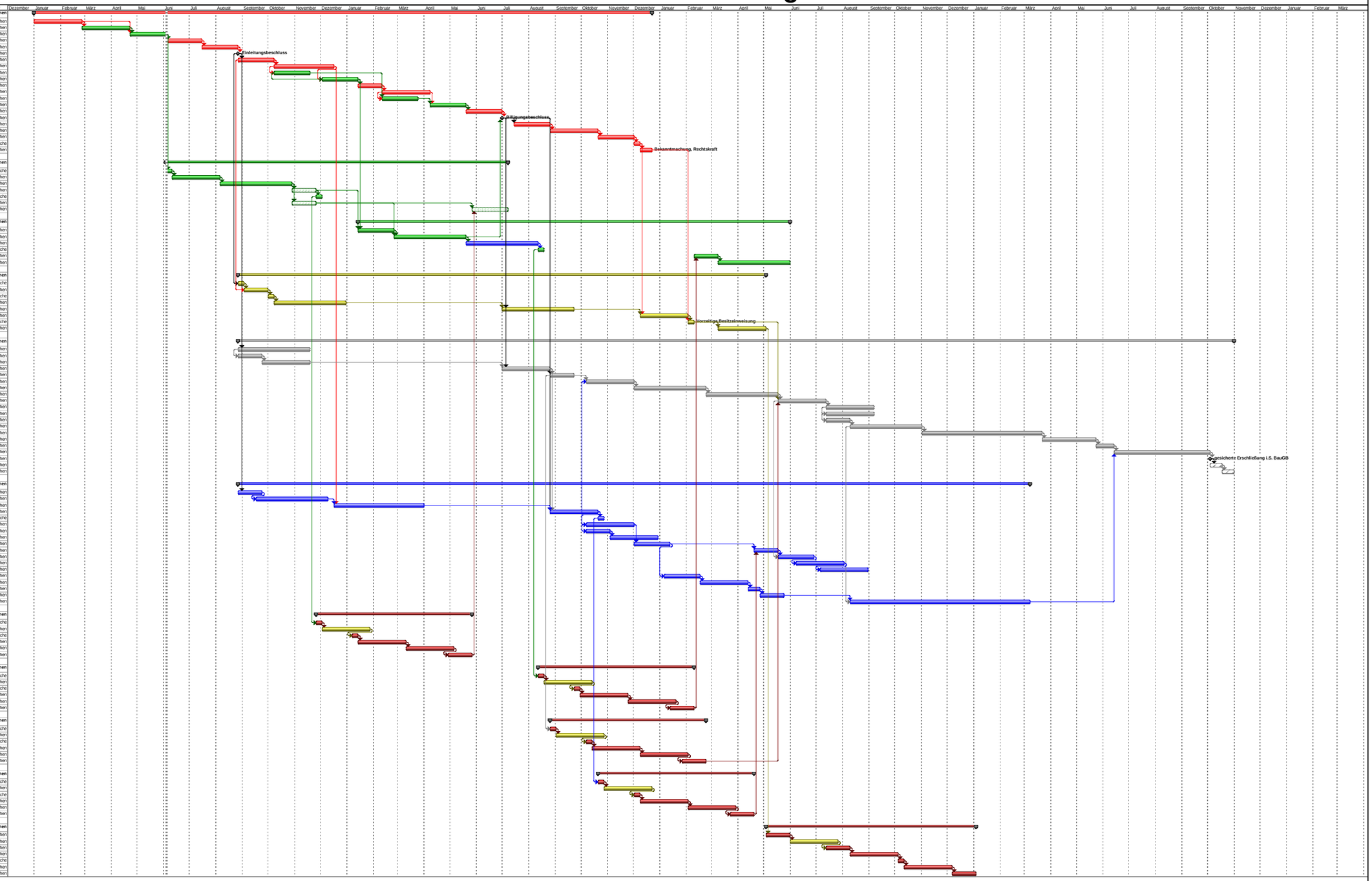
# Workflow Bauflächenentwicklung

| Nr. | Vorgangsname | Mindestdauer |
|---|---|---|
| 1 | **Bebauungsplanung (Stpl)** | **103 Wochen** |
| 2 | Erstellung Rahmenplanung | 8 Wochen |
| 3 | Erstellung Vorentwurf GOP | 8 Wochen |
| 4 | Erstellung Vorentwurf Umweltbericht | 6 Wochen |
| 5 | frühzeitige Behördenbet. | 6 Wochen |
| 6 | Vorbereitung Einleitungsbeschluss | 6 Wochen |
| 7 | Einleitungsbeschluss | 0 Wochen |
| 8 | frühzeitige Öffentlichkeitsbet. | 6 Wochen |
| 9 | Überarbeitung Planung | 10 Wochen |
| 10 | Überarbeitung Vorentwurf GOP | 6 Wochen |
| 11 | Überarbeitung UB | 6 Wochen |
| 12 | Instruktion inkl. Sparten | 4 Wochen |
| 13 | Entwurf Bebauungsplan | 8 Wochen |
| 14 | Entwurf GOP | 6 Wochen |
| 15 | Entwurf UB | 6 Wochen |
| 16 | Vorbereitung Billigungsbeschluss | 6 Wochen |
| 17 | Billigungsbeschluss | 0 Wochen |
| 18 | offentl. Auslegung | 6 Wochen |
| 19 | Prüfung Stellungnahmen | 8 Wochen |
| 20 | Vorbereitung Satzungsbeschluss | 6 Wochen |
| 21 | Satzungsbeschluss | 1 Woche |
| 22 | Bekanntmachung, Rechtskraft | 2 Wochen |
| 23 | | |
| 24 | **Artenschutzprüfung (UwA)** | **57 Wochen** |
| 25 | Entscheidung über saP | 1 Woche |
| 26 | Ausschreibung, Beauftragung | 8 Wochen |
| 27 | Durchführung saP | 12 Wochen |
| 28 | ggf. Maßnahmenplanung | 4 Wochen |
| 29 | Grunderwerbsantrag | 1 Woche |
| 30 | ggf. Ausnahmegenehmigung | 4 Wochen |
| 31 | ggf. Herstellung | 6 Wochen |
| 32 | | |
| 33 | **Ausgleichs- und Kompensationsflächen (UwA)** | **72 Wochen** |
| 34 | Bestimmung Art, Lage, Umfang | 6 Wochen |
| 35 | Flächensicherung | 12 Wochen |
| 36 | Gutachtenanforderung Kostenerstattung | 12 Wochen |
| 37 | Grunderwerbsantrag | 1 Woche |
| 38 | erstmalige Herstellung | 4 Wochen |
| 39 | Herstellungs- und Entwicklungspflege | 12 Wochen |
| 40 | | |
| 41 | **Bodenordnung, Umlegung (Geo)** | **88 Wochen** |
| 42 | Anordnung | 1 Woche |
| 43 | Anhörung Eigentümer | 4 Wochen |
