Beilage

Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet
Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße
Dringlicher Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 01.04.2014

Entscheidungsvorlage

In der Sitzung des Stadtplanungsausschusses am 27.03.2014 wurden zwei Vorlagen zur weiteren städtebaulichen Entwicklung des ehemaligen Südbahnhofareals an der Brunecker Straße behandelt:

- Im öffentlichen Teil der Sitzung unter TOP 6 ein Sachstandsbericht sowie ein Stufenkonzept des Büros Albert Speer & Partner (AS & P),
- im nichtöffentlichen Teil unter TOP 15 eine Rahmenvereinbarung mit dem Eigentümer aurelis Real Estate über das gemeinsame weitere Vorgehen.

Zu beiden Tagesordnungspunkten wurden entsprechende Beschlüsse gefasst.

Bestandteil der Rahmenvereinbarung ist die Durchführung eines städtebaulichen/ landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs für das Gesamtareal als Grundlage für die weitere städtebauliche Planung und die erforderlichen Bauleitplanverfahren. In der Vereinbarung ist zudem formuliert, dass für das Modul I („Wohnen am Hasenbuck“) des Konzepts von AS & P im Anschluss oder auch zeitgleich zur Vertiefung ein Realisierungswettbewerb vorgesehen werden kann.

Mit ihrem dringlichen Antrag vom 01.04.0214 beantragt die CSU-Stadtratsfraktion, diese Kann-Bestimmung zur verbindlichen Vorgabe für die Verwaltung zu erklären und die Beschlüsse vom 27.03.2014 entsprechend zu ergänzen. Ziel der Antragstellung ist es, schnellstmöglich auf der Fläche des Moduls I die dort stets unstrittige Wohnbebauung zu realisieren.

Im Hinblick auf den aktuellen und absehbaren Bedarf an Siedlungsflächen für Wohnen begrüßt und unterstützt die Verwaltung dieses Ziel. Derzeit laufen bereits intensive Gespräche mit dem Eigentümer aurelis über die Organisation und Durchführung des Wettbewerbs sowie die Formulierung der Wettbewerbsauslobung. Der fertige Entwurf des Auslobungstextes wird dem Stadtplanungsausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt.