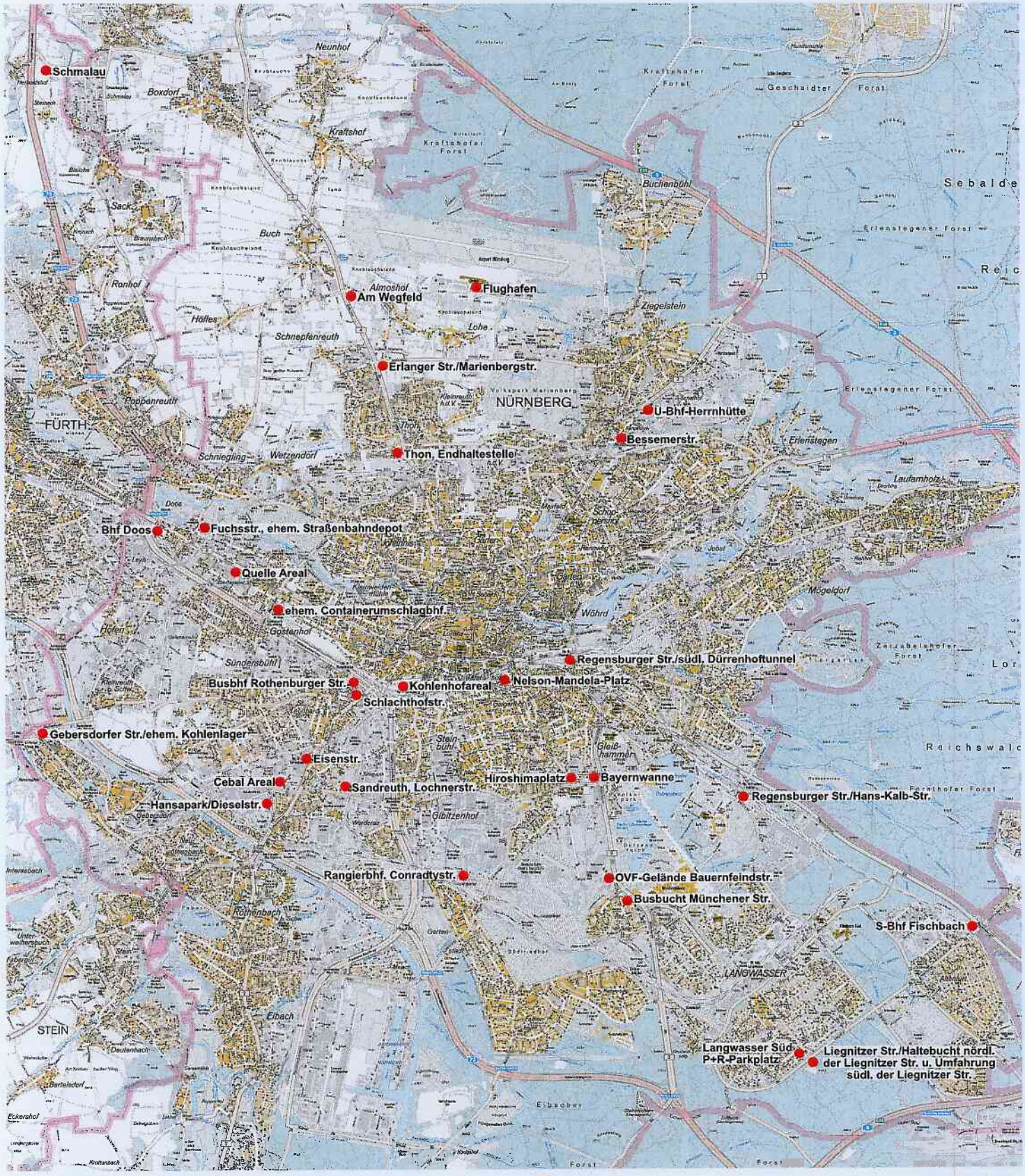
Standortsuche Fernbusbahnhof

Übersichtslageplan zu den geprüften Standorten



V/Vpl/Register/Generalplanung_Verkehr/40_69_ÖV/Bus/Fernbusline_ZOB/ZOB/Standortsuche/Jg_1409_Standorte_Fernbusbahnhof_Anlage 1
Kartengrundlage: Stadt Nürnberg, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Vpl/M 09/2014

