

Stadt Nürnberg / Großreuth bei Schweinau

Wallensteinstraße (ehemaliges ATV-Gelände)

Projekt Nr. 491
Bebauungskonzept / Variante III / PLAN 1
30.07.2008



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage aus 112 Reihenhauszeilen
46 x Hauptg 81 m²
14 x Hauptg 118 m²
62 x Hauptg 141 m²

Stellplatzanzahl gem. Stellplatzsatzung
78 Stellplätze (privat)
87 Garagen (privat)
32 Parkstellplätze (öffentlich)

Anlagen / Flächen der Ver- und Entsorgung
01 Technikzentrale (94k, 80-900)
01 Transformatorstation
09 Außenkammergräber

Gesamtfläche 23.131 m²

Flächenanteile
Private Erschließung 2.716 m²
Gemeinschaftsflächen 2.700 m²
Gemeinschaftsplatz 321 m²

Einzel- und Doppelhausbauabteilung
01 Einzelhäuser
12 Doppelhäuser

Stellplatzanzahl gem. Stellplatzsatzung
20 Stellplätze (privat)
20 Garagen (privat)
12 Parkstellplätze (öffentlich)

Gesamtfläche 9.369 m²

Geschosswohnungsbau
09 Wohngebäude (3-5 Vollgeschosse)

Stellplatzanzahl gem. Stellplatzsatzung
44 Parkstellplätze (öffentlich)

Gesamtfläche 9.018 m²

Flächenanteile
Private Erschließung 1.923 m²
Gemeinschaftsflächen 226 m²
Gemeinschaftsplatz 903 m²

Öffentliche Flächen
Straßenverkehrsfläche 5.754 m²
Vegetationsfläche 441 m²
Fußweg / Fuß- und Radweg 1.352 m²
Parkplätze 1.191 m²
Grünflächen 4.756 m²

Geologische / Klimatologische Kenndaten
Höhe (in über NN) 302
Erdbebenzone 1
Schwindzone
Windlastzone 1



Deutsche Reihenhaus

Verfasser:

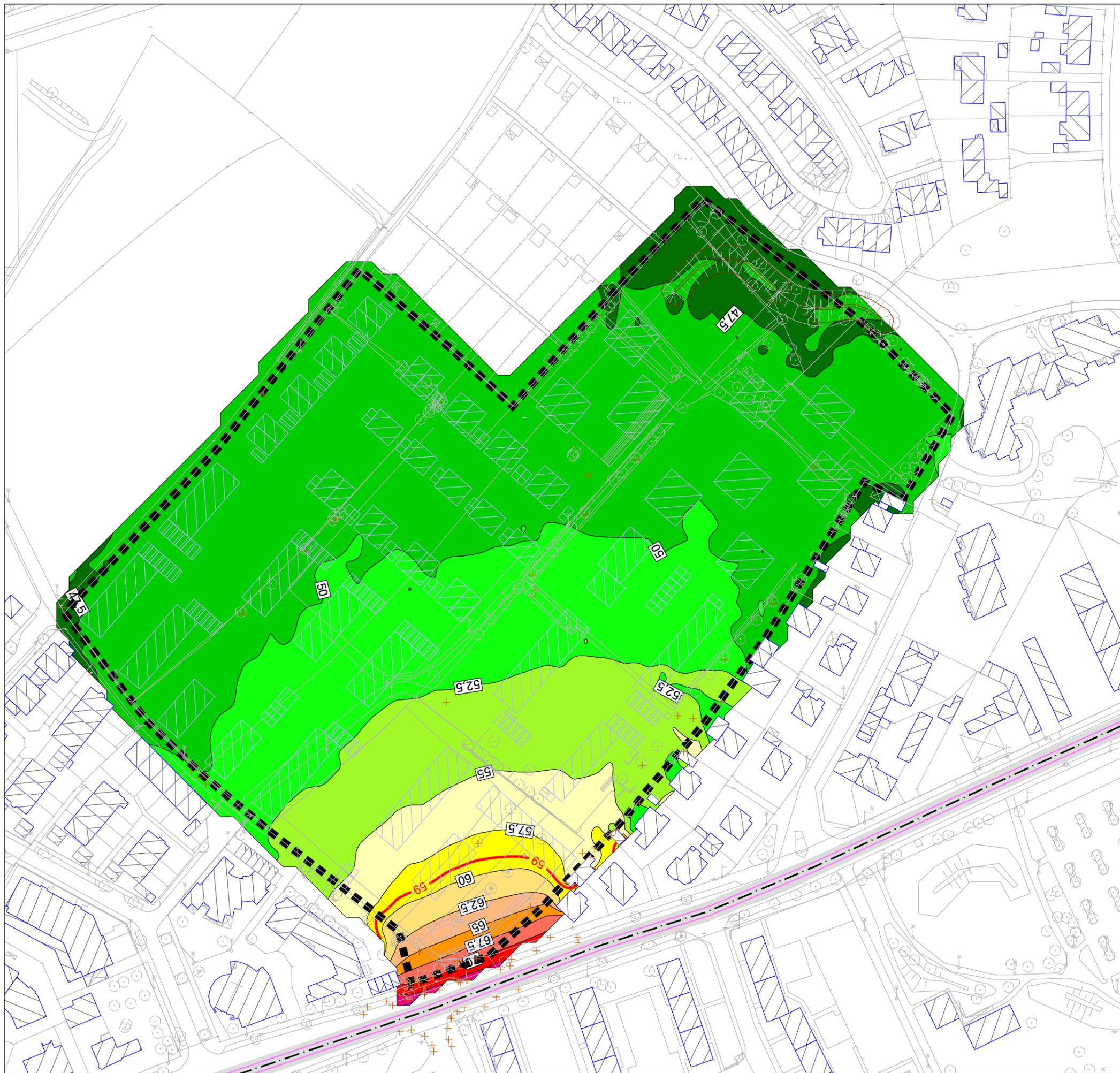
Deutsche Reihenhaus AG,
Stand 31.07.2008