| 44 | Umlegungsbeschluss | 1 Woche |
| 45 | Erste Erörterung | 12 Wochen |
| 46 | Zweite Erörterung | 12 Wochen |
| 47 | Aufstellung Umlegungsplan | 8 Wochen |
| 48 | Vorzeitige Besitzeinweisung | 1 Woche |
| 49 | Rechtskraft Umlegungsplan | 8 Wochen |
| 50 | | |
| 51 | **Erschließung: Straßen, Wege, Grün (SÖR)** | **166 Wochen** |
| 52 | Bestandsanalyse | 12 Wochen |
| 53 | Vermessung | 4 Wochen |
| 54 | Erste Höhenplanung | 8 Wochen |
| 55 | Zweite Höhenplanung | 8 Wochen |
| 56 | Grunderwerbsanträge | 4 Wochen |
| 57 | Spartenkoordination | 8 Wochen |
| 58 | Gutachtenanforderung | 12 Wochen |
| 59 | Objektplanerstellung | 12 Wochen |
| 60 | Freimachung | 8 Wochen |
| 61 | Bodensanierung | 8 Wochen |
| 62 | Archäologie | 8 Wochen |
| 63 | Kampfmitteluntersuchung | 4 Wochen |
| 64 | Verlegung Sparten | 12 Wochen |
| 65 | Ausschreibung Bauleistungen | 20 Wochen |
| 66 | Vergabe Bauleistungen | 9 Wochen |
| 67 | Beauftragung | 3 Wochen |
| 68 | vorläufiger Ausbau | 16 Wochen |
| 69 | gesicherte Erschließung i.S. BauGB | 0 Wochen |
| 70 | Vermarktung, Bebauung (Dauer unbestimmt) | 2 Wochen |
| 71 | Endgültige Herstellung (Dauer unbestimmt) | 2 Wochen |
| 72 | | |
| 73 | **Entwässerung (SUN)** | **132 Wochen** |
| 74 | Bestandsanalyse | 4 Wochen |
| 75 | Voruntersuchungen | 12 Wochen |
| 76 | Konzeptfindung, Vorentwürfe | 15 Wochen |
| 77 | Entwässerungsplanung mit Kostenermittlung | 8 Wochen |
| 78 | Grunderwerbsantrag | 1 Woche |
| 79 | Spartenkoordination | 8 Wochen |
| 80 | Ausarbeitung Unterlagen Wasserrecht | 4 Wochen |
| 81 | wasserrechtliche Genehmigungsverfahren | 8 Wochen |
| 82 | Objektplanerstellung | 6 Wochen |
| 83 | Kampfmitteluntersuchung | 4 Wochen |
| 84 | Freimachung | 6 Wochen |
| 85 | Archäologie | 8 Wochen |
| 86 | Bodensanierung | 8 Wochen |
| 87 | Ausschreibung Bauleistungen | 6 Wochen |
| 88 | Vergabe Bauleistungen | 8 Wochen |
| 89 | Beauftragung | 2 Wochen |
| 90 | Bauvorbereitung AN | 4 Wochen |
