Strukturplanung Wetzendorf
Städtebauliche Kennzahlen

	Cluster		
	NW	NO	Parlerstraße
Geschosswohnungen	36 WE	287 WE	642 WE
Einfamilienhäuser	68 WE	105 WE	55 WE

Wohneinheiten gesamt	**1.193 WE (100%)**
davon GWB	965 WE (81%)
davon EFH	228 WE (19%)

Einwohner gesamt	**2.636 EW**		
Einwohner	281 EW	899 EW	1.456 EW

Bruttofläche gesamt	**205.229 m²**
Infrastruktureinrichtungen	15.184 m²
Nahversorgung	8.251 m²
Gewerbe; freie Berufe	3.426 m²

Bruttowohnbaufläche gesamt	**172.175 m²**		
Bruttowohnbaufläche	23.413 m²	62.775 m²	85.988 m²
Nettowohnbaufläche gesamt	**120.523 m²**		
Nettowohnbaufläche	16.389 m²	43.943 m²	60.191 m²

Freifläche gesamt	**15,6 ha**
davon Parkfläche	10,5 ha incl. Ausgleichsflächen
davon Grünzüge	5,1 ha

Vorbehaltsfläche Grün/Bildung	**4.075 m²**

Stpl 1-3

Nürnberg, Okt. 2015