üb02

Maßstab i. O. 1:2000

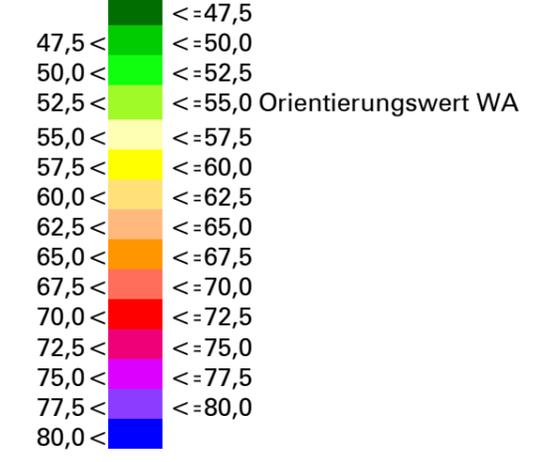


Stadt	Nürnberg									
Projekt	Baugebiet "Wallensteinstraße" (ehemaliges ATV-Gelände)	Projekt-Nr.								
Plan-Nr.	2	Plangröße 420 x 297								
<table border="1"> <tr> <td>Item</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>08/08</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>08/08</td> </tr> <tr> <td>FG</td> <td>08/08</td> </tr> </table>	Item	Datum	KD	08/08	KD	08/08	FG	08/08	<p>MODUS CONSULT</p> <p>Landauer Straße 56, 67346 Spayer Tel. 06332/6779-90 Fax 06332/6779-99</p>	
Item	Datum									
KD	08/08									
KD	08/08									
FG	08/08									



- Legende**
- Emissionsband
 - Straßenoberfläche
 - Höhenlinie
 - Straßenachse
 - Geplante Nebengebäude (nachrichtlich)
 - Geplante Wohngebäude (nachrichtlich)
 - Vorhandene Gebäude

**Beurteilungspegel im Außenwohnbereich
(2 m Höhe über Gelände) am Tag**
in dB(A)



rlk01



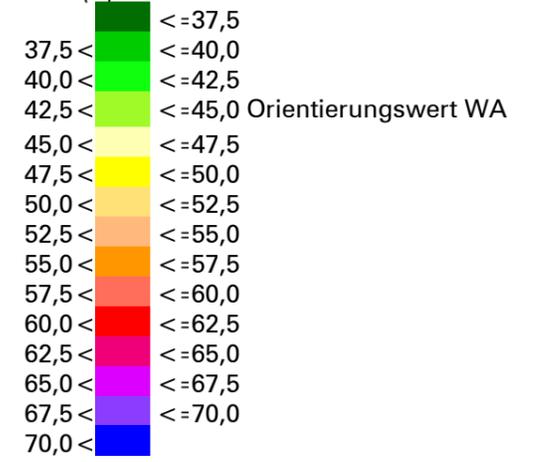
Stadt	Nürnberg									
Projekt	Baugebiet "Wallensteinstraße" (ehemaliges ATV-Gelände)		Projekt-Nr.							
Plan-Nr.	Verkehrslärm im Plangebiet: Beurteilungspegel am Tag in 2m Höhe über Gelände, bei freier Schallausbreitung	Plangröße 420 x 297								
<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <th>Name</th> <th>Datum</th> </tr> <tr> <td>bearb. KD</td> <td>08/08</td> </tr> <tr> <td>gez. KD</td> <td>08/08</td> </tr> <tr> <td>gepr. FG</td> <td>08/08</td> </tr> </table>		Name	Datum	bearb. KD	08/08	gez. KD	08/08	gepr. FG	08/08	<p>MODUS CONSULT Speyer GmbH</p> <p>Landauer Straße 56, 67346 Speyer Tel. 06232/6779-90 Fax 06232/6779-99</p>
Name	Datum									
bearb. KD	08/08									
gez. KD	08/08									
gepr. FG	08/08									



Legende

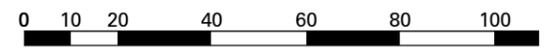
- Emissionsband
- Straßenoberfläche
- Höhenlinie
- Straßenachse
- Geplante Nebengebäude (nachrichtlich)
- Geplante Wohngebäude (nachrichtlich)
- Vorhandene Gebäude

Beurteilungspegel in der Nacht
- in Höhe 1. OG (Einzelhausbebauung)
- in Höhe 3. OG (Geschosswohnungsbau)
 in dB(A)

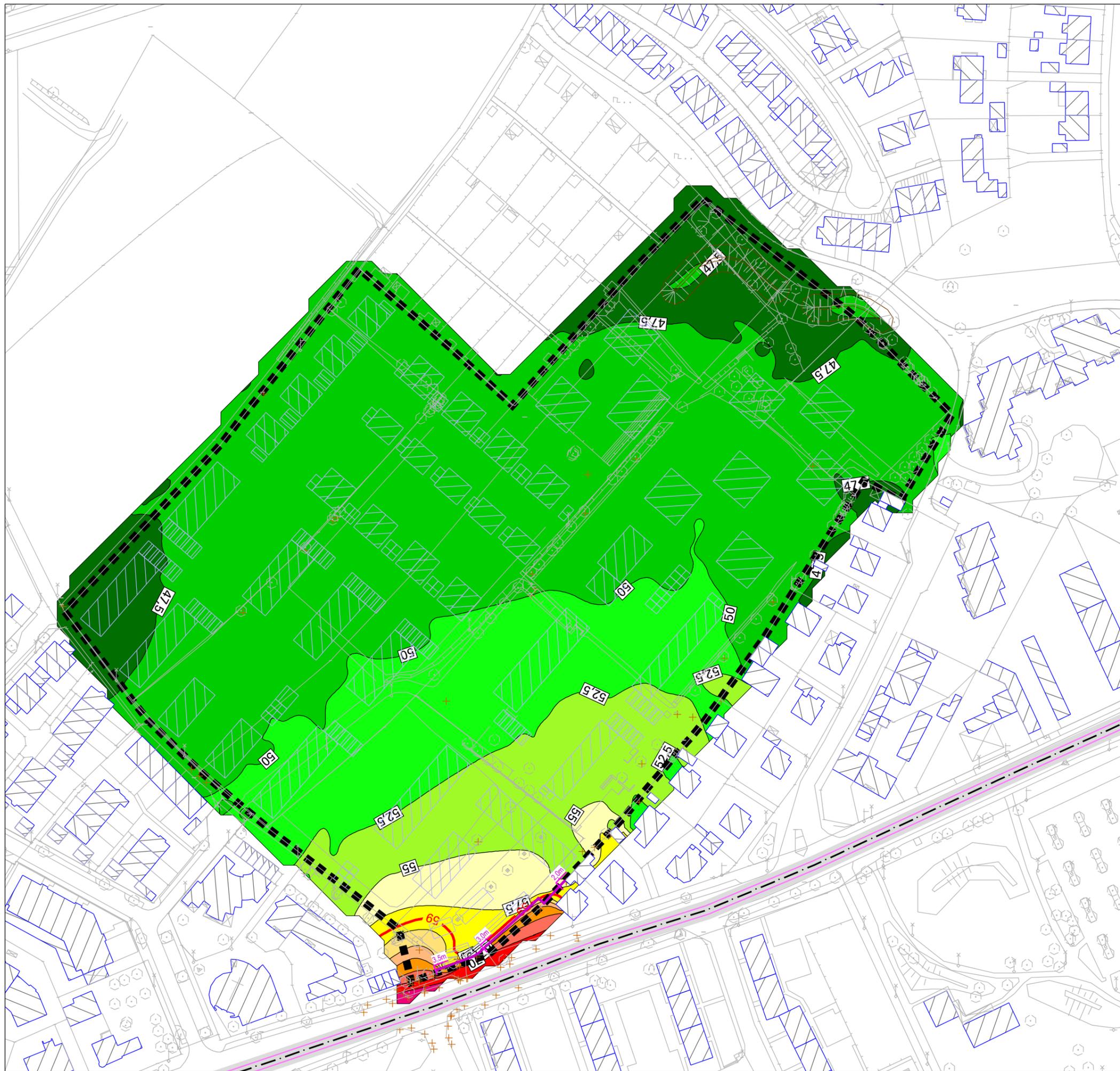


rlk02

Maßstab i. O. 1:1500

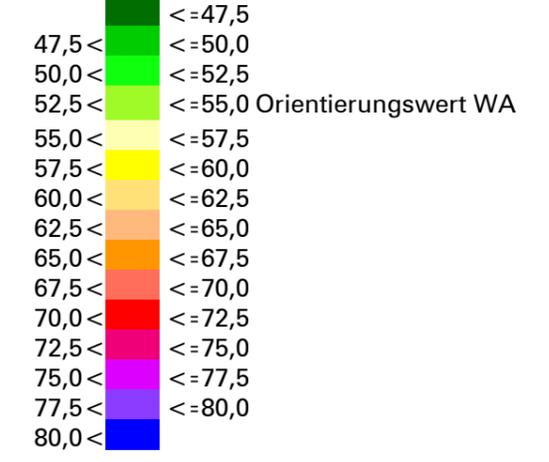


Stadt	Nürnberg									
Projekt	Baugebiet "Wallensteinstraße" (ehemaliges ATV-Gelände)	Projekt-Nr.								
Plan-Nr.	Verkehrslärm im Plangebiet: Beurteilungspegel in der Nacht in den oberen Geschossebenen bei freier Schallausbreitung	Plangröße 420 x 297								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">Name</td> <td style="font-size: 8px;">Datum</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">bearb. KD</td> <td style="font-size: 8px;">08/08</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">gez. KD</td> <td style="font-size: 