

# Kostenberechnung Umbau Kleinhallen Uhlandschule

Grundschule: Mittagsbetreuung - Mittelschule: Speise- und Aufenthaltsräume Ganztäg Stand 23.09.16

<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>	<b>- €</b>
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>	<b>21.658,00 €</b>
210	HERRICHTEN	- €
220	ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG	21.658,00 €
230	NICHTÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG	- €
240	AUSGLEICHSABGABEN	- €
250	ÜBERGANGSMASSNAHMEN	- €
<b>300</b>	<b>BAUWERK - BAUKONSTRUKTION</b>	<b>1.524.461,28 €</b>
310	BAUGRUBE	10.705,24 €
320	GRÜNDUNG	32.363,24 €
330	AUSSENWÄNDE	366.010,30 €
	ZUSATZFLÄCHE ZWISCHENGALERIE/FENSTER SPEISESAAL NEU #	65.805,81 €
340	INNENWÄNDE	455.962,78 €
	ZUSATZFLÄCHE ZWISCHENGALERIE/FENSTER SPEISESAAL NEU #	12.042,80 €
350	DECKEN	291.236,98 €
	ZUSATZFLÄCHE ZWISCHENGALERIE/FENSTER SPEISESAAL NEU #	71.864,70 €
360	DÄCHER	139.717,61 €
370	BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN	9.900,80 €
390	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN	67.263,56 €
	ZUSATZFLÄCHE ZWISCHENGALERIE SPEISESAAL NEU #	1.587,46 €
<b>400</b>	<b>BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN</b>	<b>767.640,44 €</b>
410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN	71.780,80 €
420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN	76.731,20 €
430	LUFTTECHNISCHE ANLAGEN	93.315,04 €
	ZUSATZFLÄCHE ZWISCHENGALERIE SPEISESAAL NEU #	14.994,00 €
440	STARKSTROMANLAGEN	185.206,84 €
	ZUSATZFLÄCHE ZWISCHENGALERIE SPEISESAAL NEU #	13.923,00 €
450	FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN	91.087,36 €
460	FÖRDERANLAGEN	59.404,80 €
470	NUTZUNGSSPEZIFISCHE ANLAGEN	155.009,40 €
480	GEBÄUDEAUTOMATION	6.188,00 €
490	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR TECHNISCHE ANLAGEN	- €
<b>500</b>	<b>AUSSENANLAGEN</b>	<b>92.943,76 €</b>
510	GELÄNDEFLÄCHEN	28.217,28 €
520	BEFESTIGTE FLÄCHEN	- €
530	BAUKONSTRUKTIONEN IN AUSSENANLAGEN	- €
540	TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN	64.726,48 €
550	EINBAUTEN IN AUSSENANLAGEN	- €
570	PFLANZ- UND SAATFLÄCHEN	- €
590	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR AUSSENANLAGEN	- €
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>	<b>311.700,41 €</b>
610	AUSSTATTUNG	311.700,41 €
620	KUNSTWERKE	- €
<b>700</b>	<b>BAUNE BENKOSTEN</b>	<b>896.892,12 €</b>
	BAUNE BENKOSTEN	839.981,25 €
	ZUSATZFLÄCHE ZWISCHENGALERIE/FENSTER SPEISESAAL NEU #	56.910,87 €
<b>SONSTIGES</b>		<b>703,99 €</b>
-		- €
-		- €
	RUNDUNG	703,99 €
<b>SUMME (Brutto)</b>		<b>3.616.000,00 €</b>

# 12.07.16 KORREKTUR BISHERIGER DENKMALSCHUTZAUFFASSUNG UND BILLIGUNG ZUSÄTZLICHER KLEINHALLNFENSTER/-BELICHTUNG

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**  
**hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Umbau Kleinhallen Uhlandschule ▪ Grundschule: Mittagsbetreuung ▪ Mittelschule: Speise- und Aufenthaltsräume Ganztag**  
**Bauteil: gesamt**

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1.978,00	21,02
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	7.432,00	78,98
= Grundstücksfläche	GSF	9.410,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	6.035,890	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	953,59	57,98
+ Nebennutzfläche	NNF	50,58	3,08
= Nutzfläche	NF	1.004,17	61,06
+ Funktionsfläche	FF	21,71	1,32
+ Verkehrsfläche	VF	202,69	12,32
= Nettogrundrißfläche	NGF	1.228,57	74,71
+ Taragrundrißfläche	TGF	415,99	25,29
= Bruttogrundrißfläche	BGF	1.644,56	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Mischnutzung	1,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	9410 :	1 = 9.410,00
HNF : NE =	953,59 :	1 = 953,59
NF : NE =	1004,17 :	1 = 1.004,17
VF : NE =	202,69 :	1 = 202,69
NGF : NE =	1228,57 :	1 = 1.228,57
BGF : NE =	1644,56 :	1 = 1.644,56

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	21.658,00	0,60
Baukonstruktion		1.524.461,28	42,16
Installationen		767.640,44	21,23
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	2.292.101,72	63,39
Gerät	GK	311.700,41	8,62
Außenanlagen	AK	92.943,76	2,57
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	703,99	0,02
Baunebenkosten	NK	896.892,12	24,80
Gesamtbaukosten	GBK	3.616.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		599,08	GBK : NE = 3.616.000,00
BK : RI =		379,75	BK : NE = 2.292.101,72
GK : RI =		51,64	EK : GSF = 2,30
GBK : HNF =		3.791,99	AK : UGSF = 12,51
BK : HNF =		2.403,66	
GK : HNF =		326,87	
GBK : NF =		3.600,98	
BK : NF =		2.282,58	
GBK : BGF =		2.198,76	
BK : BGF =		1.393,75	

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		6,33
RI : NF		6,01
RI : BGF		3,67
BGF : HNF		1,72

Nürnberg, 23.09.2016

Hochbauamt  
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL - Markgraf 8004-223

Planungs-/Kostendaten