

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Ersatzneubau Jugendtreff Langwasser Karl-Schönleben-Str.70

Bauteil: Gesamt

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	214,49	14,53
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	1.261,51	85,47
= Grundstücksfläche	GSF	1.476,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt		RI	cbm
		1.454,240	

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	228,59	56,06
+ Nebennutzfläche	NNF	22,97	5,63
= Nutzfläche	NF	251,56	61,70
+ Funktionsfläche	FF	12,38	3,04
+ Verkehrsfläche	VF	75,87	18,61
= Nettogrundrißfläche	NGF	339,81	83,34
+ Taragrundrißfläche	TGF	67,93	16,66
= Bruttogrundrißfläche	BGF	407,74	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Anzahl Jugendl.	40,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	1476 :	40 = 36,90
HNF : NE =	228,59 :	40 = 5,71
NF : NE =	251,56 :	40 = 6,29
VF : NE =	75,87 :	40 = 1,90
NGF : NE =	339,81 :	40 = 8,50
BGF : NE =	407,74 :	40 = 10,19

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	35.070,00	2,10
Baukonstruktion		603.298,00	36,17
Installationen		202.556,00	12,14
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	805.854,00	48,31
Gerät	GK	85.000,00	5,10
Außenanlagen	AK	110.293,00	6,61
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	250.689,00	15,03
Baunebenkosten	NK	381.094,00	22,85
Gesamtbaukosten	GBK	1.668.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		1.146,99	GBK : NE = 41.700,00
BK : RI =		554,14	BK : NE = 20.146,35
GK : RI =		58,45	EK : GSF = 23,76
GBK : HNF =		7.296,91	AK : UGSF = 87,43
BK : HNF =		3.525,32	
GK : HNF =		371,84	

8. Verknüpfungen			
GBK : NF =		6.630,62	RI : HNF = 6,36
BK : NF =		3.203,43	RI : NF = 5,78
GBK : BGF =		4.090,84	RI : BGF = 3,57
BK : BGF =		1.976,39	: : :
			BGF : HNF = 1,78

Nürnberg, 17.12.2014

Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL, Hr. Arabadzic 0911.8004-227

Planungs-/Kostendaten

10