Anlage Projektliste

Erweiterung Stadterneuerungsgebiet Weststadt
Projektliste

Nr.	Maßnahme mit Erläuterung	Voraussichtliche Gesamtkosten
1	**Sanierung Nachbarschaftshaus Gostenhof** - Erfüllung Brandschutztechnischer Vorgaben - Sanierung und Instandsetzung - Modernisierung	ca. 0,7 Mio. Euro
2	**Revitalisierung Volksbad auf Grundlage der Machbarkeitsstudie** - Machbarkeitsstudie in Vorbereitung - Leerstand seit Jahrzehnten (städtebaulicher Missstand) - Wiederbelebung einer bedeutenden Jugendstilperle - Deckung des lokalen Bedarfes an Hallenbädern - Zentrale Lage, Nähe zum Plärrer - Rentierlichkeitsbetrachtung erforderlich, Förderung unrentierlicher Bereiche	ca. 10 Mio. Euro (Gesamtkosten vorauss. 40 Mio. Euro, Finanzierung über NüBad)
3	**Stadtteilpark Eberhardshof** - Schaffung einer stadtteilzentralen Grün- und Freifläche - Begleitung von Planung und Realisierung mit partizipativen Beteiligungsformaten - Bespielung der Fläche mit Zwischennutzungen bis zu Realisierung - Grunderwerb erfolgt, förderfähige Kosten 1,48 Mio., Zuschusshöhe voraussichtlich 1,18 Mio. - Finanzierungsrahmen für Realisierung aus Stadterneuerungsmitteln Weststadt: 2 Mio	ca. 2 Mio. Euro (Finanzierung über bestehenden MIP-Ansatz)
4	**Neugestaltung Vorfläche Epiphaniaskirche und Umfeld** - Neuordnung im Zuge der geplanten Entwicklung der südliche gelegenen Areale (ehem. Gemeindehaus Epiphaniasgemeinde, ehem. Lenau-Wache)	ca. 0,5 Mio. Euro
5	**Neugestaltung Plärrer (öffentliche Freiflächen) auf Grundlage eines Wettbewerbes** - Sanierung erforderlich (Wasserschäden) - Gestalterisch unbefriedigend, Wettbewerb erforderlich - Verkehrsknotenpunkt in Zentraler Lage - Versorgungsschwerpunkt - Start- bzw. Endpunkt der Fürther Straße. - Kostentrennung erforderlich, Förderung öffentlicher, oberirdischer Bereiche	ca. 2,5 Mio. Euro
6	**U-Bahnhaltestelle Muggenhof und Umfeld** - Entwicklung des städtebaulichen Umfeldes der Haltestelle inklusive räumlicher Verknüpfung mit dem Entwicklungsareal ehem. Straba-Werkstätten Fuchsstraße - Maßnahme ergänzt die geplante Sanierung der U-Bahn-Haltestelle - Städtebaulicher Wettbewerb geplant	ca. 150.000 Euro
7	**Grunderwerb und Herstellung Grün- und Freifläche „Maxgrün“** - Schaffung einer Grün- und Freifläche für das westliche Gostenhof - Grunderwerbsverhandlungen mit der Bahn laufen	ca. 1,5 Mio. Euro
8	**Erwerb/Mietkauf und Neugestaltung Vorfläche „Memorium Nürnberg Prozesse“** - Schaffung eines adäquaten Vorfeldes für das Memorium Nürnberger Prozesse und die neu gegründete Internationale Akademie Nürnberger Prinzipien - Städtebaulicher Wettbewerb / Kunstwettbewerb geplant - Einbindung des angrenzenden Abschnittes der Fürther Straße, Verknüpfung mit dem südlich gelegenen DATEV-Areal	ca. 3 Mio. Euro

9	**Realisierung eines ersten Abschnittes der Stadtidee Fürther Straße** - Strategisches INSEK-Projekt - Gesamtkonzept, dann Abschnittsweise Umsetzung - Umgestaltungserfordernis: Lichtkuppeln, Hochbeete, Straßenführung,… - Bedeutende Verkehrsachse, in Zusammenhang mit Plärrer zu sehen - Start- bzw. Endpunkt der Fürther Straße. - Kostentrennung erforderlich, Förderung öffentlicher, oberirdischer Bereiche	ca. 3,0 Mio. Euro
10	**Nachnutzung Transformationsfläche „Feuerwache 1“ inkl. Umfeld** - Umzug an die Maximilianstraße steht an - Nachnutzung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes erforderlich - Umgestaltung umgebender Freiräume - Rentierlichkeitsbetrachtung erforderlich, Förderung unrentierlicher Bereiche	ca. 3,0 Mio. Euro
11	**Realisierung weiterer Abschnitte der Stadtidee Fürther Straße** - Strategisches INSEK-Projekt - Gesamtkonzept, dann Abschnittsweise Umsetzung - Umgestaltungserfordernis: Lichtkuppeln, Hochbeete, Straßenführung,… - Bedeutende Verkehrsachse, in Zusammenhang mit Plärrer zu sehen - Start- bzw. Endpunkt der Fürther Straße. - Kostentrennung erforderlich, Förderung öffentlicher, oberirdischer Bereiche	Kostenrahmen und Förderfähigkeit noch nicht ermittelt
	Förderprogramm zur Hinterhofbegrünung - Aufwertung und Neuordnung kleinteiliger Hinterhofsituationen	ca. 0,12 Mio. Euro
	Spielhof Preißlerschule - Ausbau des Pausenhofes zum öffentlichen Spielhof	ca. 0,5 Mio. Euro

Annahmen zu Kosten und Mittelabfluss auf Grundlage des aktuellen Informationsstandes, Verifizierung und Fortschreibung erfolgt im Rahmen des Stadterneuerungsprozesses