13.05.13
	<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenanschlag SÖR/1-E/1	vom:	11.09.13
	<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenanschlag SÖR/1-E/2	vom:	16.09.13
	<input type="checkbox"/>		vom:	

- I. Die Ausführungsunterlagen werden hiermit zur fachlichen Zustimmung und Genehmigung vorgelegt.
- II. SÖR/WL1 z. Kts.
- III. SÖR/WB zur Anmeldung zum Werkausschuss am 22.01.2014
- IV. SÖR/V-3 zur Vormerkung
- V. SÖR/1-S z.w.V.

Nürnberg, 15. NOV. 2013
 Servicebetrieb Öffentlicher
 Raum Nürnberg


 SÖR/WLT


 SÖR/WLK

(4559)
 Hirsch

Abdruck an:
 Stk
 KaSt/1 Anbu
 SÖR/V-3

SÖR/1-G
 SÖR/1-E/1
 SÖR/1-E/2

SÖR/2-B/2
 SÖR/V-4
 SÖR/2-W/3

**Direkter Objektplan
für die Straßenbaumaßnahme
Fürther Straße zw. Feuerlein- und Mendelstraße
(DATEV-Neubau)**

Kurztext: Fürther Straße, DATEV

Erläuterungsbericht

1. Umfang der Maßnahme

Der vorliegende Objektplan umfasst den Umbau des Straßenzuges Fürther Straße (Südseite) zwischen Feuerlein- und Mendelstraße sowie die Herstellung einer Zufahrt zum DATEV-Gelände in der Feuerleinstraße.

Die Planung sieht im Einzelnen folgende Maßnahmen in der Fürther Straße vor:

- Verlegung des Radwegs auf Fahrbahn und Begradigung der Fahrbahn sowie Anpassung des Querschnitts stadteinwärts,
- Erhalt der überbreiten Fahrspur in stadtauswärtiger Richtung, so dass weiterhin zwei PKW's nebeneinander fahren können,
- Verschmälerung des Mittelstreifens sowie Bauersatzpflanzungen,
- Anlage einer Rechtsabbiegespur in die Mendelstraße Fahrtrichtung stadteinwärts sowie eine Linksabbiegespur Fahrtrichtung stadtauswärts in die Mendelstraße,
- Einrichtung einer barrierefreien Fußgängerquerung mit Lichtsignalanlage im Bereich Mendel-/Fürther Straße,
- Gehwegüberfahrt in der Feuerleinstraße,
- Ausbau des Gehwegs auf der Südseite der Fürther Straße nach den Gestaltungsvorschlägen der DATEV sowie der
- Neubau der Straßenbeleuchtung im Bereich des Mittelstreifens.

2. Begründung

Auf dem Grundstück der ehemaligen Möbel-Quelle in der Fürther Straße 107 – 111 entsteht der neue DATEV IT-Campus 111. Die Hochbaumaßnahme umfasst das gesamte Areal zwischen Fürther-, Feuerlein-, Adam-Klein- und Mendelstraße. Die Umnutzung dieses Areals hat eine Überplanung des öffentlichen Raums ausgelöst.

Zwischen DATEV und der Stadt Nürnberg wurde am 04.12.2012 ein Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB geschlossen. Dieser verpflichtet die Stadt, die Umbaumaßnahmen im öffentlichen Raum bis 2014 durchzuführen.

3. Umweltverträglichkeit

UwA wurde zu der geplanten Maßnahme im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens beteiligt. Die Zustimmung zur Maßnahme liegt vor.

4. Bürgergespräch / Anliegerinformation

Die Maßnahme ist nicht beitragsfähig nach dem KAG und dem BauGB.

5. Technische Erläuterungen

Ausbaulänge: ca. 320 m

Ausbaubreiten:

Fahrbahn	2 x 3,25 m
mit Radfahrstreifen	1,60 m abmarkiert
Vorfläche DATEV	14,20 m
davon Gehweg	4,00 m
Mittelstreifen	3,00 m

Befestigungen:

Der Fahrbahnaufbau wird gemäß RStO 01 dimensioniert.