Anlage 2

Bewertungskonzept zur Standortsuche Fernbusbahnhof

Bewertungsklassen

- gut (1)
- neutral (0)
- weniger gut (-1)
- X Ausschlusskriterium (z.B. Störfallbetriebsnähe, Fläche kleiner 1.000 m²)

Bewertungskriterien

Erschließung

Anbindung an den ÖPNV:

- Anbindung an den Hauptbahnhof:
  ohne Umsteigen (1), einmal Umsteigen (0), mehrmals Umsteigen (-1)
- Attraktivität:
  schienengebunden (1), Bus (0)
- Fußweglänge zur Haltestelle:
  unmittelbar (1), bis 300m (0), ab 300m (-1)

Anbindung an das überörtliche Fernstraßennetz (MIV):

- Erreichbar über klassifizierte Straßen bzw. leistungsfähige Hauptverkehrsstraßen
  (ja 1 , nein 0)

Anbindung an das innerstädtische Straßennetz (MIV):

- Hauptverkehrsstraße (1)
- Erschließungsstraße (Tempo 30)(0)
- geringe Fahrbahnbreite, Unterführung... (-1)

Betroffenheiten

Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen:

- verträgliche Nutzung (1)
- bedingt verträgliche Nutzung (0)
- sensible Nutzungen (–1)

Grundstück

Flächengröße:

- größer 5.000 m² (1)
- von 3.000 bis 5.000 m² (0)
- kleiner als 3.000 m² (-1)

Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit:

- planungsrechtlich unbedenklich (1)
- B-Planänderung oder Änderung des FNP nötig (0)
- entspricht nicht den städtebaulichen Zielen (-1)

Anlage 2

Eigentumsverhältnisse:

- städtische Fläche bzw. Fläche in öffentlicher Hand (1)
- land- und forstwirtschaftlich bzw. privat genutzte Fläche (-1)

Zeitliche Verfügbarkeit:

- kurzfristig, bis 5 Jahre (1)
- mittelfristig, 5-8 Jahre (0)
- langfristig, mehr als 8 Jahre (-)1

Infrastruktur

Infrastruktur:

- vorhanden (1)
- z.T. vorhanden (0)
- zu errichten (-1)

Parkmöglichkeiten:

- Parkplätze bereits vorhanden (1)
- Fläche vorhanden (0)
- keine Fläche vorhanden (-1)

Anlage 3

Standortsuche Fernbusbahnhof

Standort Flughafen

Grundstücksinformationen und Bewertungskriterien

Fläche:	
Gemarkung:	Lohe
Flurstücksnummern:	134-136/0; 151/1
Größe der Fläche:	> 5.000 m²
Erschließung:	
Anbindung an den ÖPNV:	U-Bahnlinie 2, Buslinien 32 und 33, Stadtzentrum ohne Umsteigen in 15 Min. erreichbar
Anbindung an das Fernstraßennetz:	A3 in 10 Min. über AS Tennenlohe (B4) und AS Nürnberg Nord (B2) erreichbar
Anbindung an das innerstädtische Straßennetz:	Erschließung über Flughafenstraße / Marienbergstraße
Grundstück:	
Grundstückseigentümer:	Airport Nürnberg GmbH
Aktuelle Nutzung:	Pkw-Parkplatz
Zeitliche Verfügbarkeit:	kurzfristig verfügbar
Betroffenheiten/ Nachbarnutzungen:	Grünfläche, Flughafennutzungen
Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit:	Fläche liegt innerhalb des B-Planes Nr. 4300, flughafenaffine Nutzungen sind zulässig, B-Planänderung erforderlich
Infrastruktur:	
Infrastruktur (Versorgung, Sanitäranlagen etc.):	Mitnutzung der vorhandenen Flughafeninfrastruktur teilweise möglich
Parkmöglichkeiten:	Bewirtschaftete Parkplätze vorhanden

