

14. Änderung Bereich Regensburger Straße, nordwestlich Bannwald

Entwurf



Zeichenerklärung

FNP - Änderung

Änderungsbereich

Bauflächen

Sonderbauflächen
 großflächiger Einzelhandel

Freiflächen

Flächen für Wald

Wirksamer FNP - Umgebung

Bauflächen

gewerbliche Bauflächen
 Flächen für Gemeinbedarf
 sozialen Zwecken dienende Einrichtung
 Führung der Hauptleitungen für Versorgung
 Elektrizität *
 Gas *

Verkehrsflächen

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen * / ****
 Bahnanlagen *

Freiflächen

übergeordnete Freiraumverbindungen
 Bannwald *
 Schutzgebiete/ Schutzobjekte i.S.d. BNatSchG u. BayNatSchG
 Umgrenzung
 Landschaftsschutzgebiet *
 magere Trockenstandorte

Kennzeichnungen

Stadtgrenze *

* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB
 Für den Entwurf maßgebliche Auswahl
 **** Klassifizierung nach Kartengrundlage

Textliche Darstellung Immissionsschutz:
 Die Immissionsschutzanforderungen zwischen Gebieten, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen. Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen einerseits und Sonderbauflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf und Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz sowie Verkehrsflächen andererseits.

Verfahrensvermerke

zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) - 14. Änderung

- Der Stadtrat der Stadt Nürnberg hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom 17.02.2016 die Einleitung des Verfahrens beschlossen. Die Einleitung wurde im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr.4 vom 24.02.2016 bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Einleitungsplans Nr. 13 - FNP14 - 01 vom 09.12.2015 in der Zeit vom 02.02.2016 bis einschließlich 04.03.2016 stattgefunden.
- Zu dem Vorentwurf vom 07.10.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 25.10.2016 bis einschließlich 30.11.2016 beteiligt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit öffentlicher Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Einleitungsplans Nr. 13 - FNP14 - 01 v. 09.12.2015 vom 29.02.2016 bis einschließlich 29.03.2016 stattgefunden.
- Der Entwurf vom _____ mit Begründung und Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrats vom _____ gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Nürnberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 14. Änderung in der Fassung vom _____ gemäß § 5 BauGB festgestellt.
- Nürnberg, Stadt Nürnberg
 Dr. Ulrich Maly
 Oberbürgermeister
- Die Genehmigung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr. _____ bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 14. Änderung ist damit wirksam.
- Nürnberg, Stadt Nürnberg
 Stadtplanungsamt
- Die Regierung von Mittelfranken hat den Plan mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 Ansbach,
 Regierung von Mittelfranken

STADTPLANUNGSAMT	
FNP 14. ÄNDERUNG - ENTWURF	
	FNP NÜRNBERG, 07.12.2016
ABTEILUNG	gez. Michael Lang
LEITUNG	gez. C.Leibl
BEARBEITUNG	gez. Opp
M = 1:10.000	PLAN-NR. 13 - FNP14 - 03
	gez. Dengler DENGLER AMTSLEITER

Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan

14. Änderung Bereich Regensburger Straße, nordwestlich Bannwald

Entwurf

