



Volumenstudie - Maiacherstraße
Variante I
 Grund und Mittelschule für ca 1100 Schüler
 44 Klassenzimmer zuzüglich Hort mit anliegender 3-fach Turnhalle
 2Spänner in 4-geschossiger Bauweise, in zwei Baubschnitten

 Gez. Hochbauamt ZA
 Nikolaos Tsaltas 12.07.2016
 M 1:1000

Grundfläche gesamt 23.500 m²
 GRZ (BAI+BAII) | 0,26
 GFZ (BAI+BAII) 0,97

55.0
 10 20 30
 672/9
Bauabschnitt I
Schule/ Hort
 IV
Baukörper I Schule
 3250 m² Bruttogeschossfläche
 672/10
 675
 IV
Bauabschnitt II
3-fach Turnhalle
 2.600 m² Bruttogeschossfläche
 II
 45.0
 40
 50 90 95
 60 70
 674/193
 673/2
 676
 82.0
 59.5
 Maiacher Straße
 Maiacher Straße
 An der Marterlach
 674/56 674/57 674/58

Pausenfläche
 3300 m² für Schule
 700 m² für Hort

Bebaugungsgrenze

Bestandsgebäude Grundschule/Hort
 Abriss nach Fertigstellung BA I