Anlage 1 Weststadt

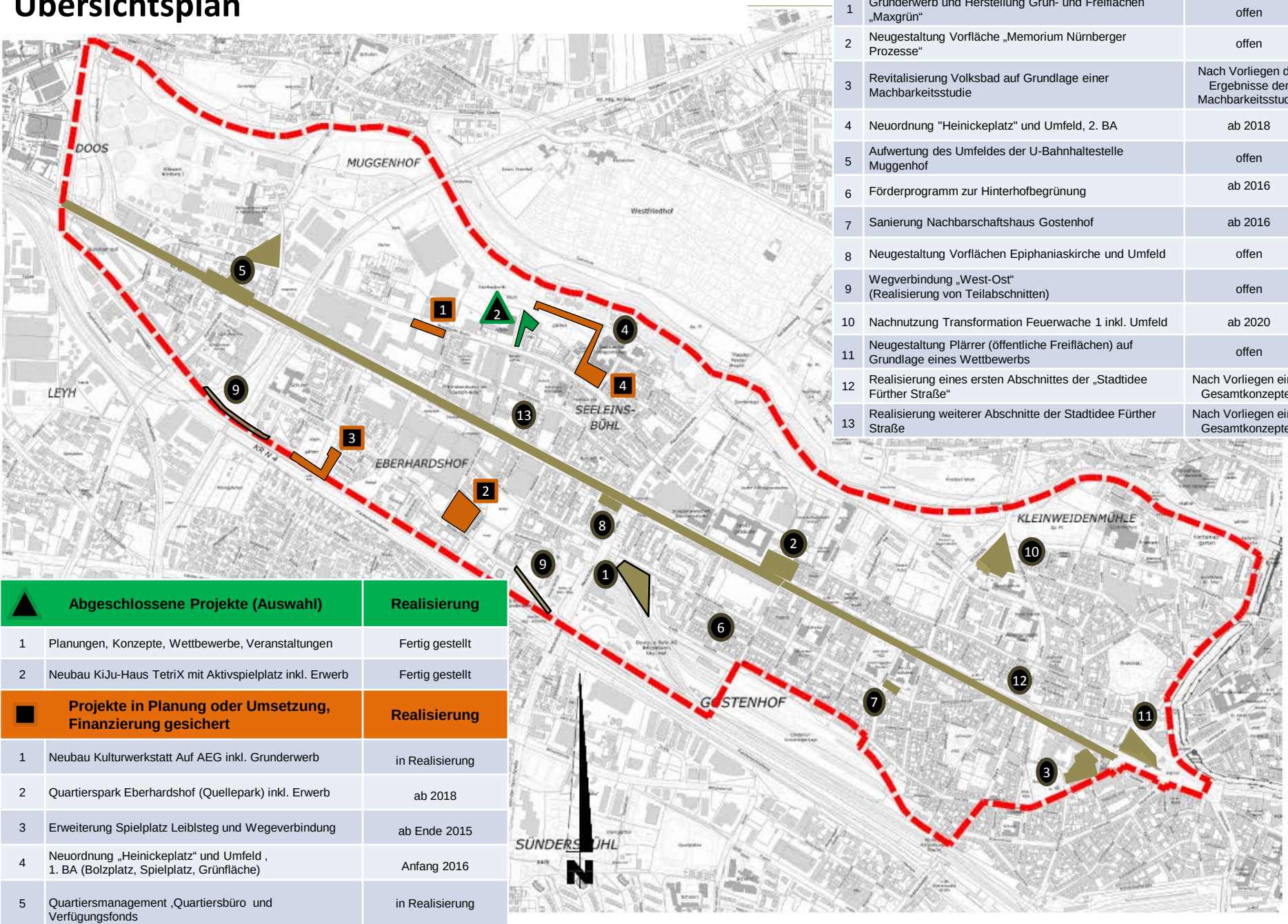
Stadterneuerungsgebiet Weststadt
Projektliste

