

## Anlage 1 Altstadt-Süd

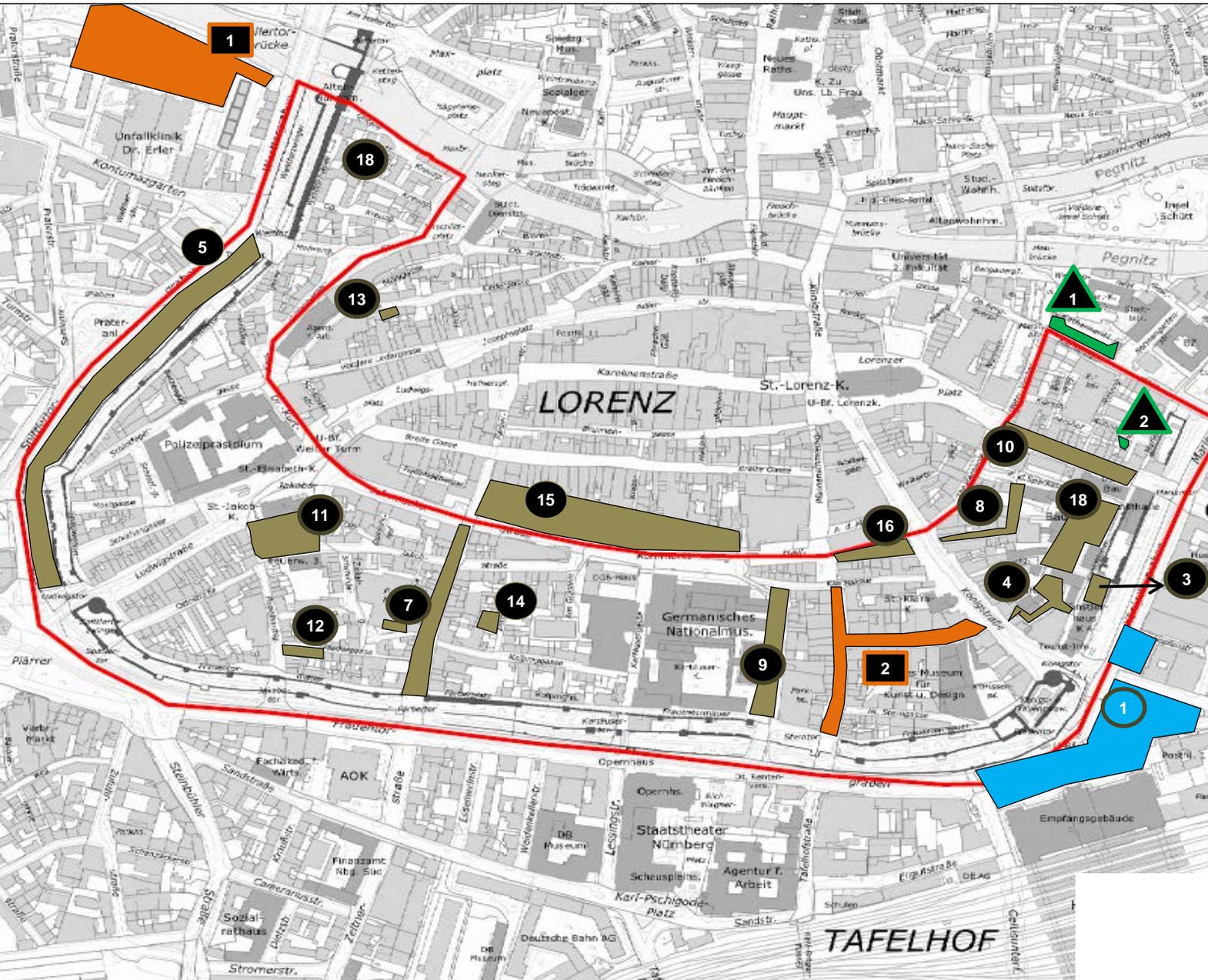
### Stadterneuerungsgebiet Altstadt Süd

#### Projektliste

Abgeschlossene Projekte (Auswahl)		
Nr.	Maßnahme mit Erläuterung	Status / Finanzierung
1	<b>Umbau Konservatorium</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Als erster Schritt zur Schaffung einer Zentralbibliothek wurde das frühere Domizil der Meistersinger-Konservatoriums zu einem Bürogebäude für die neue Zentralbibliothek hergerichtet.</li> </ul>	Fertig gestellt 2007
2	<b>Kühnertsgasse 18-22</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Die drei denkmalgeschützten Handwerkerhäuser wurden unter Mithilfe der Altstadtfreunde e.V. saniert.</li> <li>Seit der Fertigstellung 2011 werden in dem dort befindlichen Museum anschaulich die damaligen Lebensumstände vermittelt</li> </ul>	Fertig gestellt 2011
Projekte in Planung oder Umsetzung, Finanzierung gesichert (Priorisierungsvorschlag)		
Nr.	Maßnahme mit Erläuterung	Status / Finanzierung
1	<b>Kontumazgarten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Durch die Generalsanierung der Hallertorbrücke wird die Möglichkeit genutzt mit einer Unterführung der Hallertorbrücke eine neue Fuß- und Radwegeverbindung zwischen der Altstadt und dem Pegnitztal West zu schaffen. Bürgerbeteiligungsverfahren wird derzeit durchgeführt.</li> </ul>	Realisierung 2016-2017 <hr/> Finanzierung SÖR MIP Nr. 160 (2.BM)
2	<b>Luitpoldstraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aufwertung und Erneuerung der Luitpoldstraße</li> </ul>	Realisierung 2017-2019 <hr/> Mögliche Finanzierung über künftige MIP Nr. 716 (Ref.VI)
Projekte angefragt, Finanzierung offen, Realisierung offen (ohne Priorisierung!)		
Nr.	Maßnahme mit Erläuterung	Status / Finanzierung
1	<b>Bahnhofsvorplatz</b> (Vpl plant derzeit eine Neuorganisation und oberirdischen Überweg) <ul style="list-style-type: none"> <li>Barrierefreie Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes</li> <li>Gestalterische Aufwertung und Neuordnung der Vorflächen des Bahnhofsgebäudes</li> <li>Gestalterische und funktionale Umgestaltung der Vorflächen des Grand Hotel</li> </ul>	Realisierung offen <hr/> Finanzierung offen (Antragstellung für Investitionsprogramm des Bundes wird geprüft)
2	<b>Lichtkonzept Altstadt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>einzelne Bereiche sollen durch Licht atmosphärisch hervorgehoben werden</li> </ul>	Realisierung ab 2017 <hr/> Finanzierung offen
3	<b>K4 dritter Bauabschnitt (Nördlicher Bauteil)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Generalsanierung, Nutzungsoptimierung und Neuordnung des umgebenden öffentlichen Raums</li> </ul>	Realisierung ab 2018 <hr/> Finanzierung offen
4	<b>St. Marthakirche</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestalterische Aufwertung des Kirchenvorplatzes inklusive Wegeverbindung zum Bauhof</li> </ul>	Realisierung offen <hr/> Finanzierung offen

5	<b>Aufwertung Stadtgraben</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufwertung des Stadtgrabens zu einer zentral gelegenen Erholungsgrünanlage</li> </ul>	<u>Realisierung offen</u> Finanzierung offen
