

100	GRUNDSTÜCK	- €
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	325.790,66 €
210	HERRICHTEN	81.447,67 €
220	ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG	244.342,99 €
230	NICHTÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG	- €
240	AUSGLEICHSABGABEN	- €
250	ÜBERGANGSMASSNAHMEN	- €
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	9.735.496,51 €
310	BAUGRUBE	150.658,12 €
320	GRÜNDUNG	900.256,46 €
330	AUSSENWÄNDE	2.769.284,13 €
340	INNENWÄNDE	2.594.770,28 €
350	DECKEN	2.663.233,52 €
360	DÄCHER	404.978,97 €
370	BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN	13.257,79 €
390	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN	239.057,24 €
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	3.947.710,74 €
410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN	478.378,10 €
420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN	518.872,05 €
430	LUFTTECHNISCHE ANLAGEN	852.327,71 €
440	STARKSTROMANLAGEN	887.627,28 €
450	FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN	354.274,43 €
460	FÖRDERANLAGEN	191.476,95 €
470	NUTZUNGSSPEZIFISCHE ANLAGEN	201.587,59 €
480	GEBÄUDEAUTOMATION	429.687,66 €
490	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR TECHNISCHE ANLAGEN	33.478,97 €
500	AUSSENANLAGEN	776.559,12 €
510	GELÄNDEFLÄCHEN	29.877,40 €
520	BEFESTIGTE FLÄCHEN	170.732,12 €
530	BAUKONSTRUKTIONEN IN AUSSENANLAGEN	43.880,90 €
540	TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN	204.116,83 €
550	EINBAUTEN IN AUSSENANLAGEN	46.613,05 €
570	PFLANZ- UND SAATFLÄCHEN	139.463,97 €
590	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR AUSSENANLAGEN	141.874,85 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	1.608.842,70 €
610	AUSSTATTUNG	1.608.842,70 €
620	KUNSTWERKE	- €
700	BAUNEBE NKOSTEN	5.324.976,85 €
710	BAUHERRENAUFGABEN	
720	VORBEREITUNG DER OBJEKTPLANUNG	
730	ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN	
740	GUTACHTEN UND BERATUNG	
760	FINANZIERUNGSKOSTEN	
770	ALLGEMEINE BAUNEBE NKOSTEN	
790	SONSTIGE BAUNEBE NKOSTEN	
SONSTIGES		3.156.623,42 €
	ABBRUCH UND ENTSORGUNG SCHULGEBÄUDE	- €
	ABBRUCH UND ENTSORGUNG TURNHALLE	125.828,24 €
	ABBRUCH UND ENTSORGUNG AUSSENANLAGEN	701.795,07 €
	RÜCKBAU FUNDAMENTE/MEDIEN KiHo[2]-CONTAINER [C.-UMSETZUNG ALS SEPARATES PROJEKT]	42.974,74 €
	RÜCKBAU UND ENTSORGUNG SCHULCONTAINER VOR BAUJAHR 2014	110.110,55 €
	RÜCKBAU FUNDAMENTE/MEDIEN SCHULCONTAINER 2014 [C.-UMSETZUNG ALS SEPARATES PROJEKT]	66.151,62 €
	3-JÄHRIGE ERSATZ-SPORTSTÄTTE: PENDELVERKEHR [1 BUS] UND HALLENMIETE	436.274,53 €
	ÖFFENTLICHER GRÜNZUG: BAUBEDINGTE MASSNAHMEN UND WIEDERHERSTELLUNG	830.788,48 €
	AUSSERORDENTLICHER AUFWAND MEDIENERSCHLIESSUNG VON CUXHAVENER STR. ÜBER ÖFFENTL. GRÜNZUG	589.997,01 €
	INTERIMSAUSSENANLAGEN VOR BAUABSCHNITT 2.1 [U.A. GRÜNZUG, MASSNAHMEN IM BIOTOPBEREICH]	190.800,95 €
	VEGETATIONSSCHUTZMASSNAHMEN IM BAUABLAUF	61.440,45 €
	SPEZIALTIEFBAUAUFWAND FÜR TURNHALLENNEUBAU [ANM.:KELLERAUFFÜLLUNG WÄRE GLEICH AUFWENDIG]	- €
	RUNDUNG	461,78 €
SUMME (Brutto)		24.876.000,00 €