8px;">08/08</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">gepr. FG</td> <td style="font-size: 8px;">08/08</td> </tr> </table>		Name	Datum	bearb. KD	08/08	gez. KD	08/08	gepr. FG	08/08	 MODUS CONSULT <small>Speyer GmbH</small> <small>Landauer Straße 56, 67346 Speyer</small> <small>Tel. 06232/6779-90 Fax 06232/6779-99</small>
Name	Datum									
bearb. KD	08/08									
gez. KD	08/08									
gepr. FG	08/08									



- Legende**
- Emissionsband
 - Straßenoberfläche
 - Höhenlinie
 - vorhandene Gebäude
 - Geplante Nebengebäude (nachrichtlich)
 - Geplante Wohngebäude (nachrichtlich)
 - Geplante Lärmschutzwand

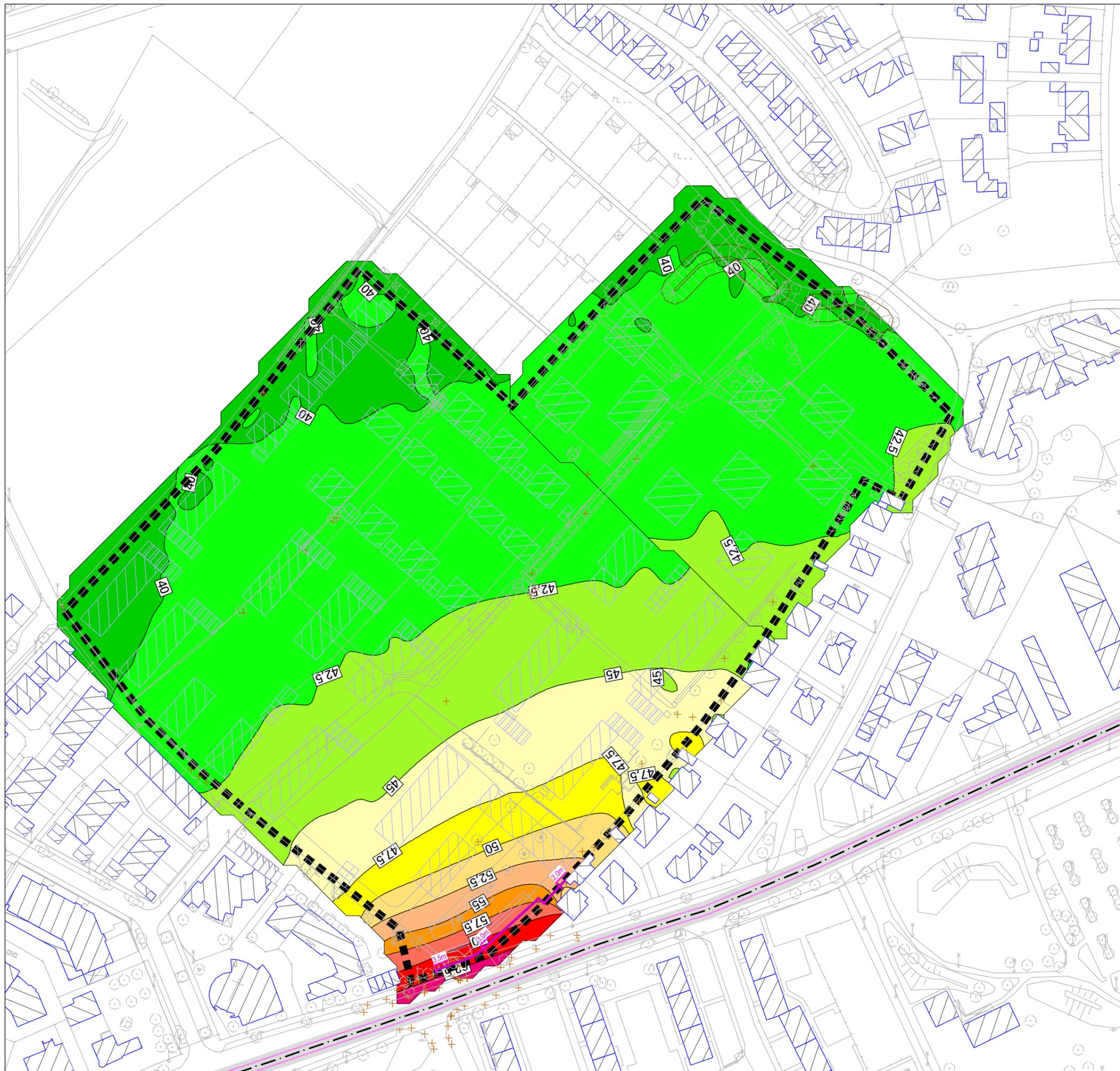
Beurteilungspegel in den Außenwohnbereichen bei freier Schallausbreitung (2 m Höhe über Gelände) am Tag in dB(A)



rlk07

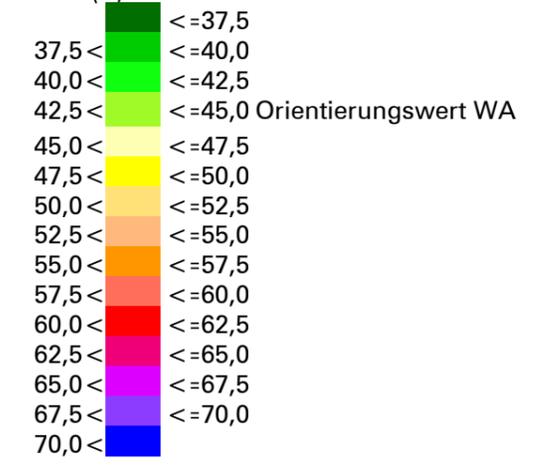
Maßstab i. O. 1:1500

Stadt	Nürnberg									
Projekt	Baugebiet "Wallensteinstraße" (ehemaliges ATV-Gelände)	Projekt-Nr.								
Plan-Nr.	Verkehrslärm im Plangebiet: Beurteilungspegel am Tag in 2m Höhe über Gelände, mit aktivem Schallschutz	Plangröße 420 x 297								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">Name</th> <th style="width: 10%;">Datum</th> </tr> <tr> <td>bearb. KD</td> <td>09/08</td> </tr> <tr> <td>gez. KD</td> <td>09/08</td> </tr> <tr> <td>gepr. FG</td> <td>09/08</td> </tr> </table>	Name	Datum	bearb. KD	09/08	gez. KD	09/08	gepr. FG	09/08	<p>MODUS CONSULT Speyer GmbH</p> <p style="font-size: x-small;">Landauer Straße 56, 67346 Speyer Tel. 06232/6779-90 Fax 06232/6779-99</p>	
Name	Datum									
bearb. KD	09/08									
gez. KD	09/08									
gepr. FG	09/08									



- Legende**
- Emissionsband
 - Straßenoberfläche
 - Höhenlinie
 - vorhandene Gebäude
 - Geplante Nebengebäude (nachrichtlich)
 - Geplante Wohngebäude (nachrichtlich)
 - Geplante Lärmschutzwand

Beurteilungspegel in der Nacht
 - in Höhe 1. OG (Einzelhausbebauung)
 - in Höhe 3. OG (Geschosswohnungsbau)
 in dB(A)



rik08



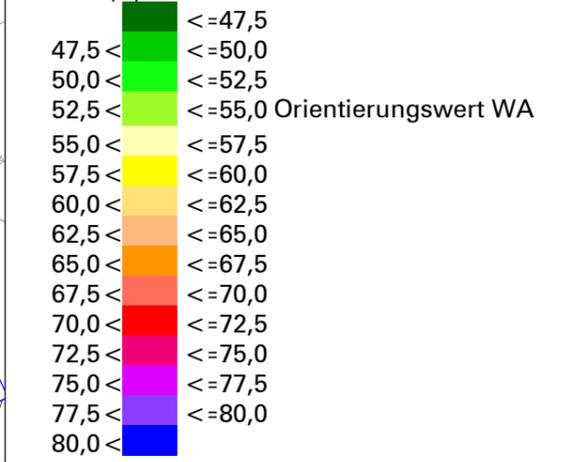
Stadt	Nürnberg									
Projekt	Baugebiet "Wallensteinstraße" (ehemaliges ATV-Gelände)	Projekt-Nr.								
Plan-Nr.	Verkehrslärm im Plangebiet: Beurteilungspegel in der Nacht in den oberen Geschossebenen mit aktivem Schallschutz	Plangröße 420 x 297								
<table border="1"> <tr><th>Name</th><th>Datum</th></tr> <tr><td>bearb. KD</td><td>09/08</td></tr> <tr><td>gez. KD</td><td>09/08</td></tr> <tr><td>gepr. FG</td><td>09/08</td></tr> </table>	Name	Datum	bearb. KD	09/08	gez. KD	09/08	gepr. FG	09/08	<p align="center">MODUS CONSULT Speyer GmbH Landauer Straße 56, 67346 Speyer Tel. 06232/6779-90 Fax 06232/6779-99</p>	
Name	Datum									
bearb. KD	09/08									
gez. KD	09/08									
gepr. FG	09/08									



Legende

- Emissionsband
- Straßenoberfläche
- Höhenlinie
- vorhandene Gebäude
- Geplante Nebengebäude
- Geplante Wohngebäude
- Geplante Lärmschutzwand

Beurteilungspegel in den Außenwohnbereichen (2 m Höhe über Gelände) am Tag in dB(A)



rik05

Maßstab i. O. 1:1500



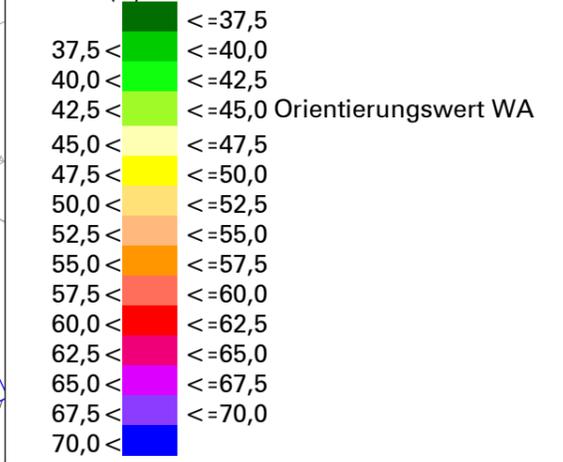
Stadt	Nürnberg													
Projekt	Baugebiet "Wallensteinstraße" (ehemaliges ATV-Gelände)	Projekt-Nr.												
Plan-Nr.	Verkehrslärm im Plangebiet: Beurteilungspegel am Tag in 2m Höhe über Gelände, mit der vorgesehenen Baustruktur	Plangröße 420 x 297												
<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>bearb.</td> <td>Name</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KD</td> <td>08/08</td> </tr> <tr> <td>gez.</td> <td>KD</td> <td>08/08</td> </tr> <tr> <td>gepr.</td> <td>FG</td> <td>08/08</td> </tr> </table>	bearb.	Name	Datum		KD	08/08	gez.	KD	08/08	gepr.	FG	08/08	<p>MODUS CONSULT Speyer GmbH Landauer Straße 56, 67346 Speyer Tel. 06232/6779-90 Fax 06232/6779-99</p>	
bearb.	Name	Datum												
	KD	08/08												
gez.	KD	08/08												
gepr.	FG	08/08												



Legende

-  Emissionsband
-  Straßenoberfläche
-  Höhenlinie
-  vorhandene Gebäude
-  Geplante Nebengebäude
-  Geplante Wohngebäude
-  Geplante Lärmschutzwand

Beurteilungspegel in der Nacht
- in Höhe 1. OG (Einzelhausbebauung)
- in Höhe 3. OG (Geschosswohnungsbau)
 in dB(A)



rik09

Maßstab i. O. 1:1500



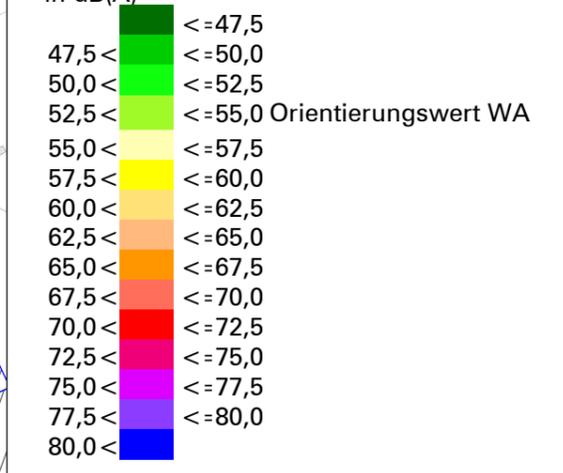
Stadt	Nürnberg									
Projekt	Baugebiet "Wallensteinstraße" (ehemaliges ATV-Gelände)	Projekt-Nr.								
Plan-Nr.	Verkehrslärm im Plangebiet: Beurteilungspegel in der Nacht in den oberen Geschossebenen, mit der vorgesehenen Baustruktur	Plangröße 420 x 297								
<table border="1"> <tr> <th>Name</th> <th>Datum</th> </tr> <tr> <td>bearb. KD</td> <td>09/08</td> </tr> <tr> <td>gez. KD</td> <td>09/08</td> </tr> <tr> <td>gepr. FG</td> <td>09/08</td> </tr> </table>	Name	Datum	bearb. KD	09/08	gez. KD	09/08	gepr. FG	09/08	<p align="center">MODUS CONSULT Speyer GmbH Landauer Straße 56, 67346 Speyer Tel. 06232/6779-90 Fax 06232/6779-99</p> 	
Name	Datum									
bearb. KD	09/08									
gez. KD	09/08									
gepr. FG	09/08									



Legende

- Emissionsband
- Straßenoberfläche
- Geplante Wohngebäude
- geplante Lärmschutzwand
- vorhandene Gebäude
- Straßenachse
- Geplante Nebengebäude

