

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Nachverdichtung Schulareal GS Grimmstraße: Neubau 6-grup. Kinderhort und 3-grup. Mittagsbetreuung
Bauteil: Gesamt

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	2.206,63	20,32
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	8.654,37	79,68
= Grundstücksfläche	GSF	10.861,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	8.892,810	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	936,60	46,92
+ Nebennutzfläche	NNF	300,03	15,03
= Nutzfläche	NF	1.236,63	61,96
+ Funktionsfläche	FF	40,89	2,05
+ Verkehrsfläche	VF	383,61	19,22
= Nettogrundrißfläche	NGF	1.661,13	83,22
+ Taragrundrißfläche	TGF	334,85	16,78
= Bruttogrundrißfläche	BGF	1.995,98	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	KiHo/MiB-Kinder	195,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	10861 :	195 = 55,70
HNF : NE =	936,6 :	195 = 4,80
NF : NE =	1236,63 :	195 = 6,34
VF : NE =	383,61 :	195 = 1,97
NGF : NE =	1661,13 :	195 = 8,52
BGF : NE =	1995,98 :	195 = 10,24

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	65.685,60	0,95
Baukonstruktion		2.576.734,20	37,08
Installationen		1.025.728,38	14,76
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	3.602.462,58	51,84
Gerät	GK	289.393,75	4,16
Außenanlagen	AK	398.703,60	5,74
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	1.237.439,47	17,81
Baunebenkosten	NK	1.355.315,00	19,50
Gesamtbaukosten	GBK	6.949.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		781,42	GBK : NE = 35.635,90
BK : RI =		405,10	BK : NE = 18.474,17
GK : RI =		32,54	

GBK : HNF =		7.419,39	EK : GSF = 6,05
BK : HNF =		3.846,32	AK : UGSF = 46,07
GK : HNF =		308,98	

GBK : NF =		5.619,30	RI : HNF = 9,49
BK : NF =		2.913,13	RI : NF = 7,19

GBK : BGF =		3.481,50	RI : BGF = 4,46
BK : BGF =		1.804,86	
			BGF : HNF = 2,13

8. Verknüpfungen

Nürnberg, 09.05.2016
 Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL - Markgraf 8004-223

Planungs-/Kostendaten