

**Zu Nr. 2.2.1 (3), Nr. 2.3.1 (2) und Nr. 2.3.2 (2):**

**BVK-Sätze Tiefbau (SÖR) und Verkehrsanlagen / Verkehrstechnik (Vpl)**

Die BVK sind nicht anzusetzen auf Honorarrechnungen von Architekten, Ingenieuren, Sonderfachleuten sowie auf Aufwendungen für die reine Beschaffung von Einrichtungsgegenständen (bewegliche Vermögensgegenstände / Geringswertige Wirtschaftsgüter), auch wenn diese im Zusammenhang mit Baumaßnahmen anfallen.

<b>SÖR – Freianlagen (Grünanlagen, Spielflächen)</b>			
<i>Entwicklungs- und Gewährleistungspflege ist eine Besondere Leistung der HOAI – Ermittlung anhand Teilleistungstabelle</i>			
<b>Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)</b>	<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil netto-Gesamtbaukosten)</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil brutto-Gesamtbaukosten)</b>
bis 0,09	Eigenplanung (bei externer Vergabe von Teilleistungen – anteilige Prozentsätze)	22,00 %	18,49 %
	Entwicklungs-/Gewährleistungspflege	7,20 %	6,05 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 29,20 %</i>	<i>max. 24,54 %</i>
	Eigenplanung SÖR/2-W/9	15,00 %	12,61 %
über 0,09 bis 0,23	Eigenplanung (bei externer Vergabe von Teilleistungen – anteilige Prozentsätze)	18,00 %	15,13 %
	Entwicklungs-/Gewährleistungspflege	7,20 %	6,05 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 25,20 %</i>	<i>max. 21,18 %</i>
	Eigenplanung SÖR/2-W/9	13,00 %	10,92 %
über 0,23 bis 0,50	Eigenplanung (bei externer Vergabe von Teilleistungen – anteilige Prozentsätze)	16,00 %	13,45 %
	Entwicklungs-/Gewährleistungspflege	7,20 %	6,05 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 23,20 %</i>	<i>max. 19,5 %</i>
	Eigenplanung SÖR/2-W/9	11,00 %	9,24 %
über 0,50 bis 1,50	Eigenplanung (bei externer Vergabe von Teilleistungen – anteilige Prozentsätze)	tatsächlicher Prozentanteil der HOAI (abzgl. 20%)	Netto-Satz / 1,19
	Entwicklungs-/Gewährleistungspflege	7,20 %	6,05 %

<b>SÖR – Freianlagen (Straßenbegleitgrün)</b>			
<i>Entwicklungs- und Gewährleistungspflege ist eine Besondere Leistung der HOAI – Ermittlung anhand Teilleistungstabelle</i>			
<b>Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)</b>	<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil netto-Gesamtbaukosten)</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil brutto-Gesamtbaukosten)</b>
bis 0,09	Eigenplanung (Straßenbegleitgrün)	15,00 %	12,61 %
	Entwicklungs-/Gewährleistungspflege	7,20 %	6,05 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 22,20 %</i>	<i>max. 18,66 %</i>
über 0,09 bis 0,23	Eigenplanung (Freianlagen)	12,00 %	10,08 %
	Entwicklungs-/Gewährleistungspflege	7,20 %	6,05 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 19,20 %</i>	<i>max. 16,13 %</i>
über 0,23 bis 0,50	Eigenplanung (Freianlagen)	10,50 %	8,82 %
	Entwicklungs-/Gewährleistungspflege	7,20 %	6,05 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 17,70 %</i>	<i>max. 14,87 %</i>
über 0,50 bis 1,50	Eigenplanung (Freianlagen)	tatsächlicher Prozentanteil der HOAI (abzgl. 20%)	Netto-Satz / 1,19
	Entwicklungs-/Gewährleistungspflege	7,20 %	6,05 %

<b>Landschaftspflegerische Begleitpläne § 26 bzw. § 31 HOAI</b>		
	<b>Prozentsatz Projektmanagement als BVK (Anteil <b>netto</b>-Gesamtkosten)</b>	<b>Prozentsatz Projektmanagement als BVK (Anteil <b>brutto</b>-Gesamtkosten)</b>
<b>Projektmanagementanteil bei Begleitung Landschaftspflegerischer Begleitplan</b> (Projektstufen 1-2 aus Projektsteuerung gem. AHO)	2,90 % aus Honorar LPB	2,43 % aus Brutto-Honorar LPB
<b>Projektmanagementanteil bei Ausführung Landschaftspflegerischer Ausführungsplan</b> (i.d.R. Lph 5-9 HOAI Freianlagen) (Projektstufen 3-5 aus Projektsteuerung gem. AHO)	3,27 % aus Nettobaukosten	2,75 % aus Bruttobaukosten

