

Standortbewertung Dependence KfZ-Zulassung

Standort	Flur Nr.	SUN	SÖR	LA / WIF	Stpl	Vpl Erreichbarkeit / Erschließung	H	Außenwirkung / Verträglichkeit	Umfeldeinbindung / Arbeitsplatz	Verfügbarkeit	Erschließung etc	Gesamtbewertung
Donaustraße	Eibach 750/1	nicht geprüft	kein Flächen vergbar	nicht geprüft	Insellage	-- sdl Hafenbrücken	oE	keine Unverträglichkeiten	schlechte Einbindung	städtisches Eigentum	gesichert, oE	-- Erreichbarkeit
Rauhäckerstraße	Höfen 811/6	+ Kanal im Grundstück	oE	oE	oE	oE	++ Grundstück ausreichend für Raumprogramm	nahe an Wohnbebauung	ausreichendes Umfeld	städtisches Eigentum	gesichert, oE	+ gut
Edisonstraße	Großreuth b S 31/3	nicht geprüft	o.E.	nicht geprüft	Gewerbegebiet, oE	oE	nicht geprüft	oE	mäßig integriert	privat	gesichert, oE	-- Grundstück nicht verfügbar
Pferdemarkt	Gostenhof 213	nicht geprüft	keine Flächen verfügbar	nicht geprüft	oE	über Schwabacher Str. oE	nicht geprüft	nahe an Wohnbebauung	mittel, ÖPNV gut	städtisches Eigentum	gesichert, oE	-- Grundstück nicht verfügbar
Hans-Bunte-Str.	Gostenhof 335/0	nicht geprüft	steht nicht mehr zu Verfügung -	nicht geprüft	oE	oE	oE	störanfällig, nahe Fugger - und Leyher Str.	mäßig integriert	privat	gesichert, oE	-- Grundstück nicht verfügbar
Großmarkt	Höfen 582	nicht geprüft	o.E.	Ablehnung durch ML, Entwicklung Großmarkt gefährdet	oE	oE	nicht geprüft	nahe an Wohnbebauung	mäßig integriert	städtisches Eigentum	gesichert, oE	-- Grundstück nicht verfügbar
Wittekindstraße	Höfen 704	nicht geprüft	o.E.	nicht geprüft	oE	oE	nicht geprüft	oE	schlechte Einbindung	privat	gesichert, oE	-- Grundstück nicht verfügbar
Ingolstädter Straße	Gibitzenhof 509/16	nicht geprüft	o.E.	nicht geeignet, hochwertige Nutzung angestrebt	GE, hochwertig, aber Zugang zum Neubaugebiet Südbahnhof	etwas abseits der Zielgruppe	ggf. Altlasten	nahe an Wohnbebauung	mäßig integriert	städtisches Eigentum	gesichert, oE	0 Grundstück wenig verwendbar
Proeslerstraße	Höfen 400/1	+ Kanalbau wird in diesem Sommer beginnen, Fertigsstell. bis 06.2017	keine Einwände	Verhandlungen mit Ansiedler laufen, Areal eher zu groß	+B-Plan in Kraft, GE, keine sehr gute ÖPNV Erschließung	++ Höfener Spange, Südwesttangente, Proeslerstr. als GE-Straße ausreichend	+ Grundstück eher groß für Raumprogramm	- nahe der Kita der Datev, GE "hochwertig"	ausreichendes Umfeld	städtisches Eigentum	Bebauungsplan gesichert, oE	+ gut
Maybachstr.	Gibitzenhof 145	nicht geprüft	Ablehnung durch SÖR, Entwicklung Bauhof gefährdet	nicht geprüft	34 Gemengelage, Wohnen nahe	nicht geprüft	nicht geprüft	-- Wohnen angrenzend	ausreichendes Umfeld	städtisches Eigentum	hinreichend	-- Grundstück nicht verfügbar
Leyher Str	Höfen 133, 133/2	nicht geprüft	o.E.	nicht geprüft	oE, GE B-Plan	oE	nicht geprüft	Kleingartenanlage, Wohnen, Gemengelage	ausreichendes Umfeld	privat	Bebauungsplan gesichert, oE	-- Grundstück nicht verfügbar
Offenheimer Str.	Goßreuth b. Schw. 59	- kein Schmutzwas- serkanal; private Entsorgungs- leitung nötig	-- einzig verfügbare, geeignete Fläche für FSW- Aushub; nicht verwendbar	nicht geprüft	FNP: Grünfläche Sportanlage; Sicherung "magere Trockenstandorte" mit "§13d- Flächen BayNatSchG" BLP-Verfahren notwendig; bislang Außenbereich	eingeschränkt gut erreichbar Erschließ. nicht ganz in städt. Eigentum Erschließung von SW- Tangente aus Richtung FÜ schwierig Bushaltestelle nicht barrierefrei erreichbar	nicht geprüft	nahe Kleingartenanlage	schlechte Einbindung; Kleingärten angrenzend	städtisches Eigentum	hinreichend; langfristig: Schienen- verkehrsausbau!	-- Grundstück nicht verfügbar

Dorfäckerstraße	Wetzendorf 246, 247/2, 247/5, 248/5, 248/7, 248/8, 249/12	++ kanalmässig erschlossen, es bestehen keine Beden- ken	oE	Verfügbarkeit gegeben und wird als geeignet einge- geschätzt	Stpl BPlan Nr.4147 Ge (e) grundsätzlich geeignet, aber eher Ansiedlung mittel- ständiger Unternehmen	IV erreichbar über Westring und Schnieglinger Str., ÖPNV schlecht	gut geeignet in Bezug auf Grundstücksgröße, Höhenentwicklung und Erschließung	im Norden an Wohnbebauung angrenzend	mäßig integriert	städtisches Eigentum, Klärung mit UWA wg. Qualität der Biotopflächen	gesichert, o.E., allerdings Stadtbiotopkar- tierung als Biotop Nr. N-1081-00, spezielle artenschutzrecht- liche Prüfung erforderlich	+ gut
Rothenburger Str.	Großreuth b. Schweinau 260/1, 398, 713/51	-- kanalmäßig keine Erschließung möglich	oE	oE	negative Bewertung, Böschungsbereich der Bahnlinie, Biotop-Bereich,	verkehrlich ungeeignet, es kann keine Zustimmung gegeben werden	nur knappe zur Verfügung stehende Fläche, verkehrliche Erschließung schwierig, nur sehr bedingt als geeignet bewertet,	keine Unverträglichkeiten	mäßig integriert	städtisches Eigentum,	bestehender Fahrweg	- - Grundstück nicht geeignet