

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neubau Kinder- und Jugendhaus Pastorius

Bauteil: Kinder- und Jugendhaus

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	313,90	21,75
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	1.129,10	78,25
= Grundstücksfläche	GSF	1.443,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	2.504,600	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	355,00	49,01
+ Nebennutzfläche	NNF	92,30	12,74
= Nutzfläche	NF	447,30	61,76
+ Funktionsfläche	FF	16,10	2,22
+ Verkehrsfläche	VF	112,30	15,51
= Nettogrundrißfläche	NGF	575,70	79,49
+ Taragrundrißfläche	TGF	148,57	20,51
= Bruttogrundrißfläche	BGF	724,27	100,00

4. Nutzeinheiten			
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)		Bezeichnung	Anzahl
	NE	Personen	80,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	1443 :	80 = 18,04
HNF : NE =	355 :	80 = 4,44
NF : NE =	447,3 :	80 = 5,59
VF : NE =	112,3 :	80 = 1,40
NGF : NE =	575,7 :	80 = 7,20
BGF : NE =	724,27 :	80 = 9,05

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	43.311,00	1,52
Baukonstruktion		1.038.613,00	36,51
Installationen		399.530,00	14,04
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	1.438.143,00	50,55
Gerät	GK	102.000,00	3,59
Außenanlagen	AK	171.636,00	6,03
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	496.325,00	17,45
Baunebenkosten	NK	593.585,00	20,86
Gesamtbaukosten	GBK	2.845.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR		EUR
GBK : RI =		1.135,91	GBK : NE	35.562,50
BK : RI =		574,20	BK : NE	17.976,79
GK : RI =		40,73		
GBK : HNF =		8.014,08	EK : GSF	30,01
BK : HNF =		4.051,11	AK : UGSF	152,01
GK : HNF =		287,32		
GBK : NF =		6.360,38		
BK : NF =		3.215,16		
GBK : BGF =		3.928,09		
BK : BGF =		1.985,64		

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		7,06
RI : NF		5,60
RI : BGF		3,46
BGF : HNF		2,04

Nürnberg, 15.02.2016

Hochbauamt

Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.