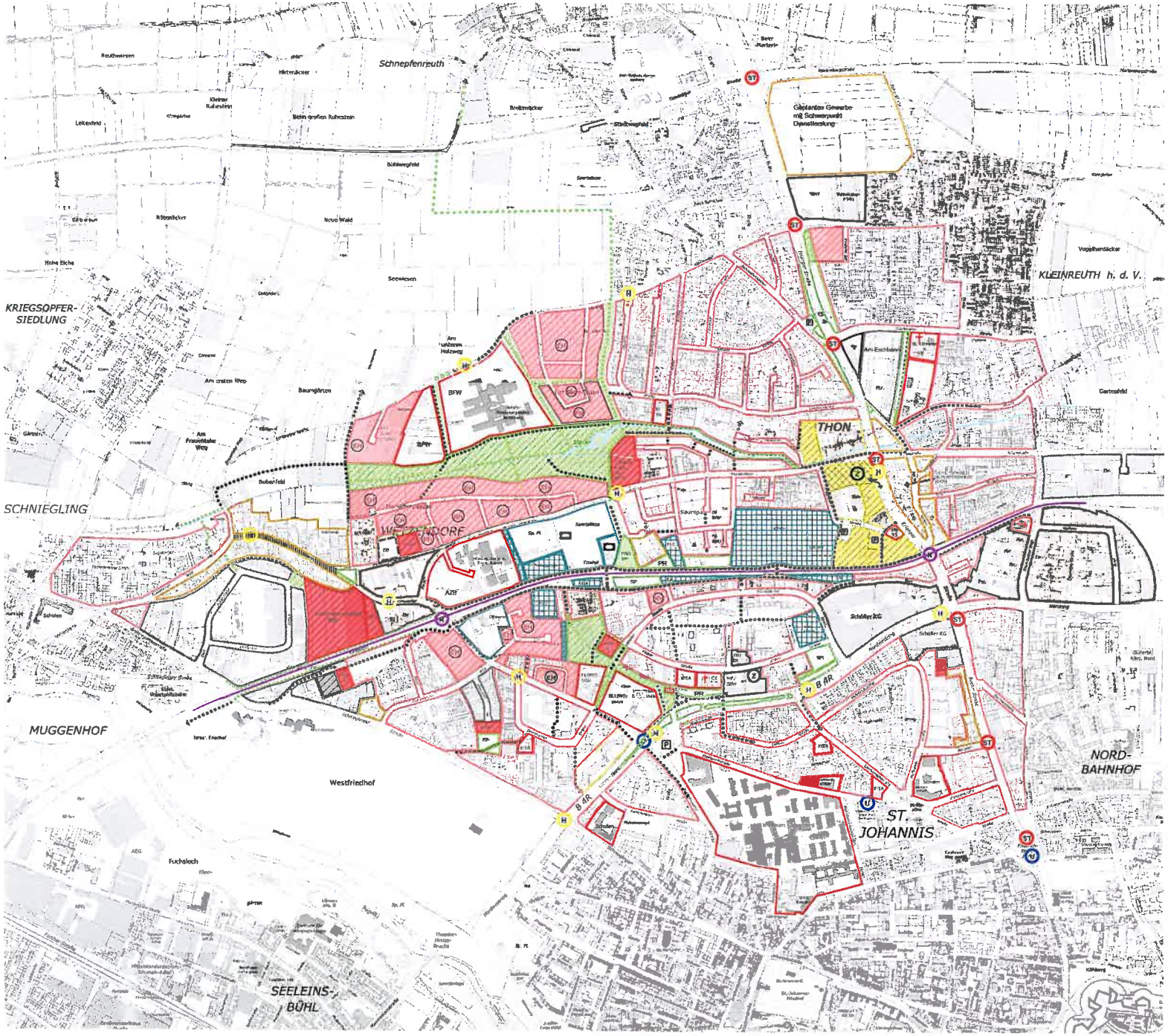
Strukturplanung Thon-Wetzendorf



Nutzungskonzept

Bestand

Bauliche Nutzungen

- Wohnen
- Mischnutzung (Wohnen-Gewerbe/Dienstleistungen, Handel, Landwirtschaft)
- Dienstleitung, Verwaltung, Büros
- Zentraler Versorgungsbereich
- Gewerbe (Produktion, verarbeitendes Gewerbe, Handwerk)
- Nahversorgung – SB/SBW (SB-Markt/SB-Warenhaus) WEZ (Wetzendorfer Einkaufszentrum)

Infrastruktureinrichtungen

- KiTa – Kindertagesstätte
- Sch Floris – Schulische Einrichtung Floristik
- AZB – Ausbildungszentrum der Bayer Bauindustrie
- BFW – Berufsförderungswerk
- ABI – Blindenanstalt
- BLIWOH – Blindenwohnheim
- GZ – Gemeindezentrum
- Kirche
- FMFB – Feuerwehreinrichtung
- TS – Trafostation

Freiflächen Nutzungen

- Öffentliche Grünfläche Grünzug (inkl. Straßengrün)
- SPl – Spielplatz
- Gärtnerische Nutzung KLG Kleingartenanlagen GÄ Erholungsgärten
- Sportnutzung
- PR – Privates Grün
- Gewässer Wetzendorfer Landgraben
- Landgraben verrohrt
- Gewässer – Teich/Weiher

Verkehrliche Nutzungen

- Übergeord. Freiraumverbindung
- Sonstige Rad-/Fußwegverbindung

Haltepunkte ÖPNV

- U – U-Bahn
- ST – Straßenbahn/Stadtbahn
- H – Bus
- P – Parkplatz
- Ringbahntrasse („Rangaubahn")

Planung

Bauliche Nutzungen

- Wohnen
- EH – Einfamilienhausbebauung
- MH – Mehrfamilienhausbebauung
- Ergänzung Büronutzung
- Dienstleistung, Verwaltung, Einzelhandel
- Z – Zentraler Versorgungsbereich
- Gewerbe (Produktion, verarbeitendes Gewerbe, Handwerk)
- Nahversorgung SB (SB-Markt)

Infrastruktureinrichtungen

- KiTa – Kindertagesstätte (Standort festgelegt)
- KiTa – Kindertagesstätte (zusätzl. Standortvorschlag)
- KiTa – Kindertagesstätte (beantragt / im Bau)
- Jugendtreff
- Dependance zur VS Thoner Espan mit Kinderhort (alternativ Standort KiTa)
- Werkstatt für Behinderte (Standortvorschlag für Verlagerung)

Freiflächen Nutzungen

- Öffentliche Grünfläche/ Grünzug
- PAD, SPl – Pädagogisch betreuter Spielplatz/Aktivspielplatz
- Gärtnereibetrieb (Wiederaufnahme)

Verkehrliche Nutzungen

- Übergeord. Freiraumverbindung
- Sonstige Rad-/Fußwegverbindungen
- Verkehrsberuhigter Bereich („Wohnstraße")

Haltepunkte ÖPNV

- U – U-Bahn
- ST – Straßenbahn/Stadtbahn
- R – Regionalbahn

N

Nürnberg

STADTPLANUNGSAMT NÜRNBERG		
GENERELLE PLANUNG		NÜRNBERG, AM 29.08.2012
ABTEILUNG	gez. LV. Sieling	
SACHGEBIET	gez. Wiglenda	gez. Dangler
BEARBEITUNG	gez. Wi und Ev	
M = 1:	NR. 13 - 02 / 2012	AMTSLEITER

Anlage 3