

Wirtschaftlichkeitsnachweis entsprechend der städtischen Leitlinien zum energieeffizienten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Bauen und Sanieren bei Hochbaumaßnahmen

(Beilage zur Anmeldung des Objektplans im Bau- und Vergabeausschuss)

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau Haus für Kinder in der Van-Gogh-Str. in Nbg.

Positionen	Vorzugsvariante (Passivhaus)	Basisvariante Basisvariante Stadt Nürnberg + EEWärme G über Hülle	Bemerkungen
(A) Investitionen			Nutzungsdauer/Betrachtung szeitraum 40 Jahre
(A1) Investitionen gesamt brutto	6.004.364,00 EUR	5.893.733,00 EUR	
(A2) Zuschüsse dritter	944.000,00 EUR	944.000,00 EUR	
(A3) Investitionen abzgl. Förderungen	5.060.364,00 EUR	4.949.733,00 EUR	
(B) Folgekosten (mittlere jährliche Gesamtkosten, Betrachtungszeitraum 40 Jahre)			
(B1) Kapitalkosten	201.585,94 EUR	197.178,83 EUR	Zinssatz: 2,5%
(B2) Instandhaltungskosten	31.672,96 EUR	31.672,96 EUR	Steigerungsrate: 2%
(B3) Wartungskosten	19.606,24 EUR	19.606,24 EUR	Steigerungsrate: 2%
(B4) Kosten für Heizung	4.407,42 EUR	15.425,97 EUR	Steigerungsrate: 6%
(B5) Kosten für Strom	33.316,69 EUR	33.316,69 EUR	Steigerungsrate: 7,1%
(B6) Kosten für Wasser/Abwasser	2.459,34 EUR	2.459,34 EUR	Steigerungsrate: 1,95%
(B7) Umweltfolgekosten	1.240,93 EUR	1.853,29 EUR	Heizung: 50 EUR/Tonne CO ₂ -Emissionen
(B8) Reinigungskosten	24.036,60 EUR	24.036,60 EUR	Steigerungsrate: 1%
(C) Mittlere jährliche Gesamtkosten	318.326,12 EUR	325.549,92 EUR	
(D) Amortisationszeit	im Vergleich zur Basisvariante amortisiert sich die Vorzugsvariante in 15,31 Jahren		

* Zutreffendes ankreuzen

Bewertung der Ergebnisse: In der weiteren Planung wird die

X Vorzugsvariante verfolgt.

Basisvariante verfolgt.

X Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand November 2009) werden eingehalten.

X Der Einsatz erneuerbarer Energien wurde geprüft.

X Die Anforderungen des EEWärmeG werden erfüllt durch den Einbau von thermische Solaranlage_____ den Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.

X die Unterschreitung der Anforderungen der EnEV 2009 um mindestens 15%.

Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand November 2009) werden nicht eingehalten. Begründung für Abweichung: siehe Beilage.