

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

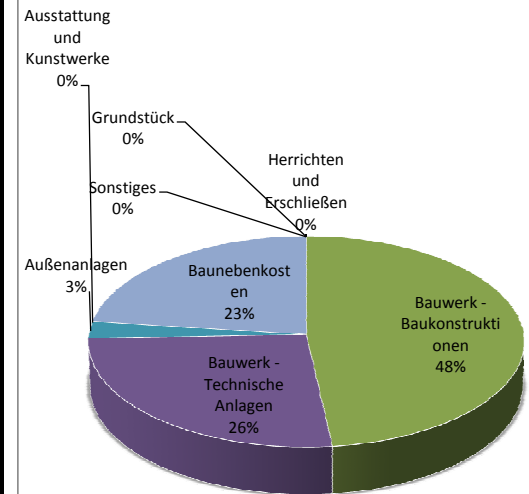
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Am Tiergarten 30, Tiergarten, Sanierung Delfinarium II (Ausweichbecken)	MIP:	MIP Nr.:	Baufaufgabe: <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
---	------	----------	---	--

1. Kostendaten

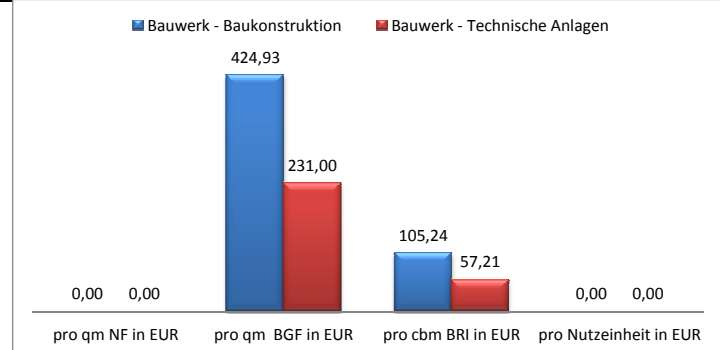
		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00		0,0%		0,0%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten					
	KG 212 Abbruchmaßnahmen					
	KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	501.595,14		64,8%		48,2%
	KG 310 Baugrube		23.547,00		4,7%	
	KG 320 Gründung		8.000,00		1,6%	
	KG 330 Außenwände		172.725,03		34,4%	
	KG 340 Innenwände		23.000,00		4,6%	
	KG 350 Decken		0,00		0,0%	
	KG 360 Dächer		247.153,35		49,3%	
	KG 370 Baukonstruktive Einbauten		0,00		0,0%	
	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		27.169,76		5,4%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	272.674,20		35,2%		26,2%
	KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		0,00		0,0%	
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		26.880,00		9,9%	
	KG 430 Lufttechnische Anlagen		5.050,00		1,9%	
	KG 440 Starkstromanlagen		78.304,20		28,7%	
	KG 450 Fernmeldeanlagen		0,00		0,0%	
	KG 460 Förderanlagen		0,00		0,0%	
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		145.000,00		53,2%	
	KG 480 Gebäudeautomation		4.200,00		1,5%	
	KG 490 Sonstige technische Anlagen		13.240,00		4,9%	
	Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	774.269,34		1,00		0,74
KG 500	Außenanlagen	26.205,00		3,4%		2,5%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00		0,0%		0,0%
KG 700	Baunebenkosten	240.142,30		31,0%		23,1%
	Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		240.142,30			
			0,00			
	Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
	<b>Gesamtbaukosten (GBK)</b>	<b>1.040.616,64</b>		<b>134,4%</b>		<b>100,0%</b>
	Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	1.040.616,64		1,34		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



## 2. Kostenrichtwerte

			Bezug			
			pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>KG 100-700</b>		#BEZUG!	881,56	218,33	#DIV/0!
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>			#BEZUG!	881,56	218,33	#DIV/0!
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200		#BEZUG!	0,00	0,00	#DIV/0!
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>			#BEZUG!	0,00	0,00	#DIV/0!
<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>KG 300</b>		#BEZUG!	424,93	105,24	#DIV/0!
<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>KG 400</b>		#BEZUG!	231,00	57,21	#DIV/0!
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>			#BEZUG!	655,92	162,44	#DIV/0!
Außenanlagen	KG 500		#BEZUG!	22,20	5,50	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600		#BEZUG!	0,00	0,00	#DIV/0!
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700		#BEZUG!	203,44	50,38	#DIV/0!
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>			#BEZUG!	203,44	50,38	#DIV/0!



## 3. Planungsdaten

a. <b>Fläche des Grundstückes</b> Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		%-Anteil an Grundstücksfläche	
	BGSF	#DIV/0!		
	UGSF	#DIV/0!		
GSF =		0,00	#DIV/0!	
b. <b>Bauwerk nach Grundflächen</b> zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm	
			649,37	
	+ 649,37		649,37	
	= Nutzfläche			
+ technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	NF = 649,37	#BEZUG!	#BEZUG!	#BEZUG!
	TF + 130,55	#BEZUG!	11,1%	#DIV/0!
	VF + 229,04	#BEZUG!	19,4%	#DIV/0!
	NGF = 1.008,96	#BEZUG!	85,5%	#DIV/0!
KGf + 171,47	#BEZUG!	14,5%	#DIV/0!	
BGF = 1.180,43	#BEZUG!	#BEZUG!	#DIV/0!	
c. <b>Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt</b>	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI = 4.766,36	#BEZUG!	4,04	#DIV/0!
	d. <b>Nutzeinheiten</b> (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
e. <b>Kompaktheit des Gebäudes</b>	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
	NE	#BEZUG!	#DIV/0!	#DIV/0!
	Anzahl	#BEZUG!	#DIV/0!	#DIV/0!
in qm		A/BRI		
Außenhüllfläche	1376,05	0,29		

Flächenanteil Menge/BGF (%)

