

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**  
**hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben:** Errichtung KiHo[6] und GS-Erweiterung Neue Hegelstraße 17, Fl.Nr.578, 90409 Nürnberg

**Bauteil:** 6-gruppiger Kinderhort in mischgenutztem III-geschossigem Anbau an Bestandsschule [KiHo: EG+1.OG]

| 1. Fläche des Grundstückes    |      | qm        | %      |
|-------------------------------|------|-----------|--------|
| Bebaute Grundstücksfläche     | BGSF | 4.649,00  | 22,18  |
| + Unbebaute Grundstücksfläche | UGSF | 16.314,00 | 77,82  |
| = Grundstücksfläche           | GSF  | 20.963,00 | 100,00 |

|                            |    |           |     |
|----------------------------|----|-----------|-----|
| 2. Bauwerk nach Rauminhalt | RI | 5.108,330 | cbm |
|----------------------------|----|-----------|-----|

| 3. Bauwerk nach Grundflächen |     | qm       | %      |
|------------------------------|-----|----------|--------|
| Hauptnutzfläche              | HNF | 742,33   | 49,86  |
| + Nebennutzfläche            | NNF | 237,79   | 15,97  |
| = Nutzfläche                 | NF  | 980,12   | 65,83  |
| + Funktionsfläche            | FF  | 52,90    | 3,55   |
| + Verkehrsfläche             | VF  | 236,03   | 15,85  |
| = Nettogrundrißfläche        | NGF | 1.269,05 | 85,24  |
| + Taragrundrißfläche         | TGF | 219,76   | 14,76  |
| = Bruttogrundrißfläche       | BGF | 1.488,81 | 100,00 |

| 4. Nutzeinheiten                       |    | Bezeichnung | Anzahl |
|----------------------------------------|----|-------------|--------|
| (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.) |    |             |        |
|                                        | NE | Hortkinder  | 150,00 |

| 5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit |                 | qm     |
|-------------------------------------|-----------------|--------|
| GSF : NE =                          | 20963 : 150 =   | 139,75 |
| HNF : NE =                          | 742,33 : 150 =  | 4,95   |
| NF : NE =                           | 980,12 : 150 =  | 6,53   |
| VF : NE =                           | 236,03 : 150 =  | 1,57   |
| NGF : NE =                          | 1269,05 : 150 = | 8,46   |
| BGF : NE =                          | 1488,81 : 150 = | 9,93   |

| 6. Gesamtkosten des Bauwerkes        |     | EUR          | %      |
|--------------------------------------|-----|--------------|--------|
| Baugrundstück (ohne Grundstückswert) |     |              | 0,00   |
| Erschließung                         | EK  | 56.662,55    | 1,04   |
| Baukonstruktion                      |     | 1.930.571,56 | 35,42  |
| Installationen                       |     | 658.586,02   | 12,08  |
| Betriebstechnische Anlagen           |     |              | 0,00   |
| Betriebliche Einbauten               |     |              | 0,00   |
| Besondere Bauausführungen            |     |              | 0,00   |
| Summe Bauwerk                        | BK  | 2.589.157,58 | 47,50  |
| Gerät                                | GK  | 244.720,00   | 4,49   |
| Außenanlagen                         | AK  | 314.957,69   | 5,78   |
| Zusätzliche Maßnahmen                | ZK  | 1.207.671,84 | 22,16  |
| Baunebenkosten                       | NK  | 1.037.830,34 | 19,04  |
| Gesamtbaukosten                      | GBK | 5.451.000,00 | 100,00 |

| 7. Kostenrichtwerte |  | EUR      |           | EUR       |
|---------------------|--|----------|-----------|-----------|
| GBK : RI =          |  | 1.067,08 | GBK : NE  | 36.340,00 |
| BK : RI =           |  | 506,85   | BK : NE   | 17.261,05 |
| GK : RI =           |  | 47,91    |           |           |
| GBK : HNF =         |  | 7.343,10 | EK : GSF  | 2,70      |
| BK : HNF =          |  | 3.487,88 | AK : UGSF | 19,31     |
| GK : HNF =          |  | 329,66   |           |           |

|     |   |     |   |          |     |   |     |      |
|-----|---|-----|---|----------|-----|---|-----|------|
| GBK | : | NF  | = | 5.561,56 | RI  | : | HNF | 6,88 |
| BK  | : | NF  | = | 2.641,67 | RI  | : | NF  | 5,21 |
|     |   |     |   |          | RI  | : | BGF | 3,43 |
| GBK | : | BGF | = | 3.661,31 |     | : |     |      |
| BK  | : | BGF | = | 1.739,08 | BGF | : | HNF | 2,01 |

Nürnberg, 19.02.2016

Hochbauamt

Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL - Markgraf 8004-223