

## Wirtschaftlichkeitsnachweis entsprechend der städtischen Leitlinien zum energieeffizienten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Bauen und Sanieren bei Hochbaumaßnahmen

Bezeichnung des Vorhabens: Jugendtreff Karl-Schönleben-Straße, Nürnberg-Langwasser

Positionen	Variante Passivhaus	Variante EnEV 2014	Bemerkungen
<b>(A) Investitionen</b>			Nutzungsdauer/Betrachtunggszeitraum 40 Jahre
(A1) Investitionen gesamt brutto	1.829.106,71 EUR	1.668.059,00 EUR	
(A2) Zuschüsse dritter	185.744,93 EUR	185.744,93 EUR	Kostenpauschale BJR
(A3) Investitionen abzgl. Förderungen	1.643.361,78 EUR	1.482.314,07 EUR	
<b>(B) Folgekosten</b> (mittlere jährliche Gesamtkosten, Betrachtungszeitraum 40 Jahre )			
(B1) Kapitalkosten	90.384,90 EUR	81.527,27 EUR	Zinssatz: 4,5 %
(B2) Instandhaltungs-, Wartungs-, Reinigungskosten	35.500,00 EUR	35.500,00 EUR	Steigerungsrate: 2%
(B4) Energiekosten	7.730,66 EUR	9.855,06 EUR	Steigerungsrate: 7,10/6,00%
(B7) Umweltfolgekosten	114,95 EUR	252,28 EUR	Heizung: 50 EUR/Tonne CO <sub>2</sub> -Emissionen
<b>(C) Mittlere jährliche Gesamtkosten</b>	<b>133.730,52 EUR</b>	<b>127.134,61 EUR</b>	
<b>(D) Amortisationszeit</b>	keine Einsparung gegenüber EnEV-Variante -> <b>keine Amortisation</b>		

\* Zutreffendes ankreuzen

**Bewertung der Ergebnisse: In der weiteren Planung wird die**

Variante Passivhaus verfolgt.

Variante EnEV 2014 verfolgt.

Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand 2014) werden eingehalten.

Der Einsatz erneuerbarer Energien wurde geprüft.

Die Anforderungen des EEWärmeG werden erfüllt durch

den Einbau von thermische Solaranlage\_\_\_\_\_.

den Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.

die Unterschreitung der Anforderungen der EnEV 2014 um mindestens 15%.

Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand November 2009) werden nicht eingehalten. Begründung für Abweichung: siehe Sachverhaltsdarstellung