| 91 | Bauausführung AN | 30 Wochen |
| 92 | | |
| 93 | **Grunderwerb Artenschutzflächen (LA)** | **26 Wochen** |
| 94 | Grunderwerbsantrag | 1 Woche |
| 95 | Wertgutachten (Geo) | 8 Wochen |
| 96 | Kontaktaufnahme mit Eigentümer | 1 Woche |
| 97 | Kaufverhandlungen | 8 Wochen |
| 98 | Gremiengenehmigung | 8 Wochen |
| 99 | Notarauftrag, Beurkundung | 4 Wochen |
| 100 | | |
| 101 | **Grunderwerb Ausgleichsflächen (LA)** | **26 Wochen** |
| 102 | Grunderwerbsantrag | 1 Woche |
| 103 | Wertgutachten (Geo) | 8 Wochen |
| 104 | Kontaktaufnahme mit Eigentümer | 1 Woche |
| 105 | Kaufverhandlungen | 8 Wochen |
| 106 | Gremiengenehmigung | 8 Wochen |
| 107 | Notarauftrag, Beurkundung | 4 Wochen |
| 108 | | |
| 109 | **Grunderwerb Erschließungsflächen (LA)** | **26 Wochen** |
| 110 | Grunderwerbsantrag | 1 Woche |
| 111 | Wertgutachten (Geo) | 8 Wochen |
| 112 | Kontaktaufnahme mit Eigentümer | 1 Woche |
| 113 | Kaufverhandlungen | 8 Wochen |
| 114 | Gremiengenehmigung | 8 Wochen |
| 115 | Notarauftrag, Beurkundung | 4 Wochen |
| 116 | | |
| 117 | **Grunderwerb Entwässerungsflächen (LA)** | **26 Wochen** |
| 118 | Grunderwerbsantrag | 1 Woche |
| 119 | Wertgutachten (Geo) | 8 Wochen |
| 120 | Kontaktaufnahme mit Eigentümer | 1 Woche |
| 121 | Kaufverhandlungen | 8 Wochen |
| 122 | Gremiengenehmigung | 8 Wochen |
| 123 | Notarauftrag, Beurkundung | 4 Wochen |
| 124 | | |
| 125 | **Vermarktung (LA)** | **35 Wochen** |
| 126 | Festlegung Vermarktungskonzept | 4 Wochen |
| 127 | Wertgutachten (Geo) | 8 Wochen |
| 128 | Exposé erstellen | 4 Wochen |
| 129 | Ausschreibung | 8 Wochen |
| 130 | Aufbereitung der Angebote | 1 Woche |
| 131 | Gremiengenehmigung | 8 Wochen |
| 132 | Notarauftrag, Beurkundung | 4 Wochen |




Projekt: Workflow Bauflächenentwickl
Datum: Mi 04.06.14

Vorgang | Unterbrechung | In Arbeit | Meilenstein | Sammelvorgang | Projektsammelvorgang | Externe Vorgänge | Externer Meilenstein | Stichtag