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neubebauung Schulareal GS Am Thoner Espan: 4-zügige Grundschule, 10-gruppiger Kinderhort und Dreifachturnhalle
Bauteil: Neubau 4-zügige Grundschule und 10-gruppiger Kinderhort [organisatorisch: 6-gruppig + 4-gruppig]

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1.994,00	10,26
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	17.443,00	89,74
= Grundstücksfläche	GSF	19.437,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	28.395,000	cbm
----------------------------	----	------------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	4.016,34	54,77
+ Nebennutzfläche	NNF	683,59	9,32
= Nutzfläche	NF	4.699,93	64,09
+ Funktionsfläche	FF	141,45	1,93
+ Verkehrsfläche	VF	1.538,01	20,97
= Nettogrundrißfläche	NGF	6.379,39	87,00
+ Taragrundrißfläche	TGF	953,52	13,00
= Bruttogrundrißfläche	BGF	7.332,91	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
NE	GS/KiHo/MiB-Ki.	740,00	

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	19437 : 740 =	26,27
HNF : NE =	4016,34 : 740 =	5,43
NF : NE =	4699,93 : 740 =	6,35
VF : NE =	1538,01355 : 740 =	2,08
NGF : NE =	6379,39097 : 740 =	8,62
BGF : NE =	7332,90746 : 740 =	9,91

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	325.790,66	1,31
Baukonstruktion		9.735.496,51	39,14
Installationen		3.947.710,74	15,87
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	13.683.207,25	55,01
Gerät	GK	1.608.842,70	6,47
Außenanlagen	AK	776.559,12	3,12
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	3.156.623,42	12,69
Baunebenkosten	NK	5.324.976,85	21,41
Gesamtbaukosten	GBK	24.876.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		876,07	GBK : NE = 33.616,22
BK : RI =		481,89	BK : NE = 18.490,82
GK : RI =		56,66	
GBK : HNF =		6.193,70	EK : GSF = 16,76
BK : HNF =		3.406,88	AK : UGSF = 44,52
GK : HNF =		400,57	
GBK : NF =		5.292,84	
BK : NF =		2.911,36	
GBK : BGF =		3.392,38	
BK : BGF =		1.866,00	

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		7,07
RI : NF		6,04
RI : BGF		3,87
BGF : HNF		1,83