Höchste Beurteilungspegel an den Fassaden der vorgesehenen Gebäude am Tag
in dB(A)



glk03

Maßstab i. O. 1:1500



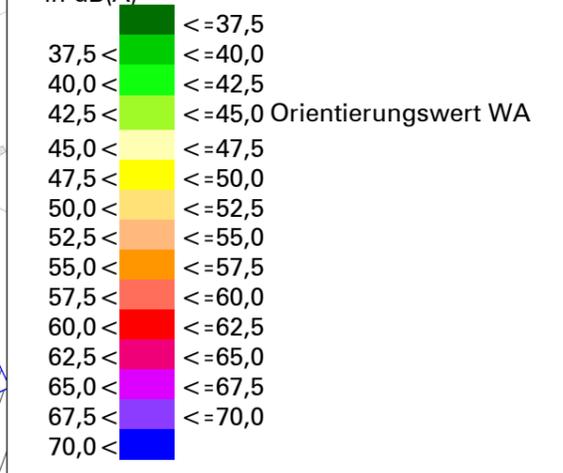
Stadt	Nürnberg	
Projekt	Baugebiet "Wallensteinstraße" (ehemaliges ATV-Gelände)	Projekt-Nr.
Plan-Nr.	Verkehrslärm im Plangebiet: Höchste Beurteilungspegel an den Fassaden der vorgesehenen Gebäude mit aktivem Schallschutz, am Tag	Plangröße 420 x 297
bearb.	KD 09/08	<p align="center">MODUS CONSULT Speyer GmbH Landauer Straße 56, 67346 Speyer Tel. 06232/6779-90 Fax 06232/6779-99</p>
gez.	KD 09/08	
gepr.	FG 09/08	



Legende

- Emissionsband
- Straßenoberfläche
- Geplante Wohngebäude
- geplante Lärmschutzwand
- vorhandene Gebäude
- Straßenachse
- Geplante Nebengebäude

Höchste Beurteilungspegel an den Fassaden der vorgesehenen Gebäude in der Nacht
in dB(A)

