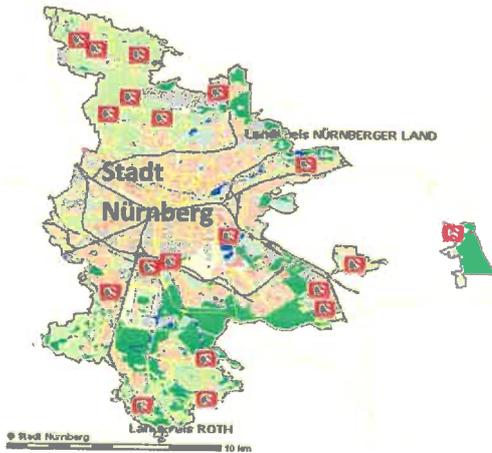
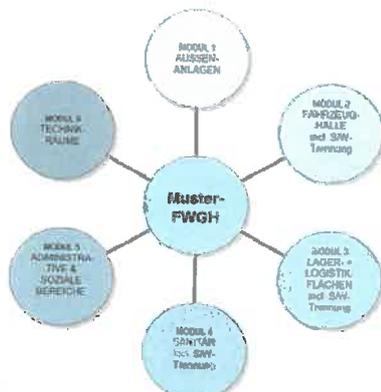


FWGH der Freiwilligen Feuerwehren Nürnbergs: Gesamtüberblick

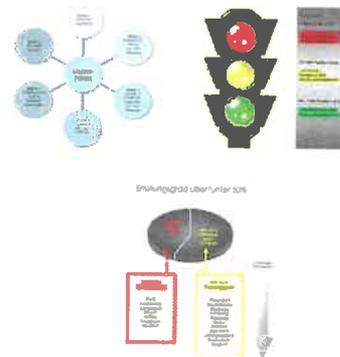


Der Report der AG-FWGH wurde im interdisziplinären Dialog von FW u.a. mit H, BoB, StPl, Vpl, LA, BA-NOS und SÖR aufbereitet und verifiziert

Grundlage der Untersuchung sind die Module 1 bis 6 eines Muster-FWGH



Nach einem 1000-Punkte-System wurden die Bestandsobjekte mit dem Musterhaus verglichen

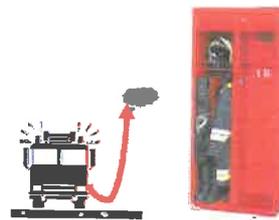


Nach Analyse der Handlungsoptionen wurden für jeden Standort Studien gefertigt mit 3 Varianten:

- a) Ertüchtigung am Standort
- b) Neubau am selben Standort
- c) Neubau an anderem Standort

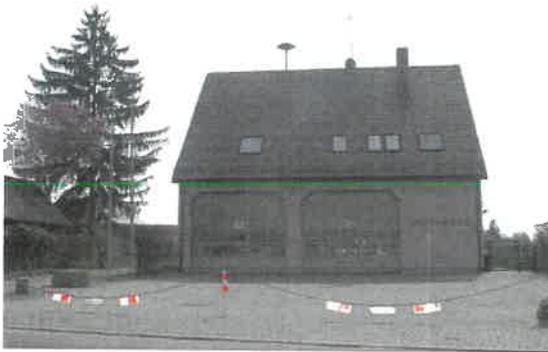


Für jeden erhaltenen Standort greift ein Massnahmenpaket zur Ertüchtigung auf einen einheitlichen Standard, z.B. bez. Abgasabsaugung, Hygieneschutz, Brandschutzkonzept, PSA-Schränken, Parkplätzen etc.



FWGH Almoshof

Objektadresse: Almoshofer Hauptstrasse 35, 90427 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch rückwärtigen Anbau eines PSA-Raumes und Optimierung der Sanitäreinrichtungen.

Schaffung Fluchttreppe

Erweiterung der Parkmöglichkeiten für PKW.

