ENTWURF

Satzung zur Änderung der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4388 für das Gebiet nördlich der Rothenburger Straße zwischen der Haeselerstraße im Westen und der Paracelsusstraße im Osten, südlich des Westparks (ehemaliges US-Hospital) vom 21.05.2002 (Amtsblatt S. 322)

Vom .....

Die Stadt Nürnberg erlässt gemäß Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom ..... auf Grund von

§§ 9, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBI. I S. 1548), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO), neugefasst durch Bek. v. 23.01.1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBI. I S. 1548), § 44 Abs. 5 Satz 3 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 7.08.2013 (BGBl. I S. 3154), Art. 4 Abs. 2 Satz 1 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz – BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 19 des Gesetzes vom 8.04.2013 (GVBl. S. 174) und Art. 81 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 08. April 2013 (GVBl. S. 174)

folgende Satzung:

Artikel 1

1. Im Teilbereich westlich des Sankt-Gallen-Rings werden die Festsetzungen im Planteil des Bebauungsplans durch die Festsetzungen im Deckblatt vom 26.06.2014 ersetzt. Das Deckblatt vom 26.06.2014 ist Bestandteil dieser Satzung.

2. § 2 der Bebauungsplan-Satzung wird wie folgt geändert:

   a) Nr. 1.4 erhält folgende Fassung:

      „Im "Sonstigen-Sondergebiet" (SO) - Lebensmittelmarkt - ist nur ein Einzelhandelsbetrieb mit Gütern des täglichen Bedarfs zulässig, dessen Verkaufsfläche 950 m² nicht überschreitet.“

   b) Nr. 7 wird durch folgenden Satz 3 ergänzt:

      „Im "Sonstigen-Sondergebiet" (SO) – Lebensmittelmarkt - sind abweichend von der Stellplatzsatzung (StS) vom 14. Dezember 2007 (Amtsblatt S. 457, ber. 2008 S. 15) nur

80 % der nach Art. 47 BayBO i.V.m. § 2 Abs. 1 StS erforderlichen Kraftfahrzeugstellplätze nachzuweisen.“

Artikel 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft.

Nürnberg,
Stadt Nürnberg

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister