

Formblatt zur Gesamtkostenbetrachtung /Darstellung der Folgekosten / Wirtschaftlichkeitsnachweis (Beilage zur Sachverhaltsdarstellung)

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau 5-gruppiger Kinderhort,
Forstthofstraße 41, Nürnberg

Positionen	Variante EnEV 2016	Variante Passivhaus	Bemerkungen
(A) Investitionen			
(A1) Investitionen gesamt brutto	4.573.000,00 EUR	4.863.109,54 EUR	
(A2) Zuschüsse dritter	0,00 EUR	0,00 EUR	Nicht berücksichtigt
(A3) Investitionen abzgl. energetischer Förderungen	4.573.000,00 EUR	4.863.109,54 EUR	
(B) Folgekosten (durchschnittliche Kosten pro Jahr; Betrachtungszeitraum 40 Jahre)			
(B1) Kapitalkosten	167.172,08 EUR	178.576,94 EUR	Zinssatz: 2,00%
(B2) Instandhaltungskosten	20.874,25 EUR	23.555,84 EUR	Steigerungsrate: 2,00%
(B3) Wartungskosten	15.007,94 EUR	17.473,57 EUR	Steigerungsrate: 2,00%
(B4) Kosten für Heizung	11.652,64 EUR	5.153,38 EUR	Steigerungsrate: 5,44%
(B5) Kosten für Strom	50.015,42 EUR	50.015,42 EUR	Steigerungsrate: 7,64%
(B6) Kosten für Wasser/Abwasser	0,00 EUR	0,00 EUR	
(B7) Umweltfolgekosten	1.096,00 EUR	909,71 EUR	Heizung: 50 EUR/Tonne CO ₂ -Emissionen
(B8) Reinigungskosten	0,00 EUR	0,00 EUR	Steigerungsrate: 1,00%
(C) Mittlere jährliche Gesamtkosten	265.818,33 EUR	275.684,86 EUR	
(D) Amortisationszeit		keine Einsparung gegenüber EnEV- Variante -> keine Amortisation	

Bewertung der Ergebnisse: In der weiteren Planung wird Variante EnEV-2016 verfolgt.

* Zutreffendes ankreuzen

Bei dem gemäß energetischen Standards und Planungsvorgaben durchgeführten Passivhaus-EnEV-Wirtschaftlichkeitsvergleich hat sich ergeben.

- dass der Passivhausstandard nicht wirtschaftlich ist und es kommt EnEV-Standard zur Ausführung
 dass der Passivhausstandard wirtschaftlich ist und es kommt Passivhausstandard zur Ausführung
- Der Einsatz erneuerbarer Energien wurde geprüft.

Die Anforderungen des EEWärmeG werden erfüllt durch

- den Einbau einer thermischen Solaranlage.
 den Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.
 die Unterschreitung der Anforderungen der EnEV-2016 um mindestens 15%.