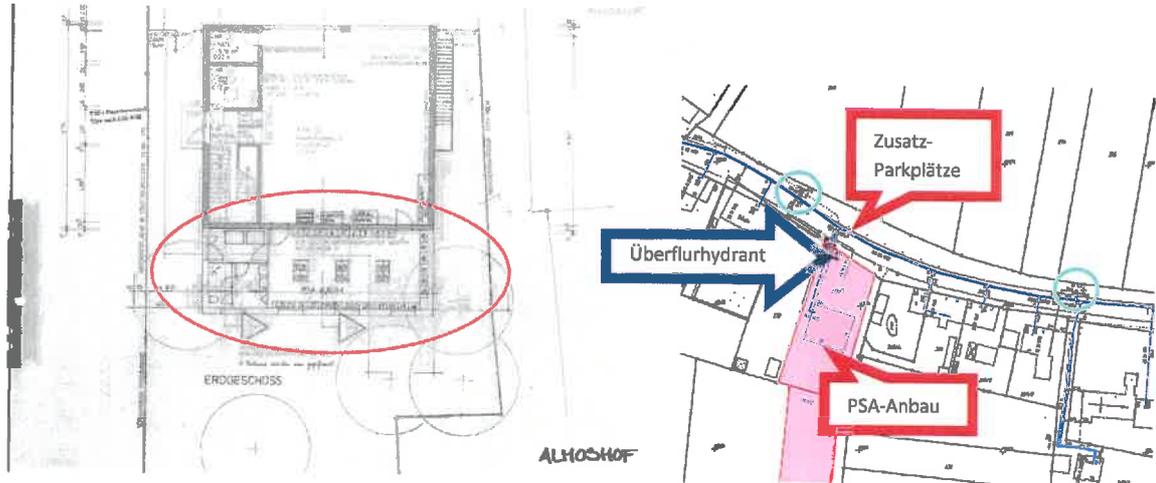
Verbesserung der Hydrantenversorgung.

Zuschüsse:

ergebnisoffen, voraussichtlich keine

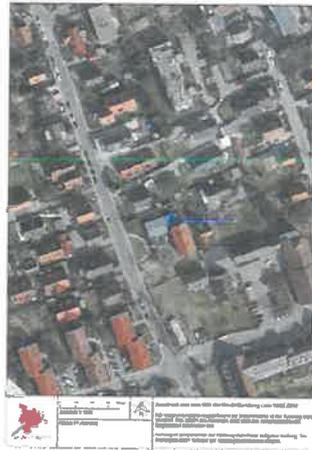
Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft



FWGH Altenfurt

Objektadresse: Habsburgerstrasse 31, 90475 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Umbau des angrenzenden Bestandsbaus

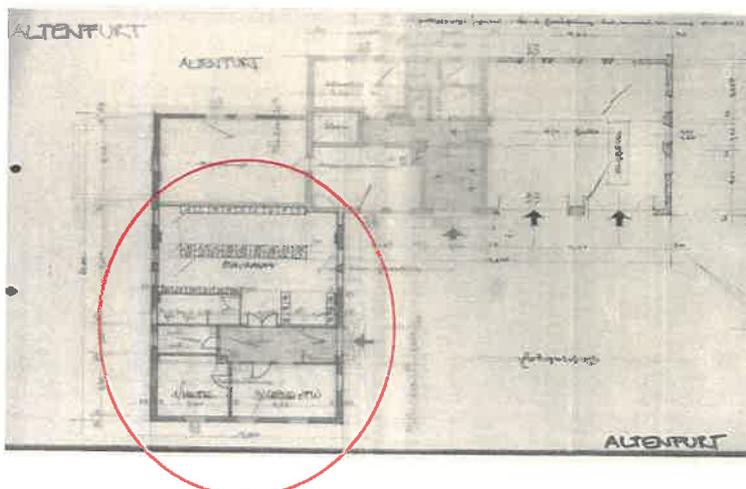
Hierzu Umwidmung von Bestandsräumen für FW-Zwecke im Einvernehmen mit BA-O

Zuschüsse:

ergebnisoffen, voraussichtlich keine

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft



FWGH Boxdorf

Objektadresse: Würzburger Strasse 19 (Bauhof), 90427 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Erweiterungsbau (PSA-Räume und Fahrzeughalle)

