

Wirtschaftlichkeitsnachweis entsprechend der städtischen Leitlinien zum energieeffizienten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Bauen und Sanieren bei Hochbaumaßnahmen

Bezeichnung des Vorhabens: Kinder- und Jugendhaus Pastoriusstraße, Nürnberg-Gleißhammer

Positionen	Variante Passivhaus	Variante EnEV 2014	Bemerkungen
(A) Investitionen			Nutzungsdauer/Betrachtungszeitraum 40 Jahre
(A1) Investitionen gesamt brutto	2.938.569,00 EUR	2.845.000,00 EUR	
(A2) Zuschüsse dritter	0,00 EUR	0,00 EUR	Keine Förderung
(A3) Investitionen abzgl. Förderungen	2.938.569,00 EUR	2.845.000,00 EUR	
(B) Folgekosten (mittlere jährliche Gesamtkosten, Betrachtungszeitraum 40 Jahre)			
(B1) Kapitalkosten	161.621,30 EUR	156.475,00 EUR	Zinssatz: 4,5 %
(B2) Instandhaltungs-, Wartungs-, Reinigungskosten	33.086,00 EUR	30.478,88 EUR	Steigerungsrate: 2%
(B4) Energiekosten	21.283,16 EUR	24.878,00 EUR	Steigerungsrate: 7,10/4,46%
(B7) Umweltfolgekosten	828,48 EUR	1.013,43 EUR	Heizung: 50 EUR/Tonne CO ₂ -Emissionen
(C) Mittlere jährliche Gesamtkosten	216.818,94 EUR	212.845,31 EUR	
(D) Amortisationszeit	keine Einsparung gegenüber EnEV-Variante -> keine Amortisation		

* Zutreffendes ankreuzen

Bewertung der Ergebnisse: In der weiteren Planung wird die

Variante Passivhaus verfolgt.

Variante EnEV 2014 verfolgt.

Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand November 2009) werden eingehalten.

Der Einsatz erneuerbarer Energien wurde geprüft.

Die Anforderungen des EEWärmeG werden erfüllt durch

den Einbau von thermische Solaranlage_____.

den Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.

die Unterschreitung der Anforderungen der EnEV 2009 um mindestens 30%.

Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand November 2009) werden nicht eingehalten. Begründung für Abweichung:

Die genannten Zielwerte sind mit wirtschaftlich vertretbarem Aufwand nicht erreichbar.