Fahrbahn, BKL I	3,5 cm Splittmastixasphalt SMA 8 S
	8,5 cm Asphaltbinder AC 16 B S
	14 cm Asphalttragschicht AC 32 T S
	15 cm Schottertragschicht 0/32
	<u>30 cm</u> Frostschuttschicht (gebr. Korn) 0/45
	71 cm

Gehweg:	6,5 cm Betonplatten Sonderformat
	4 cm Zementmörtelband
	12 cm Schottertragschicht 0/32
	<u>12 cm</u> Frostschuttschicht (gebr. Korn) 0/32
	34,5 cm

Vorfahrt Haupteingang Datev	3 cm Asphaltbeton AC 8 D S
	5 cm Asphaltbinder AC 16 B S
	10 cm Asphalttragschicht AC 32 T S
	15 cm Schottertragschicht 0/32
	<u>32 cm</u> Frostschuttschicht (gebr. Korn) 0/45
	65 cm

Zugang Haupteingang Datev:	12 cm Kronimus Grandezza 115 x 50, grau
----------------------------	---

Ausstattungsstreifen Vorplatz	10 cm Betonpflaster 16 x 16
-------------------------------	-----------------------------

6. Baukosten

Die voraussichtlichen Gesamtbaukosten betragen lt. der beiliegenden Zusammenstellung 2.021.000,- EUR. Die Kosten für den Straßenbau wurden mit Einheitspreisen gem. EDV-Mittelpreisspeicher ermittelt.

7. Bauzeit

Die Maßnahme muss im Zeitraum März 2014 – Oktober 2014 ausgeführt werden.

8. Bauleitplanung und Eigentumsverhältnisse

Dem Straßenumbau liegen die Straßenpläne Vpl. Nr. 2.1516.2.20 vom 26.04.2013 i. Ä. v. 08.07.13 sowie Vpl. Nr. 2.2044.2.2 vom 08.11.2012 zugrunde. Die genannten Pläne wurden vom Ausschuss für Verkehr am 15.11.2012 beschlossen.

Die für den Straßenbau erforderlichen Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Nürnberg und liegen frei.

9. Finanzierung und Mittelbedarf

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt im Rahmen des Städtebaulichen Vertrags durch die DATEV bis zu einer Höhe der Gesamtbaukosten von 2.068.517,- EUR.

10. Folgekosten

Für das Straßenbegleitgrün entstehen einmalige Folgekosten von 22.154 EUR.

Nürnberg, 14.11.13
Servicebetrieb Öffentlicher
Raum Nürnberg
Planung und Bau Straße
SÖR/1-S
i.A.

(4559)
Hirsch

hier: Kostenanschlag nach Plan

Vpl-Nr.: 2.1516.2.20

vom: 26.04.2013 i. Ä. v. 08.07.13 (M = 1 : 500)

I. Zusammenstellung der Gesamtbaukosten

1.	Straßenbauarbeiten			721.185,50 EUR
2.	Bodenverwertung			143.096,00 EUR
3.	Straßenbeleuchtung			113.262,25 EUR
4.	Lichtsignalanlagen			89.975,00 EUR
5.	Straßenmarkierungen -leiteinrichtungen			25.000,00 EUR
6.	Straßenbegleitgrün			217.118,50 EUR
7.	Prüfungen			1.600,00 EUR
8.	SiGe-Koordinator			25.000,00 EUR
				=====
				1.336.237,25 EUR
10 %	Teuerungszuschlag	aus	1.336.237,25 EUR	133.623,73 EUR
5 %	Unvorhergesehenes	aus	1.469.860,98 EUR	73.493,05 EUR
19 %	Mehrwertsteuer	aus	1.543.354,02 EUR	293.237,26 EUR
10 %	Bauverwaltungskosten	aus	1.836.591,29 EUR	183.659,13 EUR
			Straßenbau:	2.020.250,42 EUR
			Gesamtbaukosten:	<u>2.020.250,42 EUR</u>
			gerundet:	<u><u>2.021.000,00 EUR</u></u>
				=====