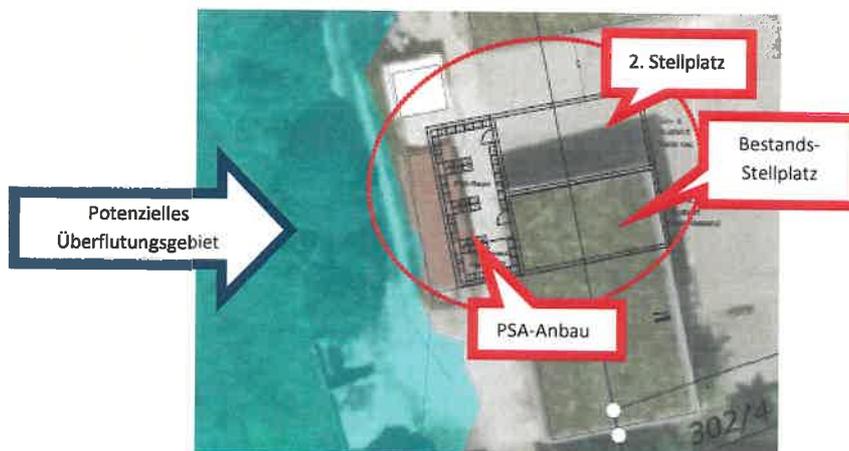
Neuorganisation der Flächen im Bauhof und Prüfung der Bebaubarkeit unter Aspekten des Hochwasserschutzes

Alternativ: Neubau im künftigen Gewerbegebiet Boxdorf (B4-Nähe)

Zuschüsse: 45.000 € bei Neubau der Fahrzeughalle

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: vorerst auf derselben Liegenschaft, hier: wahrscheinlichste Anbauvariante



FWGH Brunn

Objektadresse: Brunner Hauptstrasse 41, 90475 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch Optimierung der Sanitäranlagen und des PSA-Raumes incl. der S/W-Trennung

Schaffung Fluchttreppe

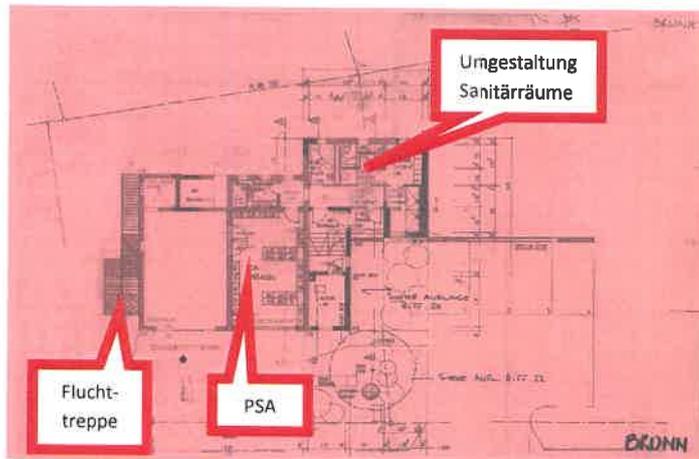
Stellplatzanbau wäre später bedarfsweise realisierbar, abhängig von künftiger Fahrzeuggeneration

Zuschüsse:

ergebnisoffen, voraussichtlich keine

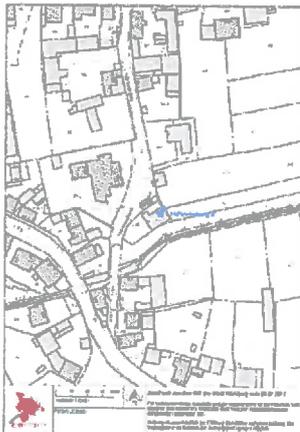
Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft



FWGH Buch

Objektadresse: Hofwiesenweg 8, 90475 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts unwirtschaftlich, Neubauerstellung mit anschliessendem Abriss des Bestandsbaus erforderlich

Liegenschaftserwerb

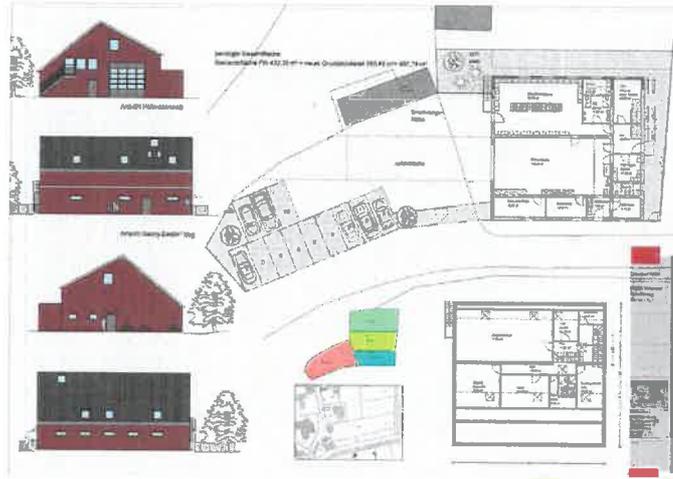
Umgestaltung der Platzsituation vor dem FWGH bringt Umfeldverschönerung