Übersichtslageplan



Standortbewertung:

Neben einer optimalen Anbindung an den ÖPNV und einem guten Anschluss an das innerstädtische und überregionale Straßennetz bietet der Standort große Vorteile im Bereich Infrastruktur und Parkmöglichkeiten. Da das Flughafenmanagement von Synergieeffekten durch den Fernbusverkehr ausgeht und daher in eigener Sache aktiv bei Fernbusunternehmen für den Standort wirbt, gibt es bereits heute Haltemöglichkeiten am Flugfhafen, die von den ADAC/Postbussen erfolgreich bedient werden.
Lediglich die planungerechtliche Genehmigungsfähigkeit müsste gegebenenfalls durch eine B-Planänderung erwirkt werden.

Anlage 4

Standort Gebersdorfer Straße / ehemaliges Kohlenlager

Grundstücksinformationen und Bewertungskriterien

Fläche:	
Gemarkung:	Großreuth b. Schweinau
Flurstücksnummern:	537/3; 537/18
Größe der Fläche:	> 5.000 m²
Erschließung:	
Anbindung an den ÖPNV:	Buslinien 69, 70, 71, 72, 113 und 179, Stadtzentrum mit Umsteigen in 25 Min. erreichbar, direkte Anbindung durch geplante Verlängerung der U-Bahnlinie 3
Anbindung an das Fernstraßennetz:	Südwesttangente in 5 Min. über AS Nürnberg-Kleinreuth erreichbar
Anbindung an das innerstädtische Straßennetz:	Erschließung über Gebersdorfer Straße bzw. Diebacher Straße
Grundstück:	
Grundstückseigentümer:	Stadt Nünberg
Aktuelle Nutzung:	versiegelte Brachfläche, Flohmärkte
Zeitliche Verfügbarkeit:	mittelfristig verfügbar
Betroffenheiten/ Nachbarnutzungen:	Gewerbe
Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit:	Fläche liegt als Sondernutzungsfläche innerhalb des B-Planes Nr. 3790, grundsätzlich ist hier ein Gewerbestandort vorgesehen
Infrastruktur:	
Infrastruktur (Versorgung, Sanitäranlagen etc.):	keine Infrastruktur vorhanden
Parkmöglichkeiten:	Fläche für Parkplätze vorhanden

Übersichtslageplan



Standortbewertung:

Die städtische Fläche im Südwesten Nürnbergs liegt direkt an der Endhaltestelle der geplanten Verlängerung der U-Bahnlinie 3. Mit Realisierung der U-Bahnverlängerung, mit der frühestens ab 2019 zu rechnen ist, wäre der Standort sehr gut an das ÖPNV-Netz und damit an das Stadtzentrum angebunden. Über die Anschlussstelle Nürnberg-Gebersdorf an die Südwesttangente in unmittelbarer Nähe ist auch das Fernstraßennetz optimal erreichbar. Bisher wurde bei den Planungen für die U-Bahnendhaltestelle im Bereich des ehemaligen Kohlenlagers kein Fernbusbahnhof berücksichtigt. Denkbar wäre die Unterbringung eines Fernbusbahnhofes im Erdgeschoss eines P&R-Parkhauses auf der im FNP dargestellten angrenzenden Gewerbefläche.

