

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neubebauung Schulareal GS Am Thoner Espan: 4-zügige Grundschule, 10-gruppiger Kinderhort und Dreifachturnhalle
Bauteil: komplett

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	3.945,32	19,64
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	16.143,68	80,36
= Grundstücksfläche	GSF	20.089,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	49.419,000	cbm
----------------------------	----	------------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	6.022,21	60,03
+ Nebennutzfläche	NNF	730,48	7,28
= Nutzfläche	NF	6.752,69	67,31
+ Funktionsfläche	FF	221,58	2,21
+ Verkehrsfläche	VF	1.898,52	18,93
= Nettogrundrißfläche	NGF	8.872,79	88,45
+ Taragrundrißfläche	TGF	1.158,79	11,55
= Bruttogrundrißfläche	BGF	10.031,58	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	GS/KiHo/MiB-Ki.	740,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	20089 :	740 = 27,15
HNF : NE =	6022,21 :	740 = 8,14
NF : NE =	6752,69 :	740 = 9,13
VF : NE =	1898,52355 :	740 = 2,57
NGF : NE =	8872,79097 :	740 = 11,99
BGF : NE =	10031,5835 :	740 = 13,56

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	448.413,99	1,31
Baukonstruktion		14.081.634,76	41,20
Installationen		4.751.752,75	13,90
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	18.833.387,51	55,10
Gerät	GK	2.214.390,06	6,48
Außenanlagen	AK	1.068.845,82	3,13
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	4.286.734,12	12,54
Baunebenkosten	NK	7.329.228,50	21,44
Gesamtbaukosten	GBK	34.181.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR
GBK : RI =		691,66
BK : RI =		381,10
GK : RI =		44,81
GBK : HNF =		5.675,82
BK : HNF =		3.127,32
GK : HNF =		367,70
GBK : NF =		5.061,83
BK : NF =		2.789,02
GBK : BGF =		3.407,34
BK : BGF =		1.877,41

8. Verknüpfungen		EUR
GBK : NE		46.190,54
BK : NE		25.450,52
EK : GSF		22,32
AK : UGSF		66,21
RI : HNF		8,21
RI : NF		7,32
RI : BGF		4,93
BGF : HNF		1,67

Nürnberg, 22.09.2016

Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL - Markgraf 8004-223