



**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf - Schule -
- Fläche für den Gemeinbedarf - Sporthalle -
- GR max.** Grundfläche als Höchstmaß in Metern
- WH max.** Wandhöhe als Höchstmaß in Metern
- Fläche für den Gemeinbedarf - Fußgängerbereich - Forum -
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- St
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Zufahrt Tiefgarage
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

**GRÜNORDNUNG:**

- private Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Zweckbestimmung: Naturbelassener Bereich
- zu erhaltender Baum
- Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft hier: CEF-Maßnahme Nisthecke

**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE**

- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer und Geschosszahl
- Durchfahrt, Durchgang, Loggia, Vordächer
- Flurstücksnummer
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Höhenschichtlinie mit Höhenkote
- Poller
- Vorhandene Straßenlaterne
- Vorhandene Böschung
- Immissionsort

**KENNZEICHNUNG:**

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:**

- Bodendenkmal

**GRÜNORDNUNG:**

- Vorhandener Baum
- Straßenbegleitgrün
- zu pflanzender Baum

UMWELTAMT NÜRNBERG		
VORENTWURF GRÜNORDNUNGSPLAN		
UMWELTPLANUNG	NÜRNBERG, 18.08.2015	
ABTEILUNG	gez. A. Hilker	gez. I.V. Herzner
SACHGEBIET	gez. E. Witthuhn	KÖPPEL
BEARBEITUNG	gez. A. Alkov	AMTSLEITER

STADTPLANUNGSAMT NÜRNBERG		
VORENTWURF		
STADTEILPLANUNG / VERBINDLICHE BAULEITPLANUNG	NÜRNBERG, 14.08.2015	
ABTEILUNG	gez. Faßbender	gez. Dengler
SACHGEBIET	gez. Schmidt	
BEARBEITUNG	gez. Riedmüller	DENGLER
AKTE: 610-31-10	M = 1:1000	AMTSLEITER

**BEBAUUNGSPLAN NR. 4630**  
**"BERTOLT-BRECHT-SCHULE"**  
 MIT GRÜNORDNUNG  
 für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG I. D. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 2 DES GESETZES VOM 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)