

Projektdokumentation als Anlage zur Niederschrift der Bauübergabe

Inhalt

1. Basisdaten
 - 1.1. Objektbeschreibung und Objektdaten
 - 1.2. Projektbeteiligte
2. Baurichtlinien Stadt Nürnberg - Dokumente
 - 2.1. Objektplan ggfls. Nachtragsobjektplan
 - 2.2. Fertigstellungsanzeige
 - 2.3. Übergabe an Betreiber
3. Baurecht - Dokumente
 - 3.1. Baugenehmigung
 - 3.2. Genehmigungsbescheide
 - 3.3. Vorbescheid
 - 3.4. Bauantrag, ggfls. Tekturantrag
 - 3.5. Baubeginnsanzeige
 - 3.6. Anzeige Nutzungsaufnahme
 - 3.7. Prüf- und Bauüberwachungsberichte BOB / Baustatik
 - 3.8. Entwässerungsgenehmigung
 - 3.9. Brandschutzkonzept-Endfassung incl. Brandschutzdokumentation (Produktdatenblätter, Nachweise, etc.)
4. Zuschussgeber - Dokumente
 - 4.1. Zuschussbescheide
 - 4.2. Verwendungsnachweis
5. Behördlich geforderte Unterlagen zur Fertigstellung
 - 5.1. Bescheinigungen nach SPrüfV/ Sicherheitsrelevante Anlagen (TÜV- Bescheinigungen; TÜV- Protokolle)
 - 5.2. Unterlage §3 BaustV (SiGeKo)
 - 5.3. Energiepass EnEV
6. Betrieb des Gebäudes/ Betriebsunterlagen
 - 6.1. allgemeine Hinweise und Betriebsunterlagen zum Gebäude (z.B. Betriebshandbücher)
 - 6.2. Flucht- und Rettungspläne nach DIN ISO 23601
 - 6.3. Feuerwehrpläne nach DIN 14095
 - 6.4. Brandschutzordnung nach DIN 14096, inkl. Nennung des beauftragten Brandschutzbeauftragten
 - 6.5. Übersicht der Reinigungs- und Pflegeanleitungen (siehe auch Gewerke/Firmen)
 - 6.6. Darstellung der wiederkehrenden bauaufsichtlich oder durch andere Regelwerke geforderte Prüfungen incl. der entsprechenden Unterlagen

7. Evtl. weitere Gutachten
8. Schadstoffe (bei Bauen im Bestand)
 - 8.1. Entsorgung
 - 8.2. Entsorgungskonzept
9. Bauteiluntersuchungen (bei Bauen im Bestand)
 - 9.1. Voruntersuchungen
 - 9.2. Gebäudeerhebung SUN
 - 9.3. Baugrundgutachten
 - 9.4. Prüfberichte / Gutachten
10. Raumluftmessungen
 - 10.1. Ergebnisse/Berichte
11. Feuer- und Rauchabschlüsse Nachweise
 - 11.1. Nachweise
 - 11.2. Planung / Ausführungsunterlagen
12. Grundlagen / Bestandsunterlagen
 - 12.1. Planunterlagen (Objektplanung, Tragwerksplanung, TGA-Planung, etc.)
Endstände , d.h. Bestandsunterlagen nach Fertigstellung als fortgeführte Werkplanung
(aus Leistungsphase 8)
evtl. Übersichten, z.B. brandschutztechnische Ertüchtigung von Bestandsdecken, Türliste, Farb- /
Materialfestlegungen, Möblierungspläne
 - 12.2. Planliste
 - 12.3. evtl. Raumbuch (falls im Zuge der Planung erstellt)
13. Baudurchführung
 - 13.1. Liste beteiligte Firmen / Leistung
 - 13.2. Wartungsverträge (während und nach der Gewährleistungsfrist)
 - 13.3. Gewährleistungsliste (Abnahme, Gewährleistungsfrist, ...)