

Zu Nr. 2.2.1 (2):

BVK-Sätze U-Bahnbau

Die BVK sind nicht anzusetzen auf Honorarrechnungen von Architekten, Ingenieuren, Sonderfachleuten sowie auf Aufwendungen für die reine Beschaffung von Einrichtungsgegenständen (bewegliche Vermögensgegenstände / Geringswertige Wirtschaftsgüter), auch wenn diese im Zusammenhang mit Baumaßnahmen anfallen.

U-Bahnbau - Ingenieurbau			
Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)	Personal-/ Sachaufwand	Prozentsatz BVK (Anteil Netto-Gesamtbaukosten, anrechenbare Kostengruppen)	Prozentsatz BVK (Anteil Brutto-Gesamtbaukosten, anrechenbare Kostengruppen)
bis 0,2	Eigenplanung (Ingenieurbau)	14,00 %	11,76 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 17,00 %</i>	<i>max. 14,28 %</i>
über 0,2 bis 0,5	Eigenplanung (Ingenieurbau)	9,00 %	7,56 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 12,00 %</i>	<i>max. 10,08 %</i>
über 0,5 bis 3,0	Eigenplanung (Ingenieurbau)	7,00 %	5,88 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 10,00 %</i>	<i>max. 8,40 %</i>
über 3,0 bis 25,0	Eigenplanung (Ingenieurbau)	4,00 %	3,36 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 7,00 %</i>	<i>max. 5,88 %</i>
über 25,0	tatsächlicher Prozentanteil der HOAI (abzgl. 20%) zzgl. örtliche Bauüberwachung (siehe auch Nr. 2.2.2)		

U-Bahnbau - Technische Ausrüstung			
Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)	Personal-/ Sachaufwand	Prozentsatz BVK (Anteil Netto-Gesamtbaukosten, anrechenbare Kostengruppen)	Prozentsatz BVK (Anteil Brutto-Gesamtbaukosten, anrechenbare Kostengruppen)
bis 0,1	Eigenplanung (Techn. Ausrüstung)	34,00 %	28,57 %
über 0,1 bis 0,25	Eigenplanung (Techn. Ausrüstung)	22,00 %	18,48 %
über 0,25 bis 0,50	Eigenplanung (Techn. Ausrüstung)	18,00 %	15,12 %
über 0,5 bis 4,0	Eigenplanung (Techn. Ausrüstung)	14,00 %	11,76 %
über 4,0	tatsächlicher Prozentanteil der HOAI (abzgl. 20%) (siehe auch Nr. 2.2.2)		

Externe Vergabe - Projektmanagement			
Personal/ Sachaufwand	Prozentsatz BVK netto		Prozentsatz BVK brutto
Vergabe HOAI an externe Planer bzw. Baubegleitung UB	Leistungen Projektmanagement (Projektsteuerung und Projektleitung)		
	Kostenspanne 1 (Nettokosten bis 500.000 €)	5,00 %	4,20 %
	Kostenspanne 2 (Nettokosten über 500.000 € bis 3.000.000 €)	3,75 %	3,15 %
	Kostenspanne 3 (Nettokosten über 3.000.000 € bis 25.000.000 €)	2,50 %	2,10 %