

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**  
**hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule B12 um Räume zur ganztägigen Betreuung**  
**Bauteil: Erweiterungsräume unter bisher teilaufgeständerter Sporthalle**

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	333,96	76,96
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	100,00	23,04
= Grundstücksfläche	GSF	433,96	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	1.097,000	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	180,46	54,04
+ Nebennutzfläche	NNF	23,93	7,17
= Nutzfläche	NF	204,39	61,20
+ Funktionsfläche	FF	20,00	5,99
+ Verkehrsfläche	VF	93,61	28,03
= Nettogrundrißfläche	NGF	318,00	95,22
+ Taragrundrißfläche	TGF	15,96	4,78
= Bruttogrundrißfläche	BGF	333,96	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
NE	Schüler		80,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	433,96 : 80 =	5,42
HNF : NE =	180,46 : 80 =	2,26
NF : NE =	204,39 : 80 =	2,55
VF : NE =	93,61 : 80 =	1,17
NGF : NE =	318 : 80 =	3,98
BGF : NE =	333,96 : 80 =	4,17

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK		0,00
Baukonstruktion			0,00
Installationen		461.501,00	43,95
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten		219.458,00	20,90
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	680.959,00	64,85
Gerät	GK	21.500,00	2,05
Außenanlagen	AK	14.820,00	1,41
Zusätzliche Maßnahmen	ZK		0,00
Baunebenkosten	NK	332.721,00	31,69
Gesamtbaukosten	GBK	1.050.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		957,16	GBK : NE = 13.125,00
BK : RI =		620,75	BK : NE = 8.511,99
GK : RI =		19,60	EK : GSF = 0,00
GBK : HNF =		5.818,46	AK : UGSF = 148,20
BK : HNF =		3.773,46	
GK : HNF =		119,14	

8. Verknüpfungen		
GBK : NF =		5.137,24
BK : NF =		3.331,66
RI : HNF =		6,08
RI : NF =		5,37
RI : BGF =		3,28
GBK : BGF =		3.144,09
BK : BGF =		2.039,04
BGF : HNF =		1,85

Nürnberg, 30.01.2015  
Hochbauamt  
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL Hr.Arabadzic 0911.8004-227

Planungs-/Kostendaten