Abgeschlossene Projekte (Auswahl)		
Nr.	**Maßnahme mit Erläuterung**	**Status / Finanzierung**
1	**Planungen, Konzepte, Wettbewerbe, Veranstaltungen** ▪ Vorbereitende Untersuchungen, INSEK Weststadt, Quelle-Wettbewerb, Symposium und Studie „Stadtlabor Weststadt“	Fertig gestellt
2	**Neubau Kinder- und Jugendhaus TetriX mit Aktivspielplatz inklusive Grunderwerb** ▪ Bedarfsgerechte Neuschaffung eines offenen Jugendtreffs mit Aktivspielplatz für Muggenhof	Fertig gestellt
Projekte in Planung oder Umsetzung, Finanzierung gesichert (Priorisierungsvorschlag)		
Nr.	**Maßnahme mit Erläuterung**	**Status / Finanzierung**
1	**Neubau Kultuwerkstatt auf AEG inkl. Grunderwerb** ▪ Stadtteilzentrale Kultureinrichtung für Muggenhof. Künftige Nutzer: Musikschule, Kinderkunstraum, Centro Espanol, Theaterakademie, Kulturbüro Muggenhof	In Realisierung Eröffnung Ende 2016 Finanzierung über MIP Nr. 10 +11 (Ref.IV)
2	**Quartierspark Eberhardshof („Quellepark“) inkl. Erwerb und Beteiligung** ▪ Schaffung einer stadtteilzentralen Grün- und Freifläche ▪ Begleitung von Planung und Realisierung mit partizipativen Beteiligungsformaten ▪ Bespielung der Fläche mit geeigneten Zwischennutzungen bis zu Realisierung	Realisierung ab 2018 Finanzierung über MIP Nr. 19 +20 (Ref.VI)
3	**Erweiterung Spielplatz Leiblsteg und Wegeverbindung** ▪ Erweiterung der Kinderspielfläche für alle Altersgruppen ▪ Schaffung des ersten Teilabschnittes einer übergeordneten Fuß-/Radwegeverbindung entlang der Bahntrasse	Realisierung ab 2015 Finanzierung über MIP Nr. 19 +20 (Ref.VI)
4	**Neuordnung „Heinickeplatz“ und Umfeld, 1. Bauabschnitt** ▪ Funktionale und gestalterische Neuordnung „Heinickeplatz“ ▪ Umbau des Schulsportplatzes des Zentrums für Hörgeschädigte zu einer öffentlichen Ballspielfläche ▪ Neuschaffung Spielplatz für Kinder zwischen 8 und 14 Jahren	Realisierung ab 2016 Finanzierung über MIP Nr. 19 +20 (Ref.VI) und SÖR-Pauschalen
5	**Quartiersmanagement, Quartiersbüro, Verfügungsfonds** ▪ Anlaufstelle für interessierte Bürgerinnen und Bürger, um sich vor Ort über den Stadterneuerungsprozess informieren zu können ▪ Räumlichkeiten für Ausstellungen und kleinere Besprechungen ▪ Unterstützung geeigneter Initiativen im Stadtteil (Materialkosten) ▪ Finanzierung von (Print-)Medien oder kleineren Planungs- oder Gutacherleistungen	In Realisierung Finanzierung über MIP Nr. 20 (Ref.VI)
Projekte angefragt, Finanzierung offen, Realisierung offen (ohne Priorisierung!)		
Nr.	**Maßnahme mit Erläuterung**	**Status / Finanzierung**
1	**Grunderwerb und Herstellung Grün- und Freifläche „MaxGrün“** ▪ Schaffung einer dringend benötigten Grün- Spiel- und Freifläche für das westliche Gostenhof ▪ Prüfung von Nachnutzungsmöglichkeiten für dortige DB-Bestandsgebäude (Heizhaus)	Realisierung offen Finanzierung offen