Anlage 5

Standort Busbahnhof Rothenburger Straße

Grundstücksinformationen und Bewertungskriterien

Fläche:	
Gemarkung:	Gostenhof
Flurstücksnummern:	206/2; 206/12; 206/25; 206/64; 206/74
Größe der Fläche:	3.000 - 5.000 m²
Erschließung:	
Anbindung an den ÖPNV:	U-Bahnlinien U2 und U3, Stadtzentrum ohne Umsteigen in 5 Min. erreichbar
Anbindung an das Fernstraßennetz:	unmittelbar am Frankenschnellweg gelegen
Anbindung an das innerstädtische Straßennetz:	Erschließung über Rothenburger Straße und Schlachthofstraße
Grundstück:	
Grundstückseigentümer:	Stadt Nürnberg
Aktuelle Nutzung:	Busbahnhof, P+R-Parkplatz
Zeitliche Verfügbarkeit:	mittelfristig, nach Ausbau des Frankenschnellweges
Betroffenheiten/ Nachbarnutzungen:	Wohnen
Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit:	Fläche liegt innerhalb des B-Planes Nr. 4380, Gewerbefläche tw. mit Verkehrsfläche im Erdgeschoss
Infrastruktur:	
Infrastruktur (Versorgung, Sanitäranlagen etc.):	teilweise vorhanden
Parkmöglichkeiten:	P+R-Parkplatz vorhanden

Übersichtslageplan



Standortbewertung:

Der Standort Rothenburger Straße ist im Gegensatz zu allen anderen vorgeschlagenen Standorten zentrumsnah gelegen. An dem ehemaligen Regionalbusbahnhof halten bereits heute gelegentlich verkehrende Reisbusse und einige wenige internationale Fernbuslinien. Allerdings kann dieser Standort nur als langfristige Option gesichert werden, da die gesamte Fläche für die Baustelleneinrichtung des geplanten Ausbaus des Frankenschnellweges vorgesehen ist. Die Fläche liegt außerdem innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 4380, der für den Standort Gewerbe mit teilweise Verkehrsfläche im Erdgeschoss vorsieht. Es müsste demnach für eine Teilfläche eine Änderung des Bebauungsplanes vorgenommen werden.

