

**Formblatt zur Gesamtkostenbetrachtung /Darstellung der Folgekosten /
Wirtschaftlichkeitsnachweis (Beilage zur Sachverhaltsdarstellung)**

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau Kinderhort für 6 Gruppen und
Grundschülerweiterung Grimmstraße 16

| Positionen | vorgeschlagene Lösung (EnEV) | Vergleichsvariante Passivhaus | Bemerkungen |
|---|------------------------------------|--|--|
| (A) Investitionen | | | |
| (A1) Investitionen gesamt brutto | 6.949.000,00. € | 7.903.498,50 € | |
| (A2) Zuschüsse dritter | - € | - € | |
| (A3) Investitionen abzgl. energetischer Förderungen | 6.949.000,00. € | 7.903.498,50 € | |
| | | | |
| (B) Folgekosten (durchschnittliche Kosten pro Jahr; Betrachtungszeitraum 40 Jahre) | | | |
| (B1) Kapitalkosten | 261.685,00 € | 303.514,00 € | Zinssatz: 2 % |
| (B2) Instandhaltungskosten | 29.654,00 € | 31.935,00 € | Steigerungsrate: 2 % |
| (B3) Wartungskosten | 21.320,00 € | 23.689,00 € | Steigerungsrate: 2 % |
| (B4) Kosten für Heizung | 13.470,00 € | 4.043,00 € | Steigerungsrate: 5,4% |
| (B5) Kosten für Strom | 54.981,00 € | 58.614,00 € | Steigerungsrate: 7,6 % |
| (B6) Kosten für Wasser/Abwasser | 5.017,00 € | 5.017,00 € | Steigerungsrate: 1,7 % |
| (B7) Umweltfolgekosten | 1.656,00 € | 1.139,00 € | Heizung: 50 EUR/Tonne CO ₂ -Emissionen |
| (B8) Reinigungskosten | - € | - € | Steigerungsrate: 1 % |
| | | | |
| (C) Mittlere jährliche Gesamtkosten | 387.783,00 € | 427.952,00 € | |
| | | | |
| (D) Amortisationszeit | Keine | Keine Einsparung, d.h. keine Amortisation | |

Bewertung der Ergebnisse: In der weiteren Planung wird Variante EnEV verfolgt.

* Zutreffendes ankreuzen

Bei dem gemäß energetischen Standards und Planungsvorgaben durchgeführten Passivhaus-EnEV-Wirtschaftlichkeitsvergleich hat sich ergeben.

dass der Passivhausstandard nicht wirtschaftlich ist und es kommt EnEV-Standard zur Ausführung

dass der Passivhausstandard wirtschaftlich ist und es kommt Passivhausstandard zur Ausführung

Der Einsatz erneuerbarer Energien wurde geprüft.

Die Anforderungen des EEWärmeG werden erfüllt durch

den Einbau einer thermischen Solaranlage.

den Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.

die Unterschreitung der Anforderungen der EnEV um mindestens 15%.