Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neubau 5-gruppiger Kinderhort Forsthofstraße als Nachverdichtung des Schulareals GS Holzgartenschule
Bauteil: Gesamt

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	557,59	12,27
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	3.986,79	87,73
= Grundstücksfläche	GSF	4.544,38	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	5.635,000	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	670,02	47,57
+ Nebennutzfläche	NNF	201,60	14,31
= Nutzfläche	NF	871,62	61,88
+ Funktionsfläche	FF	31,30	2,22
+ Verkehrsfläche	VF	271,29	19,26
= Nettogrundrißfläche	NGF	1.174,21	83,37
+ Taragrundrißfläche	TGF	234,29	16,63
= Bruttogrundrißfläche	BGF	1.408,50	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
NE	KiHo-Kinder	125,00	

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	4544,38 : 125 =	36,36
HNF : NE =	670,02 : 125 =	5,36
NF : NE =	871,62 : 125 =	6,97
VF : NE =	271,29 : 125 =	2,17
NGF : NE =	1174,21 : 125 =	9,39
BGF : NE =	1408,5 : 125 =	11,27

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	28.673,05	0,63
Baukonstruktion		1.850.487,61	40,47
Installationen		711.937,05	15,57
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	2.562.424,66	56,03
Gerät	GK	230.000,00	5,03
Außenanlagen	AK	275.882,37	6,03
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	519.772,68	11,37
Baunebenkosten	NK	956.247,24	20,91
Gesamtbaukosten	GBK	4.573.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =	811,54	GBK : NE	36.584,00
BK : RI =	454,73	BK : NE	20.499,40
GK : RI =	40,82	EK : GSF	6,31
GBK : HNF =	6.825,17	AK : UGSF	69,20
BK : HNF =	3.824,40		
GK : HNF =	343,27		

8. Verknüpfungen			
GBK : NF =	5.246,55	RI : HNF	8,41
BK : NF =	2.939,84	RI : NF	6,46
		RI : BGF	4,00
GBK : BGF =	3.246,72	BGF : HNF	2,10
BK : BGF =	1.819,26		

Nürnberg, 10.06.2016
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL - Markgraf 8004-223

Planungs-/Kostendaten