

Die Stadt Nürnberg erläßt gemäß Stadtratsbeschluss vom .....  
 aufgrund von  
 § 10 des Bundesbaugesetzes (Baug) vom 23.06.1950 (BBl. I S. 347)  
 Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom  
 23.01.1952 (Bayr. S. 463)  
 folgende von der Regierung von Mittelfranken mit Schreiben Nr. ....  
 vom ..... genehmigte

**Bebauungsplan-Nr. 4056**  
 § 1  
 Für das Baugbiet Buchenbühl-Süd wird der vom Stadtplanungsausschuss am  
 30.07.1975 ausgesprochene und letztmals am .....  
 Bebauungsplan Nr. 4056 aufgestellt.

In Ergänzung der in Planblatt getroffenen Festsetzungen wird folgendes  
 festgesetzt:

1. Maß der baulichen Nutzung:  
 Für die Baugrundstücke des Gemeindebezirks gelten die in Planblatt  
 eingetragenen höchstzulässigen Werte der Grundflächen- und Ge-  
 schossflächenzahl.  
 Für die übrigen Grundstücke ergibt sich das höchstzulässige Maß  
 der baulichen Nutzung aus den überbaubaren Grundstücksflächen in  
 Verbindung mit der Zahl der Vollgeschosse. In der Zone Pfad bei  
 Grundstücken, deren Vollgeschosse überwiegen in der Zone 3 liegen  
 diesem gemäß § 23 (3) Satz 3 BauNVO Gebäudefläche in einem Ausmaß  
 von 30 qm Geschossfläche ausnahmsweise zugelassen werden, wenn  
 und dadurch nicht eine Schmelzlinie geschaffen werden.  
 (Bayer. BauNVO vom 23.06.1950, § 23 Abs. 3)
2. Bauweise:  
 Es gilt die offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO.
3. Nebenanlagen:  
 Außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sind Anlagen nach  
 § 23 Abs. 2 BauNVO nicht zulässig, ausnahmsweise, die nach  
 dem Zweck in dem Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen  
 werden können.
4. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge gemäß § 12 BauNVO:  
 In Planungsgestaltung sind Garagen und Stellplätze außerhalb der über-  
 baubaren Grundstücksflächen zulässig, soweit sie dem Zweck der zu-  
 gelassenen Nutzung voraussetzen Bedarf nicht überschreiten.
5. Schutzbereich des Flugplatzes Nürnberg (nachrichtliche Mitteilung  
 gemäß § 9 Abs. 4 BauNVO):  
 5.1 Das Gebiet liegt im Schutzbereich innerhalb der Schutzweite  
 (Fliegen an den Enden der Start- und Landebahnen) mit einem  
 geringen Maß an Aufwindhöhe. Der Schutzumfang ist durch die  
 in der Anlage 1 des Luftverkehrsverordnungs vom 06.11.1960,  
 insbesondere die §§ 12 (1) a, b und § 12 (3) Nr.  
 5.2 Weiterhin liegt das Gebiet in dem schützenden Randbereich in  
 der Schutzweite 2 des Luftverkehrsverordnungs vom 06.11.1960,  
 insbesondere zum Schutz gegen Flugplätze. Insoweit sind die Schutzregeln  
 gemäß der einschlägigen Vorschriften des Gesetzes zum Schutz  
 gegen Flugplätze vom 30.03.1971.

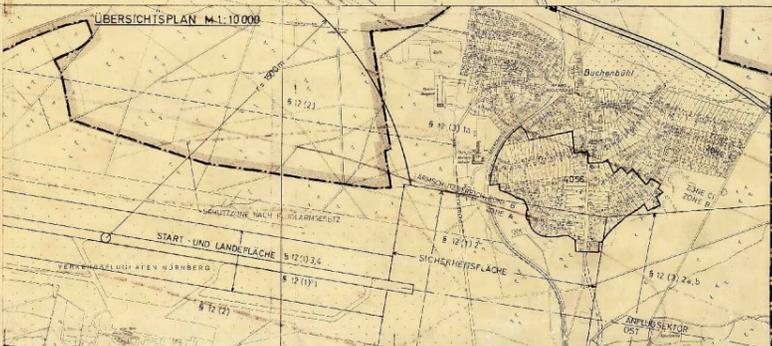
§ 3  
 Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung nach § 12 BauNVO im  
 Amtsblatt der Stadt Nürnberg bekanntgemacht. Die Bekanntmachung des  
 früheren planungsrechtlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften,  
 die diesen Bebauungsplan entgegenstehen oder widersprechen, außer  
 Kraft.

Am 11.11.  
 Stadt Nürnberg  
 Amt des Oberbürgermeisters  
 Oberbürgermeister

**SCHALLSCHUTZ**  
 In Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4056 sind gemäß Schreiben  
 des Bayerischen Staatsministeriums des Innern (StMI) Nr. 41 2 2 -  
 912/77 - 4776 vom 25.11.1974 (Leitung der Abteilung in der Abteilung  
 des bestehenden Verordnungsverfahrens) bei dem Nachbau und Aufrechterhalten  
 besonders schallschutzrelevanter Maßnahmen zu treffen (z. B. schallschutz-  
 technisch geeignete Dämmung der Türen- und Schallschleusen, dicht schließende  
 Fenster mit erhöhter Luftdichtheitsmaßnahme).  
 Die Einzelheiten sind in bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren zu  
 klären.



M 1:1000



**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**

	ALLGEMEINER WOHNSIEBEL		VOR-BAUENSTÄTTE (ZUR ERHALTUNG IST)
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEZIRK		GRZ
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEZIRK		GRZ
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEZIRK		GRZ
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEZIRK		GRZ

**VERFAHRENSVERMERKE**

	DEBER PLANSTUFEN (M 1:1000) WURDEN AN DER PLANUNG BEZUG NEHMEN UND BEWERTET WERDEN. DIE PLANUNG WIRD BEWERTET WIE FOLGT: § 12 (1) a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, aj, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, aw, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bj, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, cj, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cw, cx, cy, cz, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dj, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dw, dx, dy, dz, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ej, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ew, ex, ey, ez, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fj, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fw, fx, fy, fz, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gj, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gw, gx, gy, gz, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hj, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hw, hx, hy, hz, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ij, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, iw, ix, iy, iz, ja, jb, jc, jd, je, jf, jg, jh, ji, jj, jk, jl, jm, jn, jo, jp, jq, jr, js, jt, ju, jv, jw, jx, jy, jz, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kj, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kw, kx, ky, kz, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lj, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lw, lx, ly, lz, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi, mj, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mw, mx, my, mz, na, nb, nc, nd, ne, nf, ng, nh, ni, nj, nk, nl, nm, nn, no, np, nq, nr, ns, nt, nu, nv, nw, nx, ny, nz, oa, ob, oc, od, oe, of, og, oh, oi, oj, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ow, ox, oy, oz, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pi, pj, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, pv, pw, px, py, pz, qa, qb, qc, qd, qe, qf, qg, qh, qi, qj, qk, ql, qm, qn, qo, qp, qq, qr, qs, qt, qu, qv, qw, qx, qy, qz, ra, rb, rc, rd, re, rf, rg, rh, ri, rj, rk, rl, rm, rn, ro, rp, rq, rr, rs, rt, ru, rv, rw, rx, ry, rz, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si, sj, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st, su, sv, sw, sx, sy, sz, ta, tb, tc, td, te, tf, tg, th, ti, tj, tk, tl, tm, tn, to, tp, tq, tr, ts, tt, tu, tv, tw, tx, ty, tz, ua, ub, uc, ud, ue, uf, ug, uh, ui, uj, uk, ul, um, un, uo, up, uq, ur, us, ut, uu, uv, uw, ux, uy, uz, va, vb, vc, vd, ve, vf, vg, vh, vi, vj, vk, vl, vm, vn, vo, vp, vq, vr, vs, vt, vu, vv, vw, vx, vy, vz, wa, wb, wc, wd, we, wf, wg, wh, wi, wj, wk, wl, wm, wn, wo, wp, wq, wr, ws, wt, wu, wv, ww, wx, wy, wz, xa, xb, xc, xd, xe, xf, xg, xh, xi, xj, xk, xl, xm, xn, xo, xp, xq, xr, xs, xt, xu, xv, xw, xx, xy, xz, ya, yb, yc, yd, ye, yf, yg, yh, yi, yj, yk, yl, ym, yn, yo, yp, yq, yr, ys, yt, yu, yv, yw, yx, yy, yz, za, zb, zc, zd, ze, zf, zg, zh, zi, zj, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zw, zx, zy, zz
--	--

**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE**

	VERBODENE BEBAUUNG MIT AUSNAHME UND BEI EINER ANDEREN ANWENDUNG DURCHFÜHRUNG DURCH DEN LOKALEN VEREIN		HAUSGRUNDSTÜCK
	VERBODENE BEBAUUNG MIT AUSNAHME UND BEI EINER ANDEREN ANWENDUNG DURCHFÜHRUNG DURCH DEN LOKALEN VEREIN		HAUSGRUNDSTÜCK
	VERBODENE BEBAUUNG MIT AUSNAHME UND BEI EINER ANDEREN ANWENDUNG DURCHFÜHRUNG DURCH DEN LOKALEN VEREIN		HAUSGRUNDSTÜCK
	VERBODENE BEBAUUNG MIT AUSNAHME UND BEI EINER ANDEREN ANWENDUNG DURCHFÜHRUNG DURCH DEN LOKALEN VEREIN		HAUSGRUNDSTÜCK
	VERBODENE BEBAUUNG MIT AUSNAHME UND BEI EINER ANDEREN ANWENDUNG DURCHFÜHRUNG DURCH DEN LOKALEN VEREIN		HAUSGRUNDSTÜCK

**BEARBEITUNGSVERMERKE**

	BEARBEITUNG		BEARBEITUNG

# BEBAUUNGSPLAN NR.: 4056 FÜR DAS GEBIET BUCHENBÜHL SÜD

BEARBEITUNGSVERMERKE  
 BEARBEITUNG  
 AM 11.11.1975  
 OBERBÜRGERMEISTER  
 WILHELM  
 BEARBEITUNG  
 AM 11.11.1975  
 OBERBÜRGERMEISTER  
 WILHELM