Zuschüsse:

45.000 .- €

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: an die derzeitige Liegenschaft angrenzend



FWGH Buchenbühl

Objektadresse: Rathsbergstrasse 302, 90411 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch Anbau eines PSA-Raumes und Optimierung der Sanitäranlagen, mit Liegenschaftsverhandlungen

Schaffung Fluchttreppe

Erweiterung der Parkmöglichkeiten für PKW, Reservierung der baumbestandenen Liegenschaft für künftige Stellplatzerweiterung

Zuschüsse:

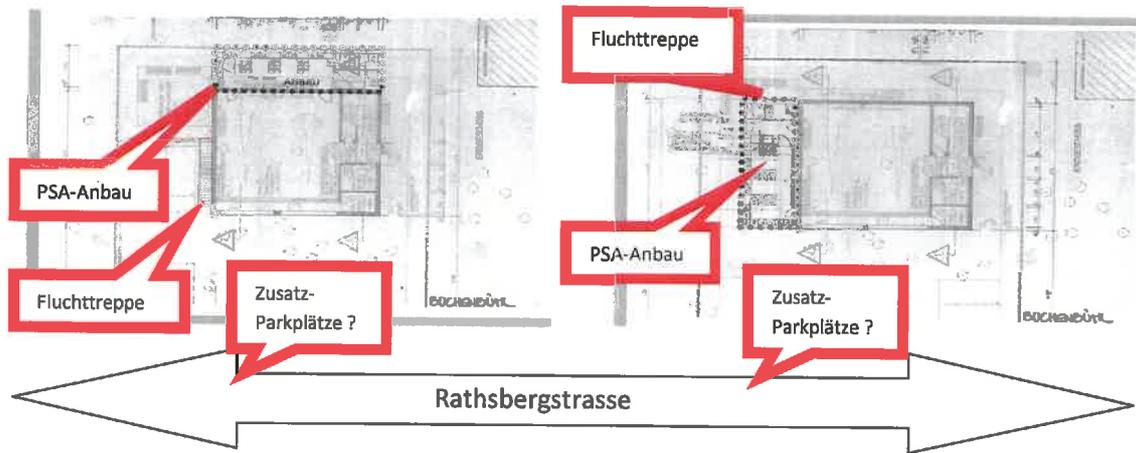
ergebnisoffen, voraussichtlich keine

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

Variante „A“

Variante „B“



FWGH Eibach

Objektadresse: Zeitenwendeplatz 4 b, 90451 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts ist wirtschaftlich grenzwertig

Taktisch danach immer noch unter 60 % Erfüllungsgrad eines Neubaus

Neubau empfohlen

Liegenschaftssuche im Gewerbegebiet erfolgversprechend

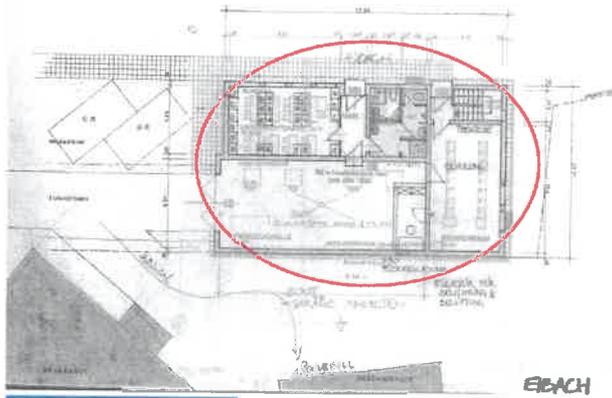
Zuschüsse:

Neubau 90.000.- €

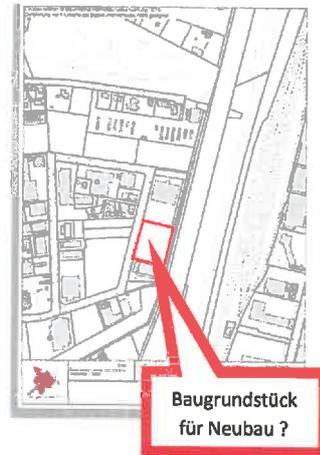
Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse(n): Umbau auf derselben Liegenschaft, Neubau Gundelfinger Str. 16-18

