

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: GS Zugspitzstraße: Neubau Zweifachturnhalle und diverser GS-Räume unter Berücksichtigung künftiger Neubebauung
Bauteil: komplett

| 1. Fläche des Grundstückes | | qm | % |
|-------------------------------|------|----------|--------|
| Bebaute Grundstücksfläche | BGSF | 1.615,40 | 28,80 |
| + Unbebaute Grundstücksfläche | UGSF | 3.994,60 | 71,20 |
| = Grundstücksfläche | GSF | 5.610,00 | 100,00 |

| | | | |
|----------------------------|----|------------|-----|
| 2. Bauwerk nach Rauminhalt | RI | 17.090,240 | cbm |
|----------------------------|----|------------|-----|

| 3. Bauwerk nach Grundflächen | | qm | % |
|------------------------------|-----|----------|--------|
| Hauptnutzfläche | HNF | 1.595,03 | 68,35 |
| + Nebennutzfläche | NNF | 59,60 | 2,55 |
| = Nutzfläche | NF | 1.654,63 | 70,90 |
| + Funktionsfläche | FF | 98,57 | 4,22 |
| + Verkehrsfläche | VF | 320,55 | 13,74 |
| = Nettogrundrißfläche | NGF | 2.073,75 | 88,86 |
| + Taragrundrißfläche | TGF | 259,94 | 11,14 |
| = Bruttogrundrißfläche | BGF | 2.333,69 | 100,00 |

| 4. Nutzeinheiten | | Bezeichnung | Anzahl |
|--|----|--------------|--------|
| (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.) | | | |
| | NE | Mischnutzung | 1,00 |

| 5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit | | qm |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| GSF : NE = | 5610 : | 1 = 5.610,00 |
| HNF : NE = | 1595,03 : | 1 = 1.595,03 |
| NF : NE = | 1654,63 : | 1 = 1.654,63 |
| VF : NE = | 320,547972 : | 1 = 320,55 |
| NGF : NE = | 2073,74798 : | 1 = 2.073,75 |
| BGF : NE = | 2333,69 : | 1 = 2.333,69 |

| 6. Gesamtkosten des Bauwerkes | | EUR | % |
|--------------------------------------|-----|--------------|--------|
| Baugrundstück (ohne Grundstückswert) | | | 0,00 |
| Erschließung | EK | 67.145,98 | 0,93 |
| Baukonstruktion | | 3.369.530,05 | 46,44 |
| Installationen | | 911.026,94 | 12,56 |
| Betriebstechnische Anlagen | | | 0,00 |
| Betriebliche Einbauten | | | 0,00 |
| Besondere Bauausführungen | | | 0,00 |
| Summe Bauwerk | BK | 4.280.556,99 | 58,99 |
| Gerät | GK | 337.750,55 | 4,65 |
| Außenanlagen | AK | 390.621,81 | 5,38 |
| Zusätzliche Maßnahmen | ZK | 568.420,87 | 7,83 |
| Baunebenkosten | NK | 1.611.503,80 | 22,21 |
| Gesamtbaukosten | GBK | 7.256.000,00 | 100,00 |

| 7. Kostenrichtwerte | | EUR | EUR |
|---------------------|--|--------|-------------------------|
| GBK : RI = | | 424,57 | GBK : NE = 7.256.000,00 |
| BK : RI = | | 250,47 | BK : NE = 4.280.556,99 |
| GK : RI = | | 19,76 | |

| | | | |
|-------------|--|----------|-------------------|
| GBK : HNF = | | 4.549,13 | EK : GSF = 11,97 |
| BK : HNF = | | 2.683,68 | AK : UGSF = 97,79 |
| GK : HNF = | | 211,75 | |

| | | | |
|------------|--|----------|------------------|
| GBK : NF = | | 4.385,27 | RI : HNF = 10,71 |
| BK : NF = | | 2.587,02 | RI : NF = 10,33 |

| | | | |
|-------------|--|----------|------------------|
| GBK : BGF = | | 3.109,24 | RI : BGF = 7,32 |
| BK : BGF = | | 1.834,24 | BGF : HNF = 1,46 |

8. Verknüpfungen

Nürnberg, 14.06.2016
 Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL - Markgraf 8004-223

Planungs-/Kostendaten