

Formblatt zur Gesamtkostenbetrachtung /Darstellung der Folgekosten / Wirtschaftlichkeitsnachweis (Beilage zur Sachverhaltsdarstellung)

Bezeichnung des Vorhabens: Ersatzneubau Grundschulerweiterung und Hort mit Dreifachsporthalle, Am Thoner Espan, Nürnberg

Alle Kosten Brutto.

| Positionen | Variante EnEV | Variante Passivhaus | Bemerkungen |
|---|----------------------|--|--|
| (A) Investitionen (brutto) | | | |
| (A1) Investitionen gesamt netto | 33.934.642 EUR | 34.181.000 EUR | |
| (A2) Zuschüsse dritter | - EUR | - EUR | <i>nicht bekannt</i> |
| (A3) Investitionen abzgl. energetischer Förderungen | 33.934.642 EUR | 34.181.000 EUR | |
| | | | |
| (B) Folgekosten (brutto, durchschnittliche Kosten pro Jahr; Betrachtungszeitraum 40 Jahre) | | | |
| (B1) Kapitalkosten | 1.252.326 EUR | 1.263.865 EUR | Zinssatz: 2,00% |
| (B2) Instandhaltungskosten | 163.656 EUR | 163.656 EUR | Steigerungsrate: 2,00% |
| (B3) Wartungskosten | 117.664 EUR | 117.664 EUR | Steigerungsrate: 2,00% |
| (B4) Kosten für Heizung | 172.137 EUR | 125.601 EUR | Steigerungsrate: 5,44% |
| (B5) Kosten für Strom | 134.293 EUR | 129.318 EUR | Steigerungsrate: 7,64% |
| (B6) Kosten für Wasser/Abwasser | - EUR | - EUR | - |
| (B7) Umweltfolgekosten | 10.066 EUR | 7.917 EUR | Heizung: 50 EUR/Tonne CO ₂ -Emissionen |
| (B8) Reinigungskosten | - EUR | - EUR | - |
| | | | |
| (C) Mittlere jährliche Gesamtkosten | 1.850.142 EUR | 1.808.022 EUR | Brutto |
| | | | |
| (D) Amortisationszeit | - | stat. Amortisationszeit ink. CO₂ | |
| | | ca. 18 Jahre | |

Bewertung der Ergebnisse:

In der weiteren Planung wird Variante „Passivhaus“ verfolgt.

* Zutreffendes ankreuzen

Bei dem gemäß energetischen Standards und Planungsvorgaben durchgeführten Passivhaus-EnEV-Wirtschaftlichkeitsvergleich hat sich ergeben.

- dass der Passivhausstandard nicht wirtschaftlich ist und es kommt EnEV-Standard zur Ausführung
 dass der Passivhausstandard wirtschaftlich ist und es kommt Passivhausstandard zur Ausführung

Der Einsatz erneuerbarer Energien wurde geprüft.

Die Anforderungen des EEWärmeG werden erfüllt durch

- den Einbau einer thermischen Solaranlage.
 den Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.
 die Unterschreitung der Anforderungen der aktuell gültigen EnEV in Verbindung mit der Wärmerückgewinnung der Lüftungsanlage