<b>SÖR - Ingenieurbau (Brückenbau und Wasserwirtschaft)</b>			
<b>Örtliche Bauüberwachung ist eine Besondere Leistung der HOAI – früherer Teilleistungssatz angesetzt</b>			
<b>Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)</b>	<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil netto-Gesamtbaukosten)</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil brutto-Gesamtbaukosten)</b>
bis 0,10	Eigenplanung	13,00 %	10,92 %
	Projektmanagement	5,00 %	4,20 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	Projektüberwachung Tragwerksplanung (diese wird auch bei Eigenplanung immer fremdvergeben)	4,00 % des externen Honorars Tragwerksplanung	3,36 % des externen Honorars Tragwerksplanung
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 21,00 % plus 4,00 % des externen Honorars Tragwerksplanung</i>	<i>max. 17,64 % plus 3,36 % des externen Honorars Tragwerksplanung</i>
über 0,10 bis 0,50	Eigenplanung	9,00 %	7,56 %
	Projektmanagement	5,00 %	4,20 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	Projektüberwachung Tragwerksplanung (diese wird auch bei Eigenplanung immer fremdvergeben)	4,00 % des externen Honorars Tragwerksplanung	3,36 % des externen Honorars Tragwerksplanung
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 17,00 % plus 4,00 % des externen Honorars Tragwerksplanung</i>	<i>max. 14,28 % plus 3,36 % des externen Honorars Tragwerksplanung</i>
über 0,50 bis 3,00	Eigenplanung	6,00 %	5,04 %
	Projektmanagement	3,75 %	3,15 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	Projektüberwachung Tragwerksplanung (diese wird auch bei Eigenplanung immer fremdvergeben)	4,00 % des externen Honorars Tragwerksplanung	3,36 % des externen Honorars Tragwerksplanung
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 12,75 % plus 4,00 % des externen Honorars Tragwerksplanung</i>	<i>max. 10,71 % plus 3,36 % des externen Honorars Tragwerksplanung</i>
über 3,0 bis 25,0	Eigenplanung	tatsächlicher Prozentanteil der HOAI (abzgl. 20%)	Netto-Satz / 1,19
	Projektmanagement	2,50 %	2,10 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	Projektüberwachung Tragwerksplanung (diese wird auch bei Eigenplanung immer fremdvergeben)	4,00 % des externen Honorars Tragwerksplanung	3,36 % des externen Honorars Tragwerksplanung
über 25,0	siehe Nr. 2.2.2		

<b>SÖR - Ingenieurbau (Lärmschutzanlagen)</b>			
<b>Örtliche Bauüberwachung ist eine Besondere Leistung der HOAI – früherer Teilleistungssatz angesetzt</b>			
<b>Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)</b>	<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil netto-Gesamtbaukosten)</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil brutto-Gesamtbaukosten)</b>
bis 0,07	Eigenplanung	11,00 %	9,24 %
	Projektmanagement	5,00 %	4,20 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 19,00 %</i>	<i>max. 15,96 %</i>
über 0,07 bis 0,22	Eigenplanung	8,00 %	6,72 %
	Projektmanagement	5,00 %	4,20 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 16,00 %</i>	<i>max. 13,44 %</i>
über 0,22 bis 0,5	Eigenplanung	7,00 %	5,88 %
	Projektmanagement	5,00 %	4,20 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>max. 15,00 %</i>	<i>max. 12,60 %</i>
über 0,5 bis 3,0	Eigenplanung	tatsächlicher Prozentanteil der HOAI (abzgl. 20%)	Netto-Satz / 1,19
	Projektmanagement	3,75 %	3,15 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %

<b>SÖR – Verkehrsanlagen, Straßenbau (HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9)</b>			
<b>Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)</b>	<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil netto-Gesamtbaukosten)</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil brutto-Gesamtbaukosten)</b>
bis 0,19	Eigenplanung (SÖR und Vpl)	11,50 %	9,66 %
	Projektmanagement	5,00 %	4,20 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>19,50 %</i>	<i>16,38 %</i>
über 0,19 bis 0,50	Eigenplanung (SÖR und Vpl)	9,00 %	7,56 %
	Projektmanagement	5,00 %	4,20 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>17,00 %</i>	<i>14,28 %</i>
über 0,50 bis 3,00	Eigenplanung (SÖR und Vpl)	6,00 %	5,04 %
	Projektmanagement	3,75 %	3,15 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>12,75 %</i>	<i>10,71 %</i>
über 3,0 bis 25,0	Eigenplanung (SÖR und Vpl)	tatsächlicher Prozentanteil der HOAI (abzgl. 20%)	Netto-Satz / 1,19
	Projektmanagement	2,50 %	2,10 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
über 25,0	siehe Nr. 2.2.2		