Umbau



Neubau



FWGH Fischbach

Objektadresse: Tolstoistrasse 10, 90475 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Bestands-Objekts abhängig vom Fortgang der Schädlingsbekämpfung

Bestandsobjekt suboptimal aufgrund des tiefergelegten Bodens der Fahrzeughalle

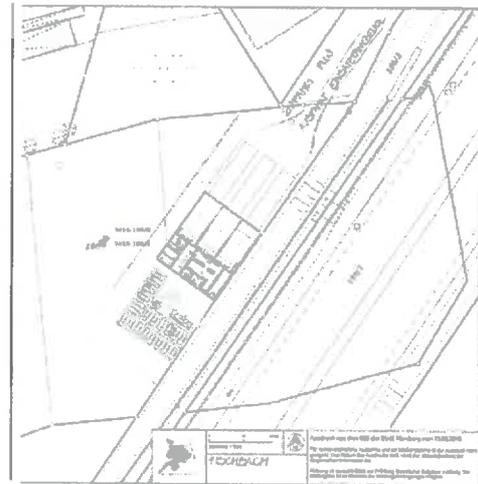
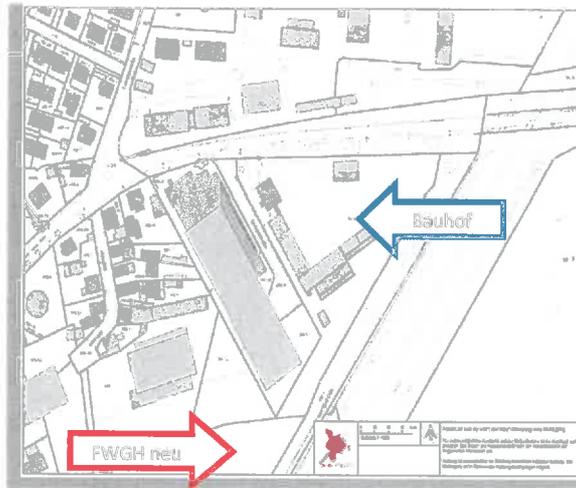
Neubau aus wirtschaftlichen Gründen zu prüfen, Liegenschaftsentscheidung

Zuschüsse:

Neubau 135.000.- €

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: Unterhalb Bauhof Fischbach, parallel zur Autobahn



FWGH Gartenstadt

Objektadresse: Minervastrasse 47, 90469 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Vorzugsweise Abriss der Altbausubstanz bis auf die neuerrichtete 2-spännige Fahrzeughalle

Neubau (E + 1 + 3.DIN-gerechte Fahrzeughalle)

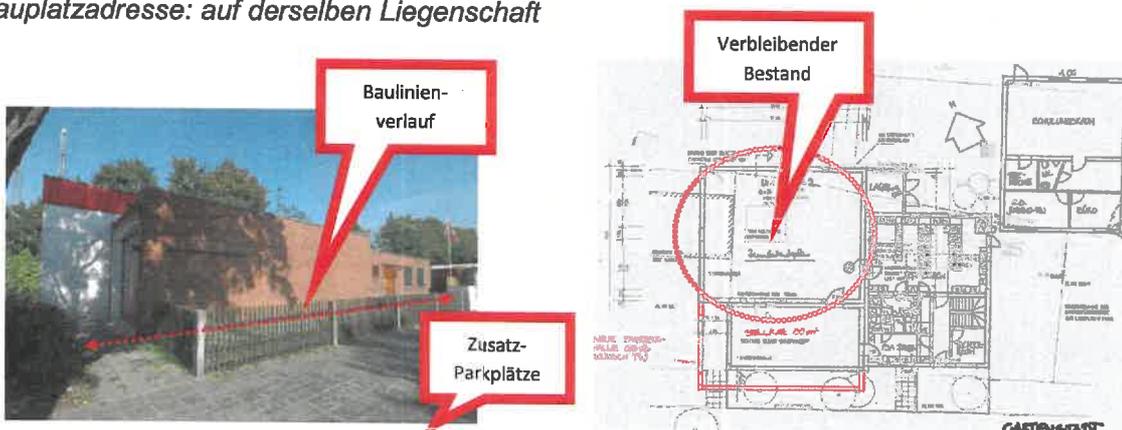
Befreiung von Baugrenzen

Parkmöglichkeiten für PKW

Zuschüsse: *ergebnisoffen*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft



FWGH Grossgründlach

Objektadresse: Schweinfurter Strasse 9, 90427 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch sozialverträgliche Umwidmung von (ehem. Wohn-)Räumen in R mit BA-NOS

Schaffung wettergeschützter Laufgang vom PSA-Lager zur Fahrzeughalle

Schimmelsanierung aussen

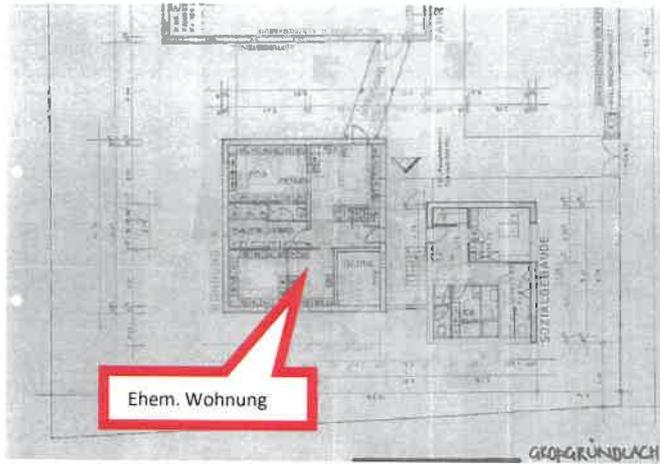
Zuschüsse:

voraussichtlich keine

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

Witterungsgeschützter Übergang



FWGH Höfles

Objektadresse: Höfleser Hauptstrasse 57, 90427 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Phase 1 (Schaffung Fahrzeughalle) ist vollzogen,
Phase 2 (Dachgeschossausbau über Fahrzeughalle) schafft u.a. Unterrichtsraum,
Phase 3 (Umbau) schafft wichtige Infrastruktur im Altbau
 Erweiterung der Parkmöglichkeiten für PKW.

Zuschüsse: *ergebnisoffen, voraussichtlich keine*

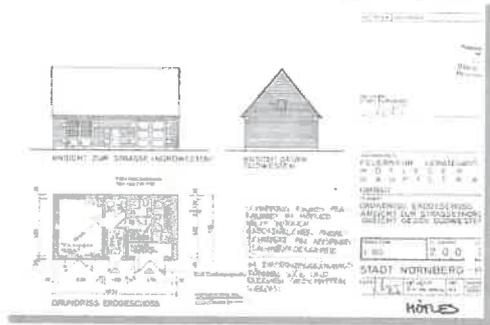
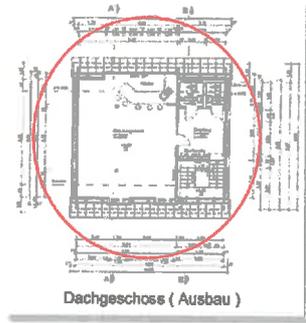
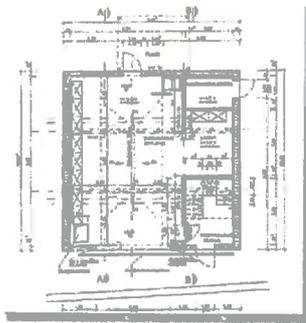
Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

Phase 1 (fertig)

Phase 2 (DG-Ausbau)

Phase 3 (Umbau Altbau)



FWGH Katzwang

Objektadresse: Neuseser Strasse 3, 90455 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts wegen beengter Bauhof-Verhältnisse schwierig

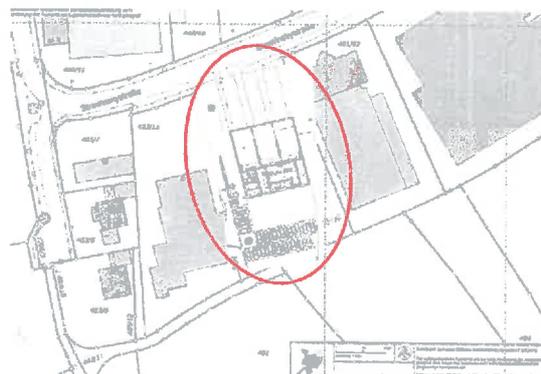
Neubau als Dreispänner (incl. Umweltschutzanhänger-Stellplatz) an anderer Stelle wäre am wirtschaftlichsten