6	<b>Pocket Parks inklusive unterirdischer Verlegung von Wertstoffcontainern</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gestalterische und funktionale Aufwertung des öffentlichen Raums</li> </ul>	<u>Realisierung offen</u> Finanzierung offen
7	<b>Umgestaltung Färberstraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Einschränkung des derzeitigen Verkehrsaufkommens</li> <li>▪ Gehsteigverbreiterung zur besseren Nutzung</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2019</u> Finanzierung offen
8	<b>Neugestaltung Johannesgasse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufwertung des Straßenbildes durch Erneuerung des Straßenbelages und Schaffung von Grünbereichen</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2020</u> Finanzierung offen
9	<b>Umgestaltung Grasersgasse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umsetzung der für die Grasersgasse relevanten Teilergebnisse aus dem Realisierungswettbewerb für den Kornmarkt</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2020</u> Finanzierung offen
10	<b>Lorenzer Straße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neugestaltung im Zuge der Renovierung der Sparkasse</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2017</u> Finanzierung offen
11	<b>Gestaltung Vorfeld Jakobskirche</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neugestaltung der öffentlichen Grünfläche und der angrenzenden Straße</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2020</u> Finanzierung offen
12	<b>Sanierung Gebäudeensemble Pfeifergasse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Denkmalgerechte Sanierung der Häuserzeile (in Privatbesitz)</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2019</u> Finanzierung offen
13	<b>Sanierung Anwesen Hintere Ledergasse 43</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Denkmalgerechte Gebäudesanierung (in Privatbesitz)</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2018</u> Finanzierung offen
14	<b>Neuordnung Entengasse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufwertung des Straßenbildes (Grundstücke in Privatbesitz)</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2018</u> Finanzierung offen
15	<b>Umfeld Maximum / Frauengasse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufwertung des Straßenbildes</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2017</u> Finanzierung offen
16	<b>Hallplatz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gestalterische und funktionale Aufwertung, insbesondere Erneuerung des Pflasterbelages</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2020</u> Finanzierung offen
17	<b>Idee „Kaspar-Hauser-Weg“</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Möglichkeit der Schaffung einer Erinnerungssachse</li> </ul>	<u>Realisierung ab 2020</u> Finanzierung offen
18	<b>Umgestaltung Bauhof</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ städtebauliche Aufwertung im Bauhofbereich einschließlich der Neuordnung der Parkplätze</li> </ul>	<u>Realisierung offen</u> Finanzierung offen

# Anlage 2 Altstadt-Süd Übersichtsplan



▲	Abgeschlossene Projekte (Auswahl)	Realisierung
1	Umbau Konservatorium	Fertig gestellt
2	Kühnertsgasse 18-22	Fertig gestellt
■	Projekte in Planung oder Umsetzung, Finanzierung gesichert	Realisierung
1	Kontumazgarten	2016 - 2017
2	Luitpoldstraße	2017 - 2019
●	Projekte angefragt, Finanzierung offen, Realisierung offen	Realisierung (Vorschlag)
1	Bahnhofsvorplatz	offen
2	Lichtkonzept Altstadt	ab 2017
3	K4 dritter Bauabschnitt	ab 2018
4	St. Martha Kirche	offen
5	Aufwertung Stadtgraben	offen
6	Pocket Parks inklusive unterirdischer Verlegung von Wertstoffcontainern	offen
7	Umgestaltung Färberstraße	ab 2019
8	Neugestaltung Johannesgasse	ab 2020
9	Umgestaltung Grasersgasse	ab 2020
10	Lorenzer Straße	ab 2017
11	Gestaltung Vorfeld Jakobskirche	ab 2020
12	Sanierung Gebäudeensemble Pfeifergasse	ab 2019
13	Sanierung Anwesen Hintere Ledergasse 43	ab 2018
14	Neuordnung Entengasse	ab 2018
15	Umfeld Maximum/ Frauengasse	ab 2017
16	Aufwertung Hallplatz	ab 2020
17	Idee „Kaspar-Hauser-Weg“	ab 2020
18	Umgestaltung Bauhof	offen

**Anlage 3 Altstadt Süd**  
**Stadterneuerungsgebiet "Altstadt-Süd"**  
 Finanzierungsübersicht

Fertiggestellte Projekte (Auszug)					
Nr.	Bezeichnung	Gesamtkosten	Zuschüsse	Finanzierung	Realisierung
1	Umbau Konservatorium	4.500.000 €	1.252.000 €	ehem. MIP-Ansatz Stadtern. Altstadt-Süd	Fertig gestellt 2007
2	Kühnertsgasse 18-22	2.600.000 €	633.120 €	ehem. MIP-Ansatz Stadtern. Altstadt-Süd	Fertig gestellt 2011
<b>Summe</b>		<b>4.500.000 €</b>	<b>1.885.120 €</b>		

Projekte in Planung oder Umsetzung, Finanzierung gesichert (Priorisierungsvorschlag)					
Nr.	Bezeichnung	voraussichtliche Gesamtkosten	erwartete Zuschüsse	Finanzierung	Realisierung
1	Kontumazgarten	1.000.000 €	600.000 €	MIP-Maßn.Nr. 160	2016 - 2017
2	Luitpoldstraße	1.000.000 €	600.000 €	MIP-Maßn.Nr. 716	2017 - 2019
<b>Summe</b>		<b>2.000.000 €</b>	<b>1.200.000 €</b>		
<b>Insgesamt</b>		<b>6.500.000 €</b>	<b>3.085.120 €</b>		