Nürnberg, 22.09.2016

Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL - Markgraf 8004-223

Planungs-/Kostendaten

10

100	GRUNDSTÜCK	- €
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	122.623,33 €
210	HERRICHTEN	30.655,83 €
220	ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG	91.967,50 €
230	NICHTÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG	- €
240	AUSGLEICHSABGABEN	- €
250	ÜBERGANGSMASSNAHMEN	- €
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	4.346.138,25 €
310	BAUGRUBE	287.179,17 €
320	GRÜNDUNG	693.212,56 €
330	AUSSENWÄNDE	1.218.518,22 €
340	INNENWÄNDE	498.919,81 €
350	DECKEN	372.450,74 €
360	DÄCHER	937.812,18 €
370	BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN	234.356,69 €
390	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN	103.688,88 €
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	804.042,01 €
410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN	192.132,62 €
420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN	137.208,96 €
430	LUFTTECHNISCHE ANLAGEN	207.003,23 €
440	STARKSTROMANLAGEN	120.111,11 €
450	FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN	33.881,00 €
460	FÖRDERANLAGEN	51.259,97 €
470	NUTZUNGSSPEZIFISCHE ANLAGEN	10.620,90 €
480	GEBÄUDEAUTOMATION	42.483,61 €
490	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR TECHNISCHE ANLAGEN	9.340,61 €
500	AUSSENANLAGEN	292.286,70 €
510	GELÄNDEFLÄCHEN	11.245,46 €
520	BEFESTIGTE FLÄCHEN	64.261,34 €
530	BAUKONSTRUKTIONEN IN AUSSENANLAGEN	16.516,20 €
540	TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN	76.826,90 €
550	EINBAUTEN IN AUSSENANLAGEN	17.544,54 €
570	PFLANZ- UND SAATFLÄCHEN	52.492,42 €
590	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR AUSSENANLAGEN	53.399,84 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	605.547,36 €
610	AUSSTATTUNG	605.547,36 €
620	KUNSTWERKE	- €
700	BAUNEKENKOSTEN	2.004.251,65 €
710	BAUHERRENAUFGABEN	
720	VORBEREITUNG DER OBJEKTPLANUNG	
730	ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN	
740	GUTACHTEN UND BERATUNG	
760	FINANZIERUNGSKOSTEN	
770	ALLGEMEINE BAUNEKENKOSTEN	
790	SONSTIGE BAUNEKENKOSTEN	
SONSTIGES		1.130.110,70 €
	ABBRUCH UND ENTSORGUNG SCHULGEBÄUDE	415.368,95 €
	ABBRUCH UND ENTSORGUNG TURNHALLE	- €
	ABBRUCH UND ENTSORGUNG AUSSENANLAGEN	- €
	RÜCKBAU FUNDAMENTE/MEDIEN KiHo[2]-CONTAINER [C.-UMSETZUNG ALS SEPARATES PROJEKT]	- €
	RÜCKBAU UND ENTSORGUNG SCHULCONTAINER VOR BAUJAHR 2014	- €
	RÜCKBAU FUNDAMENTE/MEDIEN SCHULCONTAINER 2014 [C.-UMSETZUNG ALS SEPARATES PROJEKT]	- €
	3-JÄHRIGE ERSATZ-SPORTSTÄTTE: PENDELVERKEHR [1 BUS] UND HALLENMIETE	290.849,68 €
	ÖFFENTLICHER GRÜNZUG: BAUBEDINGTE MASSNAHMEN UND WIEDERHERSTELLUNG	- €
	AUSSERORDENTLICHER AUFWAND MEDIENERSCHLIESSUNG VON CUXHAVENER STR. ÜBER ÖFFENTL. GRÜNZUG	- €
	INTERIMSAUSSENANLAGEN VOR BAUABSCHNITT 2.1 [U.A. GRÜNZUG, MASSNAHMEN IM BIOTOPBEREICH]	- €
	VEGETATIONSSCHUTZMASSNAHMEN IM BAUABLAUF	- €
	SPEZIALTIEFBAU AUFWAND FÜR TURNHALLENNEUBAU [ANM.:KELLERAUFFÜLLUNG WÄRE GLEICH AUFWENDIG]	423.787,57 €
	RUNDUNG	104,50 €
SUMME (Brutto)		9.305.000,00 €

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neubebauung Schulareal GS Am Thoner Espan: 4-zügige Grundschule, 10-gruppiger Kinderhort und Dreifachturnhalle

Bauteil: Neubau Dreifachturnhalle

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1.854,00	17,07
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	9.007,00	82,93
= Grundstücksfläche	GSF	10.861,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt		RI	cbm
		21.024,000	

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	2.005,87	74,33
+ Nebennutzfläche	NNF	46,89	1,74
= Nutzfläche	NF	2.052,76	76,07
+ Funktionsfläche	FF	80,13	2,97
+ Verkehrsfläche	VF	360,51	13,36
= Nettogrundrißfläche	NGF	2.493,40	92,39
+ Taragrundrißfläche	TGF	205,28	7,61
= Bruttogrundrißfläche	BGF	2.698,68	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Turnhalle	3,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	10861 :	3 = 3.620,33
HNF : NE =	2005,87 :	3 = 668,62
NF : NE =	2052,76 :	3 = 684,25
VF : NE =	360,51 :	3 = 120,17
NGF : NE =	2493,4 :	3 = 831,13
BGF : NE =	2698,676 :	3 = 899,56

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	122.623,33	1,32
Baukonstruktion		4.346.138,25	46,71
Installationen		804.042,01	8,64
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	5.150.180,26	55,35
Gerät	GK	605.547,36	6,51
Außenanlagen	AK	292.286,70	3,14
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	1.130.110,70	12,15
Baunebenkosten	NK	2.004.251,65	21,54
Gesamtbaukosten	GBK	9.305.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		442,59	GBK : NE = 3.101.666,67
BK : RI =		244,97	BK : NE = 1.716.726,75
GK : RI =		28,80	EK : GSF = 11,29
GBK : HNF =		4.638,88	AK : UGSF = 32,45
BK : HNF =		2.567,55	
GK : HNF =		301,89	
GBK : NF =		4.532,92	
BK : NF =		2.508,91	
GBK : BGF =		3.447,99	
BK : BGF =		1.908,41	

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		10,48
RI : NF		10,24
RI : BGF		7,79
BGF : HNF		1,35

Nürnberg, 22.09.2016

Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL - Markgraf 8004-223

Planungs-/Kostendaten