

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

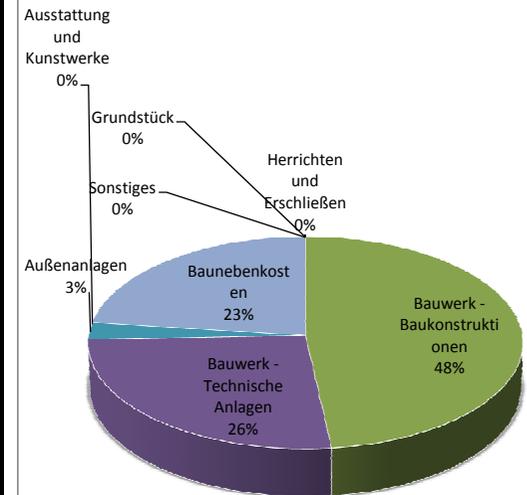
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Am Tiergarten 30, Tiergarten, Sanierung Delfinarium II (Ausweichbecken)	MIP:	MIP Nr.:	Baufaufgabe: <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
---	------	----------	---	--

1. Kostendaten

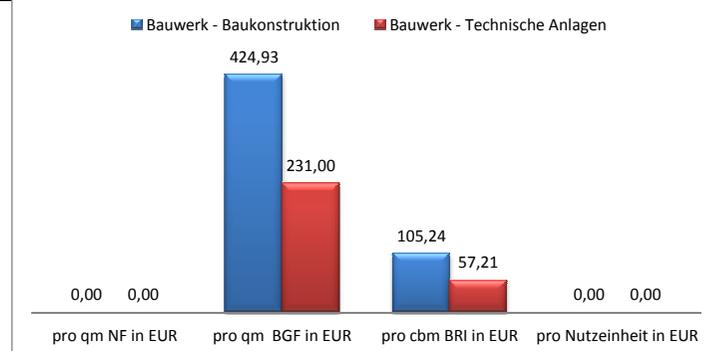
		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00		0,0%		0,0%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten					
	KG 212 Abbruchmaßnahmen					
	KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	501.595,14		64,8%		48,2%
	KG 310 Baugrube	23.547,00			4,7%	
	KG 320 Gründung	8.000,00			1,6%	
	KG 330 Außenwände	172.725,03			34,4%	
	KG 340 Innenwände	23.000,00			4,6%	
	KG 350 Decken	0,00			0,0%	
	KG 360 Dächer	247.153,35			49,3%	
	KG 370 Baukonstruktive Einbauten	0,00			0,0%	
	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	27.169,76			5,4%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	272.674,20		35,2%		26,2%
	KG 410 Abwasser, Wasser, Gas	0,00			0,0%	
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	26.880,00			9,9%	
	KG 430 Lufttechnische Anlagen	5.050,00			1,9%	
	KG 440 Starkstromanlagen	78.304,20			28,7%	
	KG 450 Fernmeldeanlagen	0,00			0,0%	
	KG 460 Förderanlagen	0,00			0,0%	
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen	145.000,00			53,2%	
	KG 480 Gebäudeautomation	4.200,00			1,5%	
	KG 490 Sonstige technische Anlagen	13.240,00			4,9%	
	<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	774.269,34		1,00		0,74
KG 500	Außenanlagen	26.205,00		3,4%		2,5%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00		0,0%		0,0%
KG 700	Baunebenkosten	240.142,30		31,0%		23,1%
	Baunebenkosten ohne Interim	240.142,30				
	Interimsmaßnahmen	0,00				
	Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		1.040.616,64		134,4%		100,0%
	Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	1.040.616,64		1,34		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

		Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	#BEZUG!	881,56	218,33	#DIV/0!
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		#BEZUG!	881,56	218,33	#DIV/0!
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	#BEZUG!	0,00	0,00	#DIV/0!
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		#BEZUG!	0,00	0,00	#DIV/0!
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	#BEZUG!	424,93	105,24	#DIV/0!
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	#BEZUG!	231,00	57,21	#DIV/0!
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>		#BEZUG!	655,92	162,44	#DIV/0!
Außenanlagen	KG 500	#BEZUG!	22,20	5,50	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	#BEZUG!	0,00	0,00	#DIV/0!
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	#BEZUG!	203,44	50,38	#DIV/0!
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		#BEZUG!	203,44	50,38	#DIV/0!



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes			% - Anteil an Grundstücksfläche	
Bebaute Grundstücksfläche	in qm			#DIV/0!
+ Unbebaute Grundstücksfläche				#DIV/0!
= Grundstücksfläche		0,00		#DIV/0!
b. Bauwerk nach Grundflächen	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm	
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)			649,37	
+ nicht förderfähige Flächen	649,37		649,37	
= Nutzfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
+ technische Funktionsfläche	NF = 649,37	#BEZUG!	#BEZUG!	#BEZUG!
+ Verkehrsfläche	TF + 130,55	#BEZUG!	11,1%	#DIV/0!
= Netto-Grundfläche	VF + 229,04	#BEZUG!	19,4%	#DIV/0!
+ Konstruktions-Grundfläche	NGF = 1.008,96	#BEZUG!	85,5%	#DIV/0!
= Brutto-Grundfläche	KGf + 171,47	#BEZUG!	14,5%	#DIV/0!
	BGF = 1.180,43	#BEZUG!		#DIV/0!
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI = 4.766,36	#BEZUG!	4,04	#DIV/0!
d. Nutzeinheiten	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE			
	Anzahl	#BEZUG!	#DIV/0!	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI		
	Außenhüllfläche = 1376,05	0,29		

Flächenanteil Menge/BGF (%)

