PRESSE-INFORMATION
EDEKA Unternehmensgruppe Nordbayern-Sachsen-Thüringen

EDEKA investiert in innerstädtischen Handel

Rottendorf, 01.03.2016. Die EDEKA Unternehmensgruppe Nordbayern-Sachsen-Thüringen hat mit dem bisherigen Eigentümer, der METRO PROPERTIES, einen Kaufvertrag über das Areal des ehemaligen Kaufhofes am Aufseßplatz und des dazugehörigen Parkhauses geschlossen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. „Für die Nachnutzung des „Schocken" war uns immer wichtig, konzeptionell den Anforderungen und Vorstellungen der Stadt Nürnberg und ihrer Bürger Rechnung zu tragen. Wir freuen uns, dass es uns nach intensiven Bemühungen gemeinsam mit EDEKA und der Stadt Nürnberg gelungen ist, die Weichen für eine Projektentwicklung am Aufseßplatz zu stellen, die einen qualitativen Mehrwert für die Bevölkerung darstellen wird", sagte Wolfgang Baumgartinger, auf Seiten der METRO PROPERTIES für die Verhandlungen verantwortlich.

Ziel ist es, auf dem bisherigen Kaufhof-Grundstück die komplette Infrastruktur für ein modernes Nahversorgungszentrum zu realisieren. Geplant sind daher der Abriss des bestehenden Park- und Warenhauses und Neubau einer innerstädtischen Quartiersversorgung mit EDEKA als Ankermieter. Neben einem 2.500 m² großen E center im Erdgeschoss entstehen auf insgesamt drei Ebenen mit einer Gesamtmietfläche von etwa 13.000 m² ca. 20 Shops und Gastronomie sowie gegebenenfalls weitere alternative Nutzungen. Auf einem zweigeschossigen Parkdeck finden die Kunden ausreichend Parkmöglichkeiten. Das ehemalige Parkhaus ist nicht Bestandteil der bisherigen Planungen, soll aber einer alternativen Verwertung zugeführt werden.

Die Bauvoranfrage, die zeitnah eingereicht werden soll, bildet hierbei den Rahmen für das Projekt und dient der Absicherung des planungsrechtlichen Spielraums. „Wir versuchen bis Ende Juli eine positiv beschiedene Bauvoranfrage zu erhalten, sodass wir schnellstmöglich in die Umsetzung gehen können", so Christoph Grundmann, Leiter Expansion und Bauwesen der EDEKA Unternehmensgruppe Nordbayern-Sachsen-Thüringen. Nach heutigem Stand geht man nach der Schaffung des Baurechts von einem möglichen Baubeginn Mitte 2017 und einer zweijährigen Bauphase aus.

EDEKA Unternehmensgruppe Nordbayern-Sachsen-Thüringen
97227 Rottendorf · Telefon 09302 28-251 · Fax 09302 28-277 ·
E-Mail: nst-presse@edeka.de ·

Nürnbergs Wirtschaftsreferent Dr. Michael Fraas begrüßt den Vertragsabschluss sehr und sagt: "Damit sind die Weichen für den Einzug neuen Lebens an diesem für Nürnberg wichtigen Standort gestellt. Mit einem neuen Stadtteilversorgungszentrum von EDEKA wird der Aufseßplatz sowohl für die Bevölkerung als auch die lokale Wirtschaft in der Südstadt wieder erheblich attraktiver. Es entsteht ein neuer Kristallisationspunkt für die Südstadt."

Die Besonderheiten des Standortes machten eine genaue Prüfung hinsichtlich der Rechtlichen- und der Bestandssituation notwendig. „Wir sind uns sicher, dass nun ein ausgereiftes Konzept für diesen geschichtsträchtigen Standort geschaffen wurde, von dem die Anwohner und die Südstadt insgesamt langfristig profitieren werden“ so Grundmann weiter. Die gemischte Einzelhandelsstruktur im Stadtteil Galgenhof mit einer jungen, multikulturellen Bevölkerungsstruktur soll durch die Realisierung des Projektes „Schocken Center“ nachhaltig gestützt werden.

EDEKA Nordbayern-Sachsen-Thüringen im Profil:
Die EDEKA Unternehmensgruppe Nordbayern-Sachsen-Thüringen mit Sitz in Rottendorf ist eine von sieben Regionalgesellschaften des genossenschaftlich organisierten EDEKA-Verbundes. Rund 1.000 Märkte, zum Großteil betrieben von selbstständigen EDEKA-Kaufleuten in Nordbayern, im nördlichen Baden-Württemberg, Sachsen und Thüringen, werden mit Lebensmitteln des täglichen Bedarfs wie Obst und Gemüse, Molkereiprodukten, ultrafrischer Convenience, Fleisch- und Wurstartikeln aus eigener Produktion beliefert sowie mit einem umfangreichen Trocken- und Nonfood-Sortiment. Der Konzern-Umsatz betrug 2015 rund 3,0 Milliarden Euro. Gemeinsam mit dem selbstständigen Einzelhandel beschäftigt die EDEKA Unternehmensgruppe in der Region über 25.000 Mitarbeiter und ca. 1.000 Auszubildende.

EDEKA Unternehmensgruppe Nordbayern-Sachsen-Thüringen
97227 Rottendorf · Telefon 09302 28-251 · Fax 09302 28-277 ·
E-Mail: nst-presse@edeka.de ·