

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Nachverdichtung Schulareal GS Bauernfeindstraße: Neubau 5-gr. Kinderhort und 2-gr.Mittagsbetreuung
Bauteil: Gesamt

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1.925,56	27,43
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	5.094,24	72,57
= Grundstücksfläche	GSF	7.019,80	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	5.972,600	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	803,79	48,03
+ Nebennutzfläche	NNF	226,23	13,52
= Nutzfläche	NF	1.030,02	61,55
+ Funktionsfläche	FF	47,17	2,82
+ Verkehrsfläche	VF	306,26	18,30
= Nettogrundrißfläche	NGF	1.383,45	82,67
+ Taragrundrißfläche	TGF	289,96	17,33
= Bruttogrundrißfläche	BGF	1.673,41	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	KiHo/MiB-Kinder	155,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	7019,8 :	155 = 45,29
HNF : NE =	803,79 :	155 = 5,19
NF : NE =	1030,02 :	155 = 6,65
VF : NE =	306,26 :	155 = 1,98
NGF : NE =	1383,45 :	155 = 8,93
BGF : NE =	1673,41 :	155 = 10,80

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	42.960,52	0,73
Baukonstruktion		2.350.497,99	39,87
Installationen		779.597,60	13,22
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	3.130.095,59	53,10
Gerät	GK	244.682,96	4,15
Außenanlagen	AK	386.923,65	6,56
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	907.062,69	15,39
Baunebenkosten	NK	1.183.274,59	20,07
Gesamtbaukosten	GBK	5.895.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		987,01	GBK : NE = 38.032,26
BK : RI =		524,08	BK : NE = 20.194,17
GK : RI =		40,97	
GBK : HNF =		7.334,01	EK : GSF = 6,12
BK : HNF =		3.894,17	AK : UGSF = 75,95
GK : HNF =		304,41	

8. Verknüpfungen		
GBK : NF =		5.723,19
BK : NF =		3.038,87
GBK : BGF =		3.522,75
BK : BGF =		1.870,49
RI : HNF		7,43
RI : NF		5,80
RI : BGF		3,57
BGF : HNF		2,08

Nürnberg, 09.05.2016
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

WBG KOMMUNAL - Markgraf 8004-223

Planungs-/Kostendaten