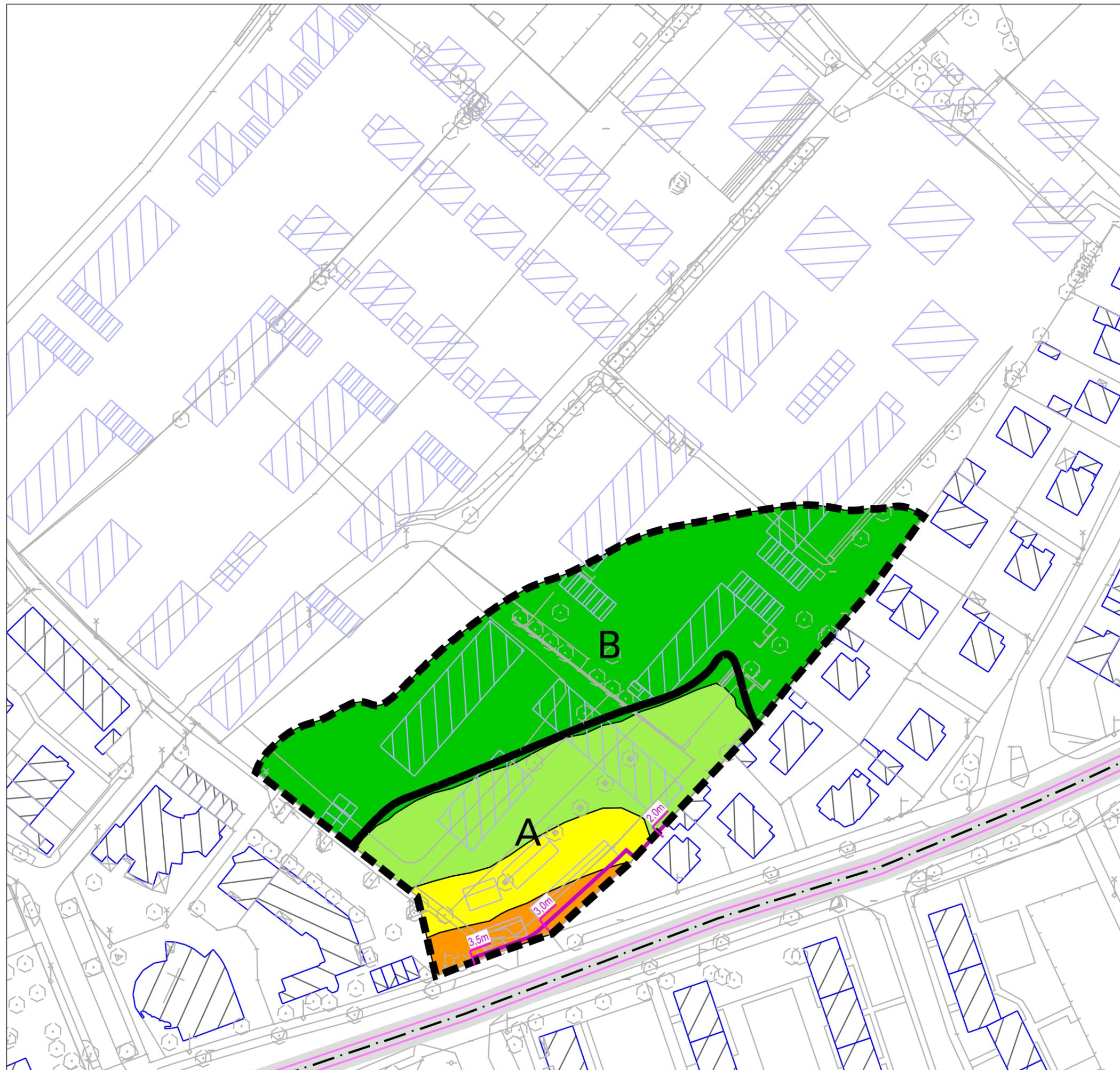


glk04

Maßstab i. O. 1:1500



Stadt	Nürnberg	
Projekt	Baugebiet "Wallensteinstraße" (ehemaliges ATV-Gelände)	Projekt-Nr.
Plan-Nr.	Verkehrslärm im Plangebiet: Höchste Beurteilungspegel an den Fassaden der vorgesehenen Gebäude mit aktivem Schallschutz, in der Nacht	Plangröße 420 x 297
bearb.	KD 09/08	<p>MODUS CONSULT Speyer GmbH Landauer Straße 56, 67346 Speyer Tel. 06232/6779-90 Fax 06232/6779-99</p>
gez.	KD 09/08	
gepr.	FG 09/08	



- Legende**
- Emissionsband
 - Straßenoberfläche
 - ▨ vorhandene Gebäude
 - ▨ Geplante Nebengebäude (nachrichtlich)
 - ▨ Geplante Wohngebäude (nachrichtlich)

- Festsetzungen zum Schallschutz**
- Geplante Lärmschutzwand
 - Lärmpegelbereich II
 - Lärmpegelbereich III
 - Lärmpegelbereich IV
 - Lärmpegelbereich V
- Zone A:
Passive Schallschutzmaßnahmen für Aufenthaltsräume erforderlich
- Zone B:
passive Schallschutzmaßnahmen für in der Nacht zum Schlafen genutzte Aufenthaltsräume erforderlich

Ipb01

Maßstab i. O. 1:1000

Stadt	Nürnberg									
Projekt	Baugebiet "Wallensteinstraße" (ehemaliges ATV-Gelände)		Projekt-Nr.							
Plan-Nr.	Verkehrslärm im Plangebiet: Vorschlag für Festsetzungen zum Schallschutz im Bebauungsplan	Plangröße 420 x 297								
<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <th>Name</th> <th>Datum</th> </tr> <tr> <td>bearb. KD</td> <td>09/08</td> </tr> <tr> <td>gez. KD</td> <td>09/08</td> </tr> <tr> <td>gepr. FG</td> <td>09/08</td> </tr> </table>	Name	Datum	bearb. KD	09/08	gez. KD	09/08	gepr. FG	09/08	<p>MODUS CONSULT Speyer GmbH</p> <p>Landauer Straße 56, 67346 Speyer Tel. 06232/6779-90 Fax 06232/6779-99</p>	
Name	Datum									
bearb. KD	09/08									
gez. KD	09/08									
gepr. FG	09/08									

Legende

Straße		Straßenname
DTV	Kfz/24h	Durchschnittlicher täglicher Verkehr
MT	Kfz/h	Kfz pro Stunde, tags
MN	Kfz/h	Kfz pro Stunde, nachts
PT	%	Lkw-Anteil, tags
PN	%	Lkw-Anteil, nachts
Lm25 Tag	dB(A)	Pegel in 25m Abstand, am Tag
Lm25 Nacht	dB(A)	Pegel in 25m Abstand, in der Nacht
v Pkw	km/h	Geschwindigkeit Pkw
v Lkw	km/h	Geschwindigkeit Lkw
D vT	dB(A)	Zuschlag für Geschwindigkeit tags
D vN	dB(A)	Zuschlag für Geschwindigkeit nachts
D StrO	dB(A)	Zuschlag für Straßenoberfläche
Steigung	%	Längsneigung in Prozent (positive Werte Steigung, negative Werte Gefälle)
D Stg	dB(A)	Zuschlag für Steigung
D Refl	dB(A)	Zuschlag für Mehrfachreflexionen
LmE Tag	dB(A)	Emissionspegel am Tag
LmE Nacht	dB(A)	Emissionspegel in der Nacht

Stadt Nürnberg - Baugebiet Wallensteinstraße - Schalltechnisches Gutachten
 Verkehrsmengen und Emissionspegel

Tab. 1

Straße	DTV Kfz/24h	MT Kfz/h	MN Kfz/h	PT %	PN %	Lm25 Tag dB(A)	Lm25 Nacht dB(A)	v Pkw km/h	v Lkw km/h	D vT dB(A)	D vN dB(A)	D dB(A)	Steigu %	D Stg dB(A)	D Refl dB(A)	LmE Tag dB(A)	LmE Nacht dB(A)
Rothenburger Straße	23000	1337	201	5,0	4,0	70,1	61,6	50	50	-4,9	-5,1	0,0	-0,1	0,0	0,0	65,2	56,5
Wallensteinstraße	19000	1093	190	8,0	6,0	69,9	61,8	50	50	-4,4	-4,7	0,0	-0,1	0,0	0,0	65,5	57,2