Zuschüsse:

Umbau: voraussichtlich keine, Neubau: 135.000.- €

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: Strawinskystrasse 51



Potenzieller Baugrund
Strawinskystrasse 51



FWGH Kornburg

Objektadresse: Kalkgrubenweg 29/Ecke Kornburger Hauptstrasse, 90455 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch Schaffung 2er PSA-Räume

Erweiterung der Parkmöglichkeiten für PKW

Zuschüsse:

voraussichtlich keine

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft, Parkplatzschaffung gegenüber (Brachfläche)

FWGH Laufamholz

Objektadresse: Winner Zeile 10, 90482 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Neubau (mind. 3-Spänner) an alternativem Standort

Derzeitige Standortoption: unbebaute Fläche neben S-Bahnhof Laufamholz

Fortsetzung der Baugrundsuche

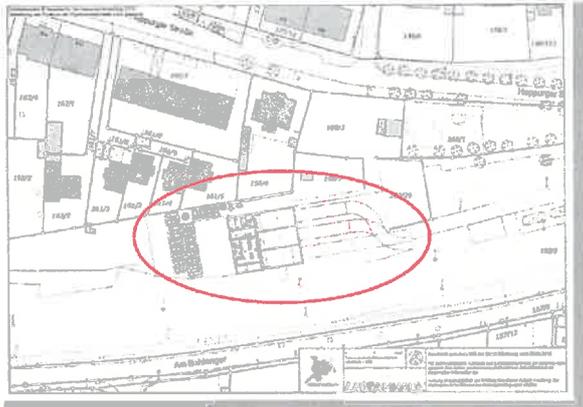
Zuschüsse:

135.000 .- €

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse:

nördlich der S-Bahnstrecke, Höhe Bahnhof „Laufamholz“ / parallel zur Happurger Strasse



FWGH Moorenbrunn

Objektadresse: Bregenzer Strasse 23, 90475 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch Anbau eines PSA-Raumes und Optimierung der Sanitäreinrichtungen.

Schaffung Fluchttreppe

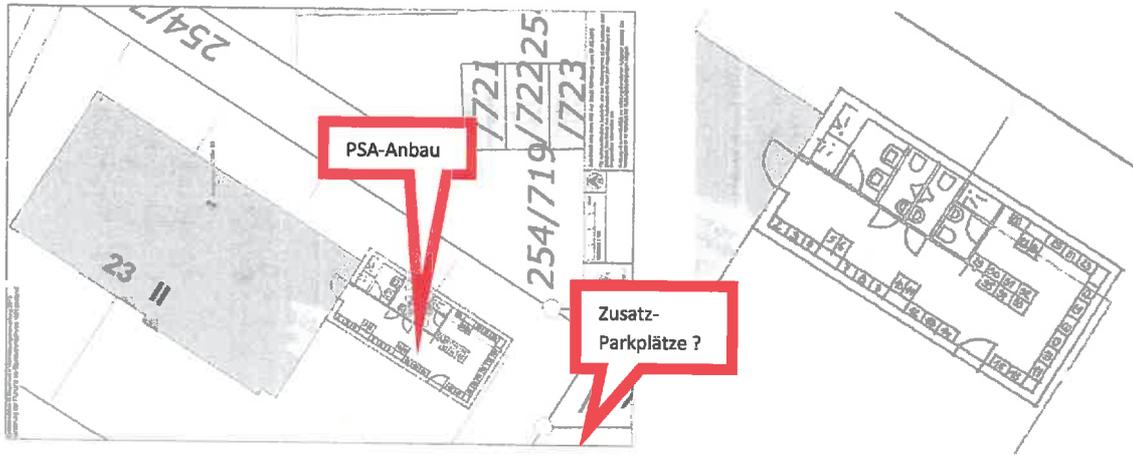
Erweiterung der Parkmöglichkeiten für PKW, ggf. auf freiwerdendem Nachbargrundstück.