<b>SÖR – Verkehrsanlagen, Straßenbau (ohne Vpl-Straßenplanung, HOAI-Leistungsphasen 3 bis 9)</b>			
<b>Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)</b>	<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil netto-Gesamtbaukosten)</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil brutto-Gesamtbaukosten)</b>
bis 0,19	Eigenplanung (SÖR)	7,75 %	6,51 %
	Projektmanagement	5,00 %	4,20 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>15,75 %</i>	<i>13,23 %</i>
über 0,19 bis 0,50	Eigenplanung (SÖR)	6,25 %	5,25 %
	Projektmanagement	5,00 %	4,20 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>14,25 %</i>	<i>11,97 %</i>
über 0,50 bis 3,00	Eigenplanung (SÖR)	4,25 %	3,57 %
	Projektmanagement	3,75 %	3,15 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
	<i>Summe max.</i>	<i>11,00 %</i>	<i>9,24 %</i>
über 3,0 bis 25,0	Eigenplanung (SÖR)	tatsächlicher Prozentanteil der HOAI (abzgl. 20%)	Netto-Satz / 1,19
	Projektmanagement	2,50 %	2,10 %
	örtliche Bauüberwachung	3,00 %	2,52 %
über 25,0	siehe Nr. 2.2.2		

<b>Vpl – Verkehrsanlagen, Straßenbau (nur Vpl-Straßenplanung, HOAI-Leistungsphasen 1-3)</b>			
<b>Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)</b>	<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil netto-Gesamtbaukosten)</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil brutto-Gesamtbaukosten)</b>
bis 0,19	Eigenplanung (Vpl)	3,75 %	3,15 %
über 0,19 bis 0,50	Eigenplanung (Vpl)	2,75 %	2,31 %
über 0,50 bis 3,00	Eigenplanung (Vpl)	1,75 %	1,47 %
über 3,0 bis 25,0	Eigenplanung (Vpl)	tatsächlicher Prozentanteil der HOAI (abzgl. 20%)	Netto-Satz / 1,19
über 25,0	siehe Nr. 2.2.2		

<b>SÖR - Elektrotechnik (Straßenbeleuchtung und Verkehrsregelungstechnik)</b>			
<b>Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)</b>	<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil netto-Gesamtbaukosten)</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil brutto-Gesamtbaukosten)</b>
bis 0,15	Eigenplanung	20,00 %	16,80 %
über 0,15 bis 0,75	Eigenplanung	15,00 %	12,60 %
über 0,75 bis 4,0	Eigenplanung	10,00 %	8,40 %

<b>Vpl - Verkehrstechnik (Planung und Programmierung Lichtsignalanlagen, Verkehrsleitsystem)</b>			
<b>Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)</b>	<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil netto-Gesamtbaukosten)</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil brutto-Gesamtbaukosten)</b>
bis 0,15	Eigenplanung	11,40 %	9,60 %
über 0,15 bis 0,75	Eigenplanung	3,60 %	3,00 %
über 0,75 bis 4,0	Eigenplanung	1,50 %	1,30 %

<b>SÖR - Rückbau von Gebäuden (Orientierung in der Eigenplanung an den Verrechnungssätzen von H, reine Objektplanung = 9 %)</b>			
<b>Netto-Baukostenspanne (in Mio. EUR)</b>	<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil netto-Gesamtbaukosten)</b>	<b>Prozentsatz BVK (Anteil brutto-Gesamtbaukosten)</b>
bis 0,50	Eigenplanung	9,00 %	7,56 %
	Projektmanagement	5,00 %	4,20 %
über 0,50	externe Vergabe, Verrechnung Leistung Projektmanagement	3,75 %	3,15 %
bei reinen Kostenschätzungen ohne späteren Auftrag	Planungsleistung Keine Verrechnung Projektmanagementleistung	5,00 % der Schätzkosten	4,20 % der Schätzkosten
		sollte es später dennoch zu einer Beauftragung kommen, werden die tatsächlich geleisteten Kosten verrechnet	

<b>Externe Vergabe - Projektmanagement</b>			
<b>Personal-/ Sachaufwand</b>	<b>Prozentsatz BVK netto</b>	<b>Prozentsatz BVK brutto</b>	
Vergabe HOAI an externe Planer bzw. Baubegleitung SÖR	Leistungen Projektmanagement (Projektsteuerung und Projektleitung)		
	Kostenspanne 1 (Nettokosten bis 500.000 €)	5,00 %	4,20 %
	Kostenspanne 2 (Nettokosten über 500.000 € bis 3.000.000 €)	3,75 %	3,15 %
	Kostenspanne 3 (Nettokosten über 3.000.000 € bis 25.000.000 €)	2,50 %	2,10 %