2	**Neugestaltung Vorplatz „Memorium Nürnberger Prozesse“** ▪ Schaffung eines adäquaten Vorfeldes für das Memorium Nürnberger Prozesse und die neu gegründete Internationale Akademie Nürnberger Prinzipien ▪ Städtebaulicher Wettbewerb / Kunstwettbewerb geplant ▪ Einbindung des angrenzenden Abschnittes der Fürther Straße, Verknüpfung mit dem südlich gelegenen DATEV-Areal ▪ Teilprojekt der „Stadtidee Fürther Straße“	Realisierung offen Finanzierung offen
3	**Revitalisierung des Volksbades auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie** ▪ Machbarkeitsstudie in Bearbeitung ▪ Leerstand seit Jahrzehnten (städtebaulicher Missstand) ▪ Wiederbelebung einer bedeutenden Jugendstilperle ▪ Deckung des lokalen Bedarfes an Hallenbädern ▪ Zentrale Lage, Nähe zum Plärrer	Realisierung nach Vorliegen der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie Finanzierung über NüBad
4	**Neuordnung „Heinickeplatz“ und Umfeld, 2. Bauabschnitt** ▪ Funktionale und gestalterische Neuordnung der den Platz umgebenden Straßenräume (Muggenhofer Str., Pestalozzistr., Johann-Sebastian-Bach-Straße)	Baubeginn ab 2018 Teil-Finanzierung über MIP Nr. 20 (Ref.VI)
5	**Aufwertung des Umfeldes der U-Bahnhaltestelle Muggenhof** ▪ Entwicklung des städtebaulichen Umfeldes der Haltestelle inklusive räumlicher Verknüpfung mit dem Entwicklungsareal ehem. Straba-Werkstätten Fuchsstraße, städtebaulicher Wettbewerb geplant	Realisierung offen Finanzierung offen
6	**Förderprogramm zur Hinterhofbegrünung** ▪ Aufwertung und Neuordnung kleinteiliger Hinterhofsituationen	Realisierung ab 2016 Finanzierung offen
7	**Sanierung Nachbarschaftshaus Gostenhof** ▪ Erfüllung brandschutztechnischer Vorgaben ▪ Sanierung und Instandsetzung ▪ Modernisierung und Nutzungsoptimierung bzw. -erweiterung	Realisierung ab 2016 Teil-Finanzierung über MIP Nr. 156 (Ref.V)
8	**Neugestaltung Vorfläche Epiphaniaskirche und Umfeld** ▪ Neuordnung des öffentlichen Raumes begleitend zur Entwicklung der südlich gelegenen Areale (ehem. Gemeindehaus Epiphaniasgemeinde, ehem. Lenauwache) ▪ Teilprojekt der „Stadtidee Fürther Straße“	Realisierung offen Finanzierung offen
9	**Wegverbindung „West-Ost“** ▪ Realisierung einer übergeordneten Fuß-/ Radwegeverbindung zwischen Gostenhof und Fürth entlang der Bahn-Trasse	Realisierung offen Finanzierung offen
10	**Nachnutzung Transformationsfläche alte „Feuerwache 1“ inklusive Umfeld** ▪ Neubau und Umzug an die Maximilianstraße steht an ▪ Nachnutzung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes erforderlich ▪ Umgestaltung umgebender Freiräume	Realisierung nach erfolgtem Umzug der Feuerwache ab 2020 Finanzierung offen

11	**Neugestaltung Plärrer (öffentliche Freiflächen) auf Grundlage eines Wettbewerbes** ▪ Oberfläche gestalterisch unbefriedigend, Wettbewerb erforderlich ▪ Hohe Bedeutung als Verkehrsknotenpunkt in zentraler Lage ▪ Teilprojekt der „Stadtidee Fürther Straße“	Realisierung offen Finanzierung offen
12	**Realisierung eines ersten Abschnittes der „Stadtidee Fürther Straße“** ▪ Strategisches INSEK-Projekt ▪ Gesamtkonzept, dann abschnittsweise Umsetzung ▪ Umgestaltungserfordernis: Lichtkuppeln, Hochbeete, Straßenführung, öffentlicher Raum ▪ Als erster Realisierungsabschnitt bietet sich, begleitend zur Neugestaltung des Plärrers, der östliche Bereich zwischen Plärrer und Gostenhof an	Realisierung offen Finanzierung offen
13	**Realisierung weiterer Abschnitte der Stadtidee Fürther Straße** ▪ Strategisches INSEK-Projekt ▪ Gesamtkonzept, dann abschnittsweise Umsetzung ▪ Umgestaltungserfordernis: Lichtkuppeln, Hochbeete, Straßenführung, öffentlicher Raum	Realisierung nach Vorliegen eines Gesamtkonzeptes Finanzierung offen