Zuschüsse:

ergebnisoffen, voraussichtlich keine

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft



FWGH Neunhof

Objektadresse: Neunhofer Schloßplatz 6,, 90427 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch Rückbau des Erdgeschoss rechts zu einem PSA-Raumes und sozialverträgliche Umwidmung 2er Dienstwohnungen zu administrativen Räumen.

Schaffung Fluchtweg aus OG

Bei Beschaffung 2. KFZ: Reaktivierung alte KFZ-Halle, seitlicher PSA-Anbau

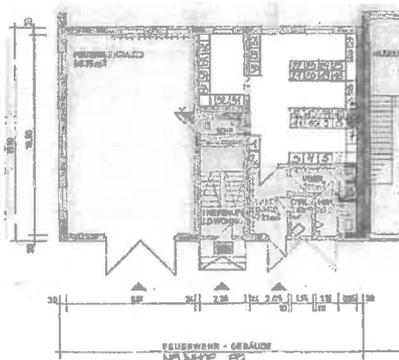
Zuschüsse:

ergebnisoffen, voraussichtlich keine

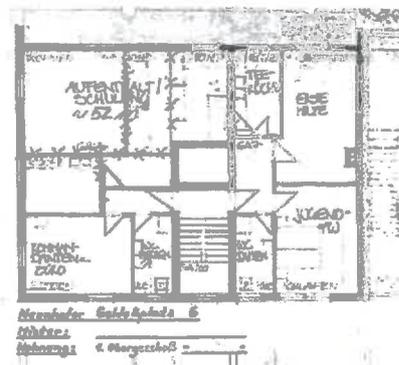
Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

Erdgeschoss



1. Obergeschoss



FWGH Werderau

Objektadresse: Maiacher Strasse 60 c, 90441 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch

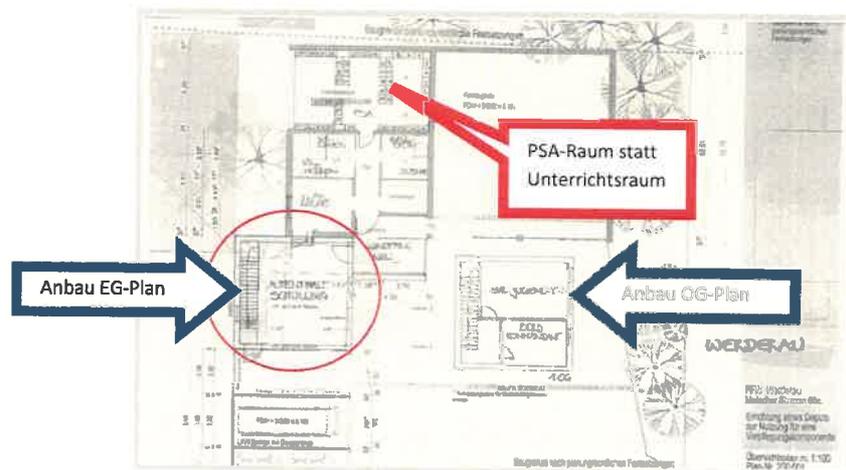
- a) zweigeschossigen Lückenschluss zwischen Hauptgebäude und Depot oder*
- b) Überbauung des Sozialbereichs oder*
- c) Abbruch Sozialbereich und 2-geschossiger Neubau*

Zuschüsse:

ergebnisoffen, voraussichtlich keine

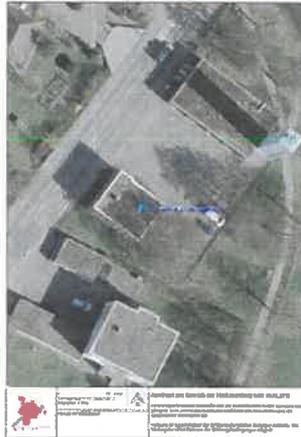
Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft, hier: Variante a)



FWGH Worzeldorf

Objektadresse: Worzeldorfer Hauptstrasse 3, 90455 Nürnberg



Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch rückwärtigen Anbau eines PSA-Raumes und Optimierung der Sanitäranlagen.

Hofdeckensanierung

Voraussichtliche Projektkosten: 560.000.- € zuzüglich Erschliessung
Zuschüsse: ergebnisoffen, voraussichtlich keine

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