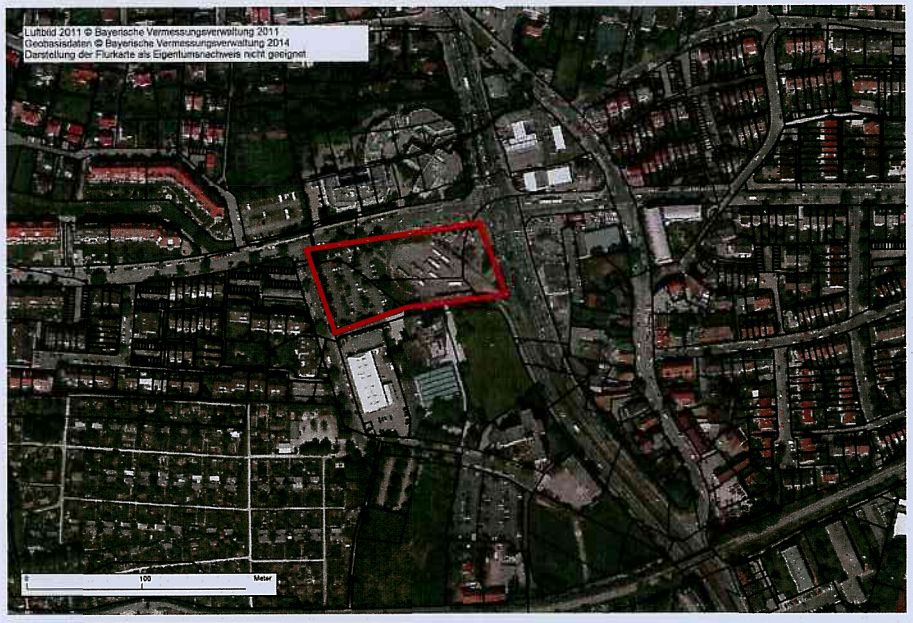
Anlage 6

Standort Thon Endhaltestelle

Grundstücksinformationen und Bewertungskriterien

Fläche:	
Gemarkung:	Thon
Flurstücksnummern:	142/3; 143/1-2; 144/0-1
Größe der Fläche:	3.000 - 5.000 m²
Erschließung:	
Anbindung an den ÖPNV:	Straßenbahnlinie 4, Stadtzentrum mit Umsteigen in 20 Min. erreichbar
Anbindung an das Fernstraßennetz:	A3 in 10 Min. über AS Tennenlohe (B4) und in 15 Min. über AS Nürnberg Nord (B2) erreichbar
Anbindung an das innerstädtische Straßennetz:	Erschließung über Forchheimer Straße bzw. Erlanger Straße
Grundstück:	
Grundstückseigentümer:	Stadt Nürnberg
Aktuelle Nutzung:	Regionalbusbahnhof, Endhaltestelle der Straßenbahnlinie 4, P+R-Parkplatz
Zeitliche Verfügbarkeit:	mittelfristig verfügbar mit Fertigstellung der Straßenbahnverlängerung von Thon nach Am Wegfeld
Betroffenheiten (Nachbarnutzungen):	Gewerbe
Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit:	im FNP als Gewerbefläche festgelegt
Infrastruktur:	
Infrastruktur (Versorgung, Sanitäranlagen etc.):	teilweise bereits vorhanden
Parkmöglichkeiten:	P+R-Parkplatz bereits vorhanden

Übersichtslageplan



Standortbewertung

Nach Auflassung der derzeit noch bestehenden Straßenbahnendstation steht das Grundstück für neue Nutzungen zur Verfügung. Die direkte Anbindung mit der Straßenbahnlinie 4, eine gute Erreichbarkeit des Fernstraßennetzes über die B4 und die bereits vorhandene Infrastruktur machen den Standort zu einer geeigneten Lage für einen Fernbusbahnhof. Es muss jedoch darauf hingewiesen werden, dass die Vermarktung des Grundstücks Thon Endhaltestelle mit der Finanzierung der sich bereits im Bau befindlichen Straßenbahnverlängerung zusammenhängt und daher bereits Pläne für die Ansiedelung hochwertiger Nutzungen im Raum stehen. Um diesen unterschiedlichen Ansprüchen gerecht zu werden, könnte eine Kombination aus gewerblicher Nutzung mit einem ZOB im Erdgeschoss sinnvoll sein.

Standortsuche Fernbusbahnhof

Anlage 7

Standort Am Wegfeld

Grundstücksinformationen und Bewertungskriterien

Fläche:	
Gemarkung:	Almoshof
Flurstücksnummern:	111-113/0
Größe der Fläche:	3.000 - 5.000 m²
Erschließung:	
Anbindung an den ÖPNV:	Mit Fertigstellung der Verlängerung der Straßenbahnlinie 4 ist das Stadtzentrum mit Umsteigen in 30 Min. erreichbar
Anbindung an das Fernstraßennetz:	Direkt an der B4, A3 in 5 Min. über AS Tennenlohe erreichbar
Anbindung an das innerstädtische Straßennetz:	Erschließung über Erlanger Straße (B4)
Grundstück:	
Grundstückseigentümer:	Privatbesitz, aktuell finden Verhandlungen zum Grundstückserwerb durch die Stadt Nürnberg statt
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche / zukünftige Endhaltestelle Straßenbahnlinie 4 und Regionalbusbahnhof
Zeitliche Verfügbarkeit:	mittelfristig
Betroffenheiten (Nachbarnutzungen):	Landwirtschaftliche Nutzung / Gewerbe
Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit:	Planfestgestellter Bereich, §35 BauGB Außenbereich
Infrastruktur:	
Infrastruktur (Versorgung, Sanitäranlagen):	Mitnutzung der zukünftig vorhandenen Infrastruktur möglich
Parkmöglichkeiten:	P&R-Parkplätze zukünftig vorhanden

Übersichtslageplan





Standortbewertung:

Aus verkehrlicher Sicht stellt der dezentral im Nürnberger Norden gelegene Standort eine geeignete Lage für einen Fernbusbahnhof dar. Im südlichen Bereich der geplanten Straßenbahnendhaltestelle befindet sich eine Fläche zur Erweiterung des P&R-Parkplatzes, die als Haltemöglichkeit für Fernbusse gegebenenfalls in Frage kommen könnte.