Anlage 2 Weststadt
Übersichtsplan



	Projekte angefragt, Finanzierung offen, Realisierung offen	Realisierung (Vorschlag)
1	Grunderwerb und Herstellung Grün- und Freiflächen „Maxgrün“	offen
2	Neugestaltung Vorfläche „Memorium Nürnberger Prozesse“	offen
3	Revitalisierung Volksbad auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie	Nach Vorliegen der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie
4	Neuordnung "Heinickeplatz" und Umfeld, 2. BA	ab 2018
5	Aufwertung des Umfeldes der U-Bahnhaltestelle Muggenhof	offen
6	Förderprogramm zur Hinterhofbegrünung	ab 2016
7	Sanierung Nachbarschaftshaus Gostenhof	ab 2016
8	Neugestaltung Vorflächen Epiphaniaskirche und Umfeld	offen
9	Wegverbindung „West-Ost“ (Realisierung von Teilabschnitten)	offen
10	Nachnutzung Transformation Feuerwache 1 inkl. Umfeld	ab 2020
11	Neugestaltung Plärrer (öffentliche Freiflächen) auf Grundlage eines Wettbewerbs	offen
12	Realisierung eines ersten Abschnittes der „Stadtidee Fürther Straße“	Nach Vorliegen eines Gesamtkonzeptes
13	Realisierung weiterer Abschnitte der Stadtidee Fürther Straße	Nach Vorliegen eines Gesamtkonzeptes

	Abgeschlossene Projekte (Auswahl)	Realisierung
1	Planungen, Konzepte, Wettbewerbe, Veranstaltungen	Fertig gestellt
2	Neubau KiJu-Haus TetriX mit Aktivspielplatz inkl. Erwerb	Fertig gestellt

	Projekte in Planung oder Umsetzung, Finanzierung gesichert	Realisierung
1	Neubau Kulturwerkstatt Auf AEG inkl. Grunderwerb	in Realisierung
2	Quartierspark Eberhardshof (Quellepark) inkl. Erwerb	ab 2018
3	Erweiterung Spielplatz Leiblsteg und Wegeverbindung	ab Ende 2015
4	Neuordnung „Heinickeplatz“ und Umfeld , 1. BA (Bolzplatz, Spielplatz, Grünfläche)	Anfang 2016
5	Quartiersmanagement ,Quartiersbüro und Verfügungsfonds	in Realisierung

Anlage 3 Weststadt

Stadterneuerungsgebiet "Weststadt"
Finanzierungsübersicht

Fertiggestellte Projekte (Auswahl)

	Bezeichnung	Gesamtkosten	Zuschüsse	Finanzierung	Realisierung
1	Planungen, Konzepte, Wettbewerbe, Veranstaltungen	700.000 €	550.000 €	MIP-Maßn.Nr. 19	Fertig gestellt
2	Neubau Jugendhaus mit Aktivspielplatz inkl Grunderwerb	3.350.000 €	2.550.000 €	ehem. MIP-Maßn.Nr. 81	Fertig gestellt
	Summe	**4.050.000 €**	**3.100.000 €**		

Projekte in Planung oder Umsetzung, Finanzierung gesichert (Priorisierungsvorschlag)

	Bezeichnung	voraussichtliche Gesamtkosten	erwartete Zuschüsse	Finanzierung	Realisierung
1	Neubau Kulturwerkstatt Auf AEG inkl Grunderwerb	17.300.000 €	8.450.000 €	MIP-Maßn.Nr. 10 MIP-Maßn.Nr. 11	In Realisierung Eröffnung Ende 2016
2	Quartierspark Eberhardshof ("Quellepark") inkl. Erwerb und Beteiligung	3.700.000 €	2.200.000 €	MIP-Maßn.Nr. 19 MIP-Maßn.Nr. 20	Ab 2018
3	Erweiterung Spielplatz Leiblsteg und Wegeverbindung	1.100.000 €	780.000 €	MIP-Maßn.Nr. 19	Ende 2015
4	Neuordnung "Heinickeplatz" und Umfeld, 1. BA	2.000.000 €	980.000 €	MIP-Maßn.Nr. 19 MIP-Maßn.Nr. 20	Anfang 2016
5a	Quartiersbüro und Quartiersmanagement, 5 Jahre	350.000 €	200.000 €	MIP-Maßn.Nr. 20	In Realisierung
5b	Verfügungsfonds und Öffentlichkeitsarbeit, 5 Jahre	150.000 €	90.000 €	MIP-Maßn.Nr. 20	In Realisierung
	Summe	**24.600.000 €**	**12.700.000 €**		
	Insgesamt	**28.650.000 €**	**15.800.000 €**		