Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Errichtung KiHo[6] und GS-Erweiterung Neue Hegelstraße 17, Fl.Nr.578, 90409 Nürnberg
Bauteil: Grundschulerweiterung in mischgenutztem III-geschossigem Anbau an Bestandsschule [GS: 2.OG]

1. Fläche des Grundstückes

		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	4.649,00	22,18
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	16.314,00	77,82
= Grundstücksfläche	GSF	20.963,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt

RI	1.742,050	cbm
----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen

		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	243,12	47,89
+ Nebennutzfläche	NNF	43,43	8,55
= Nutzfläche	NF	286,55	56,44
+ Funktionsfläche	FF	23,00	4,53
+ Verkehrsfläche	VF	102,62	20,21
= Nettogrundrißfläche	NGF	412,17	81,18
+ Taragrundrißfläche	TGF	95,54	18,82
= Bruttogrundrißfläche	BGF	507,71	100,00

4. Nutzeinheiten
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	Anzahl
NE	div. Raumbedarf	1,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit

	qm
GSF : NE = 20963 : 1 =	20.963,00
HNF : NE = 243,12 : 1 =	243,12
NF : NE = 286,55 : 1 =	286,55
VF : NE = 102,62 : 1 =	102,62
NGF : NE = 412,17 : 1 =	412,17
BGF : NE = 507,713721 : 1 =	507,71

6. Gesamtkosten des Bauwerkes

	EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		0,00
Erschließung	18.556,55	1,11
Baukonstruktion	632.247,43	37,75
Installationen	215.681,88	12,88
Betriebstechnische Anlagen		0,00
Betriebliche Einbauten		0,00
Besondere Bauausführungen		0,00
Summe Bauwerk	847.929,31	50,62
Gerät	69.000,00	4,12
Außenanlagen	103.146,23	6,16
Zusätzliche Maßnahmen	301.796,36	18,02
Baunebenkosten	334.571,55	19,97
Gesamtbaukosten	1.675.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte

	EUR
GBK : RI =	961,51
BK : RI =	486,74
GK : RI =	39,61

GBK : HNF =	6.889,60
BK : HNF =	3.487,70
GK : HNF =	283,81
GBK : NF =	5.845,40
BK : NF =	2.959,10
GBK : BGF =	3.299,10
BK : BGF =	1.670,09

8. Verknüpfungen

	EUR
GBK : NE	1.675.000,00
BK : NE	847.929,31
EK : GSF	0,89
AK : UGSF	6,32

RI : HNF	7,17
RI : NF	6,08
RI : BGF	3,43
BGF : HNF	2,09

Nürnberg, 19.02.2016
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL - Markgraf 8004-223